

Протокол заседания конкурсной комиссии

по проведению отбора исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учёта тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах

(далее – Протокол)

г. Сургут

27 октября 2023 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб. 216 в 10.00 часов местного времени.

Предмет конкурсного отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учёта тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах

Организатор конкурсного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Заместитель директора по эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Черников Андрей Александрович
	Члены комиссии:	
2	И.о. главного инженера ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Коновалов Виталий Сергеевич
3	Заместитель начальника юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Тузмухаметова Зухра Руслановна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
6	Начальник отдела инженерного обеспечения ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Ялдунов Виктор Владимирович

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна - начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 91/2 от 26.09.2023 г.), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 27.09.2023 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение конкурсного отбора исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах (далее – работы), находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: наименование работ (услуг), количество средств измерения, сроки выполнения работ (оказания услуг) и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с ЛОТОМ № 1 указаны в нижеследующей таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество о средств измерения, шт, согласно Приложении № 1 к лоту № 1	Стоимость за 1 средство измерения, руб., в т.ч. НДС 20% в месяц	Стоимость работ по Договору в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Начальная (максимальная) цена Договора, руб., в т.ч. НДС 20%	Срок выполнения работ (оказания услуг)
				В месяц	За период действия договора	

1	Содержание общедомовых узлов учета по тепловой энергии	385	2 030,00	781 550,00	9 378 600,00	с 01.11.2023 по 31.10.2024
2	Содержание общедомовых узлов учета по горячему водоснабжению	331	2 030,00	671 930,00	8 063 160,00	
3	Содержание общедомовых узлов учета по холодному водоснабжению	385	1 350,00	519 750,00	6 237 000,00	
4	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	33	9 200,00	303 600,00	3 643 200,00	
5	Содержание автоматизированных узлов управления	74	6 600,00	488 400,00	5 860 800,00	
	Итого			2 765 230,00	33 182 760,00	

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)	Лот №1 – 33 182 760,00 рублей, в том числе НДС 20%.
--	--

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес регистрации
ЛОТ № 1	1) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602207504). Адрес регистрации: 628402, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74Б
	2) Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 8602311128). Адрес регистрации: 628412, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 10/корпус 1, офис 301

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602207504), так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602207504), не соответствует требованиям конкурсной документации от 27.09.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах:

- отсутствует корпоративный телефонный справочник сотрудников участника отбора исполнителя работ;
- не представлены копии документов, подтверждающих опыт выполненных работ (оказанных услуг) в многоквартирных домах;
- не представлена справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- не представлена информация о субподрядчиках, которых участник отбора намерен привлечь для выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение о допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 8602311128), так как конкурсная заявка, представленная обществом с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 8602311128), соответствует требованиям конкурсной документации от 27.09.2023 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Признать Отбор Исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах по ЛОТУ № 1 несостоявшимся в соответствии с пунктом

5.21. конкурсной документации, так как на момент рассмотрения и оценки поданных заявок на участие конкурсной комиссии к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе. После этого в соответствии с пунктом 5.27 конкурсной документации Заказчик вправе заключить Договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. В соответствии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора по ЛОТУ № 1 передать обществу с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 8602311128) проект Договора подряда, составленный путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

5. На основании вышеизложенного конкурсная комиссия решила:

- Заключить с участником отбора, представленные документы которого соответствуют требованиям конкурсной документации о проведении отбора исполнителя работ, договор на выполнение работ (услуг) по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учёта тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, на условиях поданной им заявки: **по ЛОТУ № 1 – с обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» (ИНН 8602311128).**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

К настоящему протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:

- Приложение № 1. Перечень и периодичность выполнения работ/услуг по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту, замене и наладке средств измерений по ЛОТУ № 1:

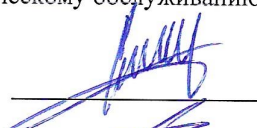
1.1. Перечень и периодичность работ (услуг) по содержанию ОДУУ ТВС, ИТП и АУУ.

