

Проект

Договор № _____/23 на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах

г. Сургут

«___» _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании Протокола заседания конкурсной комиссии по проведению отбора исполнителя услуг (работ) по техническому обслуживанию систем электроснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от «___» _____ 2023 г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения (далее – Услуги) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, адресный перечень которых представлен в Приложении № 1 к Договору (далее – МКД).

1.2. Внутридомовые систем электроснабжения в понимании предмета Договора включают в себя:

- магистральные линии 0,4-0,23 кВт;
- ВРУ – 0,4 кВт;
- сети освещения помещений общего пользования и подвальных помещений;
- заземляющие устройства;
- щиты этажные;
- электрические плиты, установленные в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД.

В состав внутридомовых систем электроснабжения по Договору также входит внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Заказчик по Договору представляет интересы Потребителей. Потребителями по Договору являются лица, пользующиеся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в МКД (далее - Потребители).

1.3. Границей эксплуатационной ответственности Подрядчика является:

- в части общего имущества - точка присоединения кабеля энергоснабжающей организации к энергопринимающему устройству МКД (при кабельном вводе), или глухое присоединение кабельных перемычек к ВЛ-0,4 кВ энергоснабжающей организации на изоляторах трубостойки (при электроснабжении от воздушной линии);
- в части жилых помещений - точка присоединения отходящих проводов от аппарата защиты (автоматический или пакетный выключатель, предохранитель и т.п.) до индивидуального (квартирного) прибора учета электроэнергии (далее – ИПУ);
- в части нежилых помещений - точка присоединения питающих проводов или кабеля к токоведущим частям в ВРУ-0,4 кВ.

При наличии в МКД лифтов и технологического оборудования (автоматические узлы управления, ИТП, бойлерные и др.) граница эксплуатационной ответственности Подрядчика

определяется в точке присоединения питающих линий к вводным аппаратам защиты, расположенным в помещении, где находится технологическое оборудование.

1.4. Внутридомовые системы электроснабжения должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан;
- в) соблюдение прав и законных интересов Потребителей, а также иных лиц;
- г) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав внутридомовых систем электроснабжения МКД, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) Потребителям;
- д) соблюдение требований законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

1.5. В состав Услуг по Договору входит:

- выполнение технического обслуживания внутридомовой системы электроснабжения в соответствии с перечнем работ и графиком планово-предупредительного ремонта электрооборудования;
- работы по выполнению предписаний государственных инспектирующих органов и Заказчика согласно предмета Договора;
- проведение замеров сопротивления изоляции в соответствии с нормативными требованиями;
- работы по техническому обслуживанию электрических плит, установленных в помещениях, относящихся к внутридомовым системам электроснабжения;
- составление планов планируемого ремонта и заявок на запасные части и расходный материал.

1.6. Заказчик и Подрядчик при выполнении условий Договора обязаны руководствоваться:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170);
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – Правила № 1479);
- постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
- законом ХМАО-Югры от 31.03.2017 № 23-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре";
- Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, Правилами устройства электроустановок, Межотраслевыми правилами по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики (Постановление Правительства Российской Федерации № 530 от 31.08.2006), Инструкцией о взаимоотношениях оперативного персонала ООО «Сургутские городские электрические сети» и оперативного

персонала подрядных организаций, обслуживающих внутридомовое электрооборудование, действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, органов местного самоуправления;

- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденными Приказом Минэнерго РФ «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» от 12.08.2022 N 811;

- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ), утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты от России от 15.12.2020 N 903н;

- федеральными законами о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, о защите прав потребителей;

- другими методическими и нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы управления, тарифов, эксплуатации общего имущества МКД, а также условиями Договора.

1.7. Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах приводится в Приложении № 2 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику возможность работы с проектно-технической документацией, имеющейся в архиве Заказчика, на электрооборудование, электрические сети МКД и служебные помещения.

2.1.2. Осуществлять контроль за выполнением плана-графика технического обслуживания внутридомовых систем электроснабжения МКД, за работой по заявкам Потребителей.

2.1.3. Направлять представителя Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих у Подрядчика в процессе выполнения работ (оказания услуг).

2.1.4. Информировать Подрядчика об изменении нормативно-технических требований к Услугам, оказываемым по Договору.

2.1.5. Направлять Подрядчику предписания, выданные надзорными органами, органами муниципального контроля. По каждому акту (предписанию) совместно с Подрядчиком разрабатывать мероприятия по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки. При необходимости совместно с Подрядчиком производить осмотры, обследования, составлять соответствующие акты, заключения, дефектные ведомости и сметы на объем работ, который не является предметом Договора.

2.1.6. Осуществлять оплату выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.1.7. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения акта об оказании услуг (выполненных работ) обязан его рассмотреть, подписать и направить один экземпляр Подрядчику. При наличии недостатков Заказчик в срок, установленный для рассмотрения, подписания и направления акта об оказании услуг, направляет Подрядчику требование об устранении недостатков выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном в Договоре. После исправления недостатков Подрядчик составляет повторный акт об оказании услуг, который подлежит рассмотрению, подписанию и направлению Заказчиком в установленном порядке.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Своевременно и качественно выполнять работы (оказывать услуги), предусмотренные Договором, проводить техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения МКД согласно утвержденному Заказчиком графику (Приложение № 3 к Договору), перечню работ (Приложение № 2 к Договору) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей), а также нормативно-правовых документов, перечисленных в п. 1.6 Договора. Корректировка утвержденного графика допускается по согласованию с Заказчиком в письменной форме.

2.2.2. Согласно плану-графику технического обслуживания внутридомовых систем электроснабжения МКД обеспечить проведение технических осмотров, ведение отчетов и составление соответствующих актов по результатам проведенных осмотров.

2.2.3. Осуществлять контроль технического состояния внутридомовых систем

электроснабжения путем проведения систематических плановых и регламентных внеплановых осмотров и обследований.

2.2.4. В течение 3 (трех) дней с даты заключения Договора направить Заказчику заверенную уполномоченным лицом копию приказа о назначении из числа инженерно-технических работников ответственного за проведение технического обслуживания внутридомовых систем электроснабжения с предоставлением ему полномочий ведения оперативных переговоров с привлеченными Заказчиком подрядными организациями и их работниками, прошедшими проверку знаний по электробезопасности в установленном порядке.

2.2.5. В течение 3 (трех) дней с даты заключения Договора предоставить Заказчику список лиц административного, оперативного и оперативно-ремонтного электротехнического персонала, прошедших обучение и проверку знаний Межотраслевых правил по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, имеющих право ведения оперативных переговоров, единоличного осмотра электроустановок, отдавать распоряжения, выдавать наряд-допуск для работы в электроустановках, производства оперативных переключений, быть допускающим, ответственным производителем работ, наблюдающим при работе в электроустановках.

2.2.6. Без промедления информировать Заказчика о состоянии электроустановок МКД, способном повлечь за собой аварийную ситуацию, а также в случае возникновения аварии - с составлением соответствующих актов и указанием мероприятий для устранения неисправностей и восстановления работоспособности внутридомовых систем электроснабжения.

2.2.7. Ежемесячно после выполнения работ (оказания услуг) согласно графику планово-предупредительного ремонта электрооборудования в срок до 25 числа текущего месяца предоставлять Заказчику:

- отчет по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения в многоквартирном доме (о выполненных работах с перечнем замененного оборудования, с предложениями по замене электрооборудования и выполнению текущего или капитального ремонта) (по форме Приложения № 7 к Договору);
- акт контрольного снятия показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта электрической энергии по форме Приложения № 6 к Договору;
- акт обследования сторонних присоединений к системе электроснабжения многоквартирного