

Сообщение о проведении конкурсного отбора от 22.12.2023.

1. Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах.

2. Перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	<p>наб. Ивана Кайдалова, д. № 28; проезд Взлетный, д. №№ 1, 11, 2, 4, 4/1, 5, 5/1,7; проезд Мунарева, д. №№ 2, 4; проезд Первопроходцев, д. №№ 1, 10, 11, 11/1, 11/2, 13, 14, 14/1, 15/1,18, 2, 4, 7/1, 8, 9; проезд Советов, д. № 3; проспект Комсомольский, д. №№12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1,21, 21/1, 25, 27, 27/1, 31, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46, 48, 50, 6, 6/1, 9/1; проспект Ленина, д. №№ 59,61,61/1, 61/2,65,65/1,65/2,65/3,67,67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69; проспект Пролетарский, д. №№ 1, 10, 10/1, 10/2, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 3/1, 30, 30/1, 32, 5, 7/1, 8, 8/1, 8/2; улица 30 лет Победы д. №№ 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 39, 43, 43/1, 43/2, 44/3, 45, 52/1, 54, 56/1, 56/2; улица Быстринская, д. №№ 10, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 2, 20, 20/1, 20/2, 20/3, 22, 22/1, 24/1, 24/2, 4, 6, 8; улица Гагарина, д. №№ 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34, 4; улица Генерала Иванова, д. №№ 2, 3, 5/1, 7; улица Геологическая, д. №№ 13/1, 15, 17, 18, 18/1, 19, 21, 22, 22/1, 24; улица Губкина, д. №№ 11, 3, 5, 7, 9; улица Майская, д. №№ 1, 13/1, 13/2, 22, 3, 5, 7; улица Маяковского, д. №№ 20,20/1, 22, 24, 26, 27, 27/1, 28,</p>	<p>Работы на аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к Лоту № 1</p>	419 849,73	5 038 196,76	с 01.02.2024 по 31.01.2025

<p>30, 32, 34, 37, 39, 45; улица Мелик-Карамова, д. №№ 20, 24, 25, 25/1, 25/2, 28/2, 39, 41, 43, 45, 45/1, 45/2, 47, 47/1, 47/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92; улица Московская, д. №№ 32А, 34, 34/1, 34А, 34Б, 41, 42, 45, 52, 53/2; улица Нагорная, д. №№ 11, 13, 15, 3, 7, 9; улица Озерная, д. №№ 10, 11А, 19, 29; улица Просвещения, д. №№ 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54; улица Пушкина, д. №№ 16, 18/1, 22, 8, 8/1, 8/2, 8/3; улица Республики, д. №№ 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92; улица Университетская, д. № 3; улица Фармана Салманова, д. № 2; улица Федорова, д. №№ 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69; улица Энгельса, д. 7, 9; улица Чехова, д. 1; улица Энергетиков, д. №№ 1, 1/1, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29, 3, 3/1, 3/2, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 5, 53, 55, 6, 7, 7/1, 9; улица Энтузиастов, д. 55, 59, 61, 63, 67, 69; улица Югорская, д. 1/1, 1/2, 12/4, 17, 18, 20, 22, 24, 3, 30/1, 30/2, 32, 32/1, 38, 38/1, 5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 7, 9.</p> <p>Итого: 346 многоквартирных домов</p>				
Начальная (максимальная) цена Договора:				

Цена договора (цена лота)	Лот №1 - 5 038 196,76 (Пять миллионов тридцать восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 76 копеек, в том числе НДС 20%.
---------------------------	---

3. Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
ОГРН 1068602157678
ИНН 8602021147/КПП 860201001
Юридический адрес: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.

Контактные лица: и.о. главного энергетика, тел. 8 (3462) 44-53-01, e-mail: fionin@dezvgr.ru, и.о. начальника договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.

4. Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.

5. Источниками оплаты работ по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).

6. Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:

Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:

- ЛОТ № 1: 5 038,20 рублей (Пять тысяч тридцать восемь рублей) 20 копеек.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	---

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в МКД по ЛОТу № 1»

7. Срок выполнения работ по Договору подряда: с 01.02.2024 по 31.01.2025.

8. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 23.12.2023 по 23.01.2024 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 23.01.2023. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

9. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 24.01.2024 в 10.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень работ на аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах (по ЛОТу № 1).

- Приложение № 2.

- Расчет стоимости работ (услуг) по договору к Лоту № 1

- Приложение № 3.

- Предельные сроки устранения неисправностей в работе внутридомовой системы электроснабжения (аварийно-восстановительные работы).