1.2. Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту ИТП и АУУ.

1.3. Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту ОДУУ ТВС.)

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

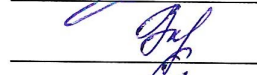


Черников А.А.

Члены комиссии



Коновалов В.С.



Тузмухаметова З.Р.



Лошакова И.Ю.



Андреева Ю.И.



Ялдунов В.В.

Секретарь комиссии



Бельтюкова Н.В.

Приложение № 1

к протоколу заседания конкурсной комиссии от 27.10.2023 по проведению отбора исполнителя работ по содержанию коллективных (общедомовых) узлов учёта тепловой энергии, горячей и холодной воды, индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления, установленных в многоквартирных домах

(Приложение № 1.1 к ЛОТУ № 1)

Перечень и периодичность работ (услуг) по содержанию ОДУУ ТВС, ИТП и АУУ

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОДУУ	
1.1	Контроль состояния и работоспособности ОДУУ, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, антикоррозийного покрытия элементов узла, неисправности арматуры, негерметичности соединений, состояния проводки и соответствующих пломб. Контроль за параметрами узла. Обеспечение надлежащего состояния помещений, в которых расположены ОДУУ. В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	Ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней. Согласно плану восстановительных работ
1.2	Техническое обслуживание ОДУУ	В соответствии с Приложениями №№ 4, 5 к Договору
1.3	Снятие показаний ОДУУ	23 числа каждого месяца
1.4	Проведение организационных мероприятий для очередных проверок ОДУУ	В сроки, установленные в приложениях №№ 5, 6 к Договору
1.5	Проведение процедуры допуска к эксплуатации (ввода в эксплуатацию) ОДУУ: – проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; – установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; – составление акта допуска ОДУУ к эксплуатации	После проверки, установки (замены) прибора учета в течение 15 календарных дней
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП	
2.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования ИТП, в том числе устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, наличие или отсутствие механических повреждений, антикоррозийного покрытия элементов узла, неисправности арматуры, негерметичности соединений, состояния проводки. Обеспечение надлежащего состояния помещений, в которых расположены ОДУУ.	Ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.
2.2	Выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП	В соответствии с Приложением №3
2.3	Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации ИТП	В соответствии с Приложением №3
2.4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.
2.5	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (давления, температуры, расхода), а также герметичности оборудования	Незамедлительно
2.6	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	С 01.06.2024 по 20.08.2024
2.7	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	С 01.06.2024 по 20.08.2024
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АУУ	
3.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования АУУ, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, антикоррозийного покрытия элементов узла, неисправности арматуры, негерметичности соединений, состояния проводки. Обеспечение надлежащего состояния помещений, в которых расположены ОДУУ.	Ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.
3.2	Выполнение наладочных и ремонтных работ на АУУ	В соответствии с Приложением №3
3.3	Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации АУУ	В соответствии с Приложением №3
3.4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Постоянно
3.5	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), а также герметичности оборудования	Незамедлительно
3.6	Гидравлические и тепловые испытания оборудования АУУ Проведение процедуры допуска к эксплуатации (ввода в эксплуатацию)	С 01.06.2024 по 20.08.2024

Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту ИТП и АУУ

№ п/п	Вид ремонта	Периодичность	Вид работы
1	ТО-1	1 раз в неделю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внешний осмотр оборудования ИТП и АУУ. 2. Проверка герметичности фланцевых и фитинговых соединений трубопроводов, при необходимости – устранение неплотностей и течей в местах соединений. 3. Проверка работы резервных насосов путем их кратковременного включения в работу со щита управления. 4. Проверка работы насосов на нагрев подшипников, вибрацию и посторонние шумы, при необходимости – принятие мер по выявлению причин и устранению неисправностей. 5. Проверка на щите управления автоматикой положение переключателей режимов работы и состояние сигнальных ламп. 6. Проверка целостности ламп осветительной арматуры, замена сгоревших лампы на новые. 7. Очистка оборудования от ржавчины, пыли и подтеков масла. 8. Проверка наличия смазки на шпинделях задвижек, при необходимости – смазка. 9. Проверка нагрева корпусов насосов и электродвигателей во время работы, при необходимости – устранение причин перегрева. 10. Проверка состояния сальниковых уплотнений насоса, при необходимости – подтяжка или замена сальниковой набивки. 11. Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, подтяжка болтовых соединений. 12. Проверка внешним осмотром надежности заземления всего электрооборудования. 13. Проверка перегрева контактных соединений шин и других контактных деталей. 14. Определение состояния предохранителей (замена перегоревших или нестандартных плавких предохранителей). 15. Проверка целостности манометров и термометров и правильности их показаний. 16. Проверка состояния гильз преобразователей температуры, при необходимости – очистка их от грязи и замена масла. 17. Продувка патрубков под манометры кратковременным открытием трехходовых кранов. 18. Прочистка фильтров. 19. Проверка параметров теплоносителя, при необходимости – корректировка настройки тепловой автоматики и ГВС. 20. Проверка параметров электропитания (амплитуда, частота, направление, чередования фаз). 21. Проверка чистоты и противопожарного состояния помещения, уборка помещения. 22. Запись в журнале о выполнении технического обслуживания.
2	ТО-2	1 раз в квартал	<ol style="list-style-type: none"> 1. Входит перечень работ по ТО-1. 2. Проведение операций считывания данных, проверка работоспособности, тестирование регулятора, исполнительных устройств и коммутационной аппаратуры. 3. Кратковременный перевод панели автоматики в ручной режим работы для проведения сервисного обслуживания регулирующих клапанов с электроприводом. 4. Протяжка провисших кабелей. 5. Проверка и протяжка соединений в распределительных коробках. 6. Внешний осмотр соединений силового кабеля во вводном распределительном устройстве. 7. Внешний осмотр сращиваний двух кабелей. 8. Внешний осмотр крепежа кабеля. 9. Визуальный осмотр силового кабеля.
3	ТО-3	1 раз в год	<ol style="list-style-type: none"> 1. Входит перечень работ ТО-1 и ТО-2. 2. Ревизия отдельных электроприемников (эл. двигатели, контрольно-измерительные приборы, исполнительные приборы, электрокоммутационная и защитная аппаратура). 3. Протяжка клеммных соединений. 4. Перепаковка фланцевых соединений с заменой прокладок. 5. Демонтаж контрольных приборов (манометры, термометры) на поверку. 6. Измерения сопротивления изоляции соединительных кабелей. 7. Измерения сопротивления соединительных кабелей. 8. Ревизия контактных соединительных кабелей. 9. Ревизия резьбовых соединений с перепаковкой. 10. Ревизия запорной арматуры (отсекающих задвижек, шаровых кранов, спускных вентилей). 11. Нанесение антикоррозийного покрытия и окраска. 12. Монтаж контрольных приборов после поверки. 13. Программирование контролеров. 14. Опрессовка ИТП и АУУ с использованием пресса. 15. Химическая очистка теплообменников кислотным раствором. 16. Промывка теплообменников. 17. Снятие и ревизия насосов. 18. Допуск в эксплуатацию ИТП представителю тепловой инспекции энергопоставляющей организации с составлением акта.
4	Ремонт и замена	По мере обнаружения неисправности с составлением дефектной ведомости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена неисправных преобразователей температуры и давления. 2. Замена неисправных разъемов датчиков. 3. Замена прокладок на фланцевых соединениях. 4. Замена неисправных спускных вентилей. 5. Замена неисправных фильтров очистки воды. 6. Замена неисправных соединительных резьб. 7. Замена неисправных вторичных приборов с программированием. 8. Замена неисправных эл. переключателей и электрокоммутационной аппаратуры.

