

Протокол заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)

г. Сургут

25 декабря 2023 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

Конкурсная комиссия:

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Заместитель директора по эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Черников Андрей Александрович
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
6	И.о. начальника отдела эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Файзулина Ирина Александровна

Секретарь комиссии: Русакова Юлия Владимировна, и.о. начальника договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 111 от 20.11.2023 г.), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 23.11.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – работы), находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТОМ № 1 указаны в нижеследующей таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	г. Сургут, Взлетный проезд, д. №№ 1, 5, 5/1, 7, 11 Комсомольский пр-кт, д. №№ 6, 6/1, 9/1, 12, 12/1, 14/1, 14/3,	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций и	1 315 769,04	15 789 228,48	с 01.01.2024 по 31.12.2024

14/4, 14/6, 20, 20/1, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46 Мелик-Карамова, ул., д. №№ 25, 25/1, 25/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92 Московская ул., д. №№ 32а, 34, 34а, 34б, 34/1, 41, 42, 45, 49, 52, 53/2 Мунарева проезд, д. № 4 Федорова ул., д. №№ 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69 Югорская ул., д. №№ 30/1, 30/2, 32, 32/1	ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Приложению № 1 к Лоту №1			
Начальная (максимальная) цена Договора:			15 789 228,48	

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «Геолог» (ИНН 8602310903). Адрес регистрации: 628405, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Геологическая, д. 22 кв. 46.
	2) Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилищного фонда №2» (ИНН 8602208018). Адрес регистрации: 628401, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74Б.

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 общества с ограниченной ответственностью «Геолог» (ИНН 8602310903), так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Геолог» (ИНН 8602310903), соответствует требованиям конкурсной документации от 23.11.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилищного фонда №2» (ИНН 8602208018). так как представленная обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилищного фонда №2» (ИНН 8602208018) заявка не соответствует требованиям конкурсной документации от 23.11.2023 по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1. отсутствует Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
2. отсутствует корпоративный телефонный справочник сотрудников;
3. отсутствуют документы, подтверждающие наличие офиса в г. Сургуте, приложено исходящее письмо о расположении офиса по адресу ул. Мелик-Карамова 74б от 20.12.2023;
4. копии документов, подтверждающих опыт выполнения работ (оказания услуг) в многоквартирных домах, не представлены;
5. отсутствуют документы об основных фондах;
6. справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами не представлена, представлены ненадлежаще оформленные сведения;
7. отсутствует информация о наличии просроченной задолженности перед каким-либо бюджетом бюджетной системы РФ или государственным внебюджетным фондом;
8. отсутствует информация о субподрядчиках;
9. отсутствует информация о финансовой устойчивости претендента на участие в конкурсе, балансовый отчет участника отбора за последний отчетный период;
10. отсутствует информация о наличии задолженности по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами за последние три года;

11. отсутствуют документы, содержащие информацию о структуре участника конкурсного отбора, наличии филиалов и дочерних предприятий;
12. отсутствует информация о системе налогообложения;
13. отсутствует документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсном отборе.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах **по ЛОТУ № 1 несостоявшимся** в соответствии с пунктом 5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТУ № 1 передать обществу с ограниченной ответственностью «Геолог» (ИНН 8602310903) проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

5. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:

- **Заключить с участником отбора**, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, договор на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на условиях поданной им заявки: **по ЛОТУ № 1** – с обществом с ограниченной ответственностью «Геолог» (ИНН 8602310903).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

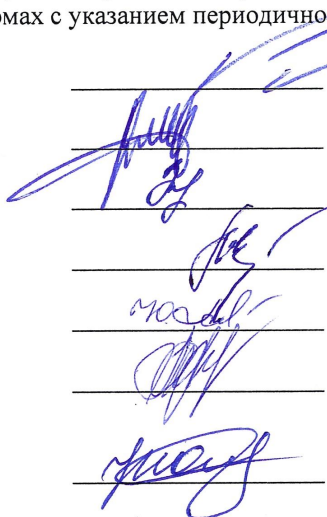
К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение № 1. Перечень работ (услуг) по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Русин А.А.

Черникова А.А.

Тузмухаметова З.Р.

Лошакова И.Ю.

Андреева Ю.И.

Файзулина И.А.

Русакова Ю.В.

Приложение № 1
к протоколу заседания конкурсной
комиссии по проведению отбора
исполнителя работ по содержанию несущих
и ненесущих конструкций и ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах от 25.12.2023

**Перечень работ (услуг) по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения**

на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (ЛОТ № 1)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Состав и периодичность работ (оказания услуг) в течение срока действия Договора
1	2	3
1. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций общего имущества МКД в отношении следующих конструктивов:		
Фундамент		в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"); в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
Стены и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Плиты перекрытий, покрытий и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Фасад (отмостка, входные группы, поручни, пандусы, съезды, цоколь, надподъездные козырьки, стойки, опоры, колонны, арки и др. элементы фасада)		
Лестницы и их элементы		
Перегородки и их элементы		
Внутренняя отделка мест общего пользования		
Полы		
Оконные и дверные заполнения		
Крыши		
1.1. Проведение обследований несущих и ненесущих конструкций, расположенных внутри жилых и нежилых помещений, МОП, ПОН, технических помещений		плановые - не менее 2 раз (согласно графику) внеплановые - по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
1.2. Составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, выполняемых Подрядчиком, в т.ч. составление дефектных ведомостей, последующее направление этих планов Заказчику, направление предложений Заказчику		не менее 2 раз в период действия Договора (весенний и осенний период)

1.3. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных нарушений		в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ-по заявкам Заказчика и периодичностью, указанной в нормативных документах
1.4. Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: - при выявлении вандальных надписей на фасаде МКД, следов затопления и повреждений, в т.ч. при пожарах, на внутренней отделке в местах общего пользования - при выявлении нарушений по оконным и дверным заполнениям в отопительный период - при выявлении протечек крыш		в течение 3-х рабочих дней незамедлительно незамедлительно
1.5. Проведение работ по очистке крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи		
1.5.1.	Очистка крыш от снега, снежных навесов и наледи	с 01 января 2024г. по 15 апреля 2024г., с 15 октября 2024г. по 31 декабря 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
1.5.2.	Очистка балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	с 01 января 2024г. по 15 апреля 2024г., с 15 октября 2024г. по 31 декабря 2024г. по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
2	Проведение ремонтных работ в отношении следующих систем и объектов:	
2.1	элементы системы вентиляции (короба, вентиляционные шахты, зонтики, дефлектора, трубы, жалюзийные решетки на сборных вентиляционных шахтах и прочее)	в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ-по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
2.2	элементы мусоропровода (мусороприемные клапана, ствол мусоропровода, мусоросборная камера, бункер с шибберным устройством, зачистное устройство)	в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" - в течение 1 суток
2.3	контейнерных площадок (ограждения, навесы, основание, пандус/съезд)	при выявлении нарушений
2.4	элементы и объекты благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны, искусственные дорожные неровности, контейнерные площадки, велопарковки, вазоны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома), замена элементов навигации (аншлагов, информационных стендов)	при выявлении нарушений
2.5	Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: -при выявлении повреждений оборудования детских и спортивных площадок	в течение 1 рабочего дня