Перечень работ на аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах
(ЛОТ № 1)

(**ПЕРЕЧЕНЬ** работ, выполняемых бригадами АВР Подрядчика _____)

В рабочие дни с 17.00 до 8.00 часов и круглосуточно в нерабочие выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни

1. **Локализация** Технологических нарушений в Системах электроснабжения МКД не более чем в течение **получаса** с момента регистрации заявки в ОДС с передачей оперативной информации в ОДС в течение **15 (пятнадцати) минут** с момента прибытия на место и составлением соответствующего акта в течение последующих **2 (двух) часов**.
2. **Ликвидация (устранение)** Технологических нарушений в Системах электроснабжения МКД **в срок**, не нарушающий установленную нормативную продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг, указанный ОДС, в том числе:
 - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах Систем электроснабжения МКД, оголенные провода, запах горелой проводки, искрение, потрескивание в распределительных коробках, электрощитах и т.п.);
 - замена предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, плавких вставок в электрощитах на вводно-распределительных устройствах, в поэтажных распределительных электрощитах;
 - замена или ремонт фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением МКД;
 - восстановление цепей заземления, включая заземление металлических труб внутридомовых систем отопления и водоснабжения.
3. **Устранение** мелких неисправностей и повреждений в Системах электроснабжения МКД, в том числе:
 - мелкий ремонт электрощитов с заменой шпилек, подтяжкой и зачисткой контактов, включением и/или заменой вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
 - срочный (временный) ремонт и укрепление распределительных коробок, этажных и вводных щитов, включая устранение деформаций (рихтовку) и ремонт запирающих устройств (в том числе закрытие на замки) дверей (дверц) вводных, групповых, распределительных щитков и шкафов;
 - протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования;
 - замена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;
 - мелкий ремонт электропроводки и др.;
 - ремонт заземления оборудования и трубопроводов
4. **Подача коммунальных услуг** при Технологических нарушениях в Системах электроснабжения МКД в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством РФ нормативную продолжительность перерывов в предоставлении таких услуг, указанный ОДС.
5. **Выполнение мероприятий по предупреждению возникновения** Технологических нарушений в Системах электроснабжения МКД (изоляция отдельных участков электропроводки и элементов оборудования и т.п.).
6. **Проверка качества** коммунальных услуг по электроснабжению **в течение 2 (двух) часов** с момента поступления заявки от ОДС (или в иные сроки, если они согласованы ОДС с потребителем) с составлением соответствующего акта по результатам проверки.
7. **Присутствие** при демонтаже прибора учета электрической энергии по заявке потребителя, в случае если демонтаж прибора учета осуществляется силами сторонней организации с составлением соответствующего акта и фиксацией показаний прибора учета на момент его демонтажа.
8. **Возобновление** коммунальных услуг по электроснабжению (подключение к Системам электроснабжения МКД отдельных помещений) после погашения потребителем задолженности за такие услуги.
9. **Предоставление информации** о самовольных переоборудованиях, переустройствах и иных вмешательствах в работу и конструкцию внутриквартирной электропроводки и электрооборудования с выдачей потребителям предписаний установленного образца и предоставлением копий (или вторых экземпляров) в ОДС с приложением материалов фотофиксации (перенос индивидуальных приборов учёта электрической энергии, коммутационных и защитных аппаратов из поэтажных электрощитов в жилые помещения).

Расчет стоимости работ (услуг) по договору к Лоту № 1

№ п/п	Виды работ и услуг	Площадь МКД по состоянию на 30.09.2023, м2	Стоимость работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%,	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%,	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%	Срок исполнения работ
1	Работы по аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах	2 099 248,63	0,20	419 849,73	5 038 196,76	01.02.2024 - 31.01.2025
				419 849,73	5 038 196,76	

Предельные сроки устранения неисправностей в работе внутридомовой системы электроснабжения
(аварийно-восстановительные работы)

Неисправность конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	3 часа с момента регистрации заявки в ОДС
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	3 часа с момента регистрации заявки в ОДС
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах общедомовой электрической сети, оголенные провода и т.п.).	Немедленно
Неисправность в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп, выключателей).	В течении смены
Неисправность в системе освещения общедомовых помещений (без замены ламп, выключателей).	В течении смены
Неисправность в системе надподъездного освещения (с заменой ламп, конструктивных элементов светильников, фотореле).	В течении смены
Выполнение оперативных переключений при повреждении одного питающего кабеля на вводе в жилой дом.	Не более 2-х часов с момента регистрации заявки в ОДС