Сокращения:

ТО (1,2,3) – техническое обслуживание узлов учета

Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту ОДУУ ТВС

№ п/п	Вид ремонта	Периодичность	Вид работы
1	ТО-1	2 раза в месяц	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внешний осмотр ОДУУ. 2. Проверка крепления приборов по месту их установки. 3. Проверка наличия пломб и маркировки приборов. 4. Проверка наличия смазки на шпинделях задвижек, при необходимости – смазка. 5. Проверка состояния гильз датчиков температуры, при необходимости – очистка их от грязи и заливка масла. 6. Чистка фильтров. 7. Устранение при необходимости течи на приборах. 8. Проверка целостности изоляции электропроводки, при необходимости восстановление изоляции, частичная замена электропроводки. 9. Проверка целостности ламп осветительной аппаратуры, замена сгоревших ламп. 10. Просмотр архива вычислителей, анализ работы ОДУУ. 11. Очистка от пыли и грязи приборов. 12. Уборка помещения. 13. Запись в журнале о проведении технического обслуживания. 14. Снятие показаний ОДУУ ТЭ, ГВ, ХВ. Проверка погрешностей программы вторичных приборов, предоставление отчетных ведомостей 1 раз в месяц. 15. Проверка уровня масла (долив при необходимости). 16. Протяжка соединительных разъемов датчиков. 17. Проверка на актуальность текущих показаний датчиков давления и температуры. 18. Просмотр в архиве вычислителя параметров (температура, расход) теплоносителя и воды. 19. Внешний осмотр состояния мест соединения кабельных линий. 20. Внешний осмотр крепежа кабеля. 21. Визуальный осмотр силового кабеля.
2	ТО-2	1 раз в квартал	<ol style="list-style-type: none"> 1. Входит перечень работ ТО-1. 2. Протяжка провисших кабелей. 3. Протяжка соединений в распределительных коробках. 4. Протяжка фланцевых соединений. 5. Внешний осмотр состояния мест соединения кабельных линий. 6. Внешний осмотр крепежа кабеля. 7. Визуальный осмотр силового кабеля.
3	ТО-3	1 раз в год	<ol style="list-style-type: none"> 1. Входит перечень работ ТО-1. 2. Входит перечень работ ТО-2. 3. Демонтаж первичных и вторичных приборов учета ТЭ, ГВ, ХВ на поверку. 4. Измерения сопротивления изоляции соединительных кабелей. 5. Измерения сопротивления соединительных кабелей. 6. Ревизия контактных соединений кабеля. 7. Перепаковка фланцевых, резьбовых соединений первичных приборов учета ТЭ, ГВ, ХВ. 8. Ревизия спускных вентилей. 9. Ревизия запорной арматуры (задвижек, шаровых кранов). 10. Нанесение антикоррозийного покрытия и окраска трубопроводов ОДУУ. 11. Монтаж первичных и вторичных приборов учета ТЭ, ГВ, ХВ после поверки. 12. Программирование вторичных приборов учета ТЭ, ГВ, ХВ. 13. Опрессовка ОДУУ. 14. Допуск к эксплуатации ОДУУ с представителем ресурсоснабжающей организации с составлением акта.
4	Ремонт и замена	По мере обнаружения неисправности с составлением дефектной ведомости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена неисправных и ремонт установленных, показывающих приборов. 2. Замена неисправных преобразователей температуры, давления и расхода. 3. Замена неисправных разъемов датчиков. 4. Замена прокладок на фланцевых соединениях. 5. Замена неисправных спускных вентилей. 6. Замена неисправных фильтров или фильтрующих элементов. 7. Замена неисправных соединительных резьб, сгонов, муфт, контргайк и иных фасонных элементов трубопроводов. 8. Замена неисправных вторичных приборов. 9. Замена неисправных магнитно-индукционных датчиков (МИД).

Сокращения:

ТО (1,2,3) – техническое обслуживание узлов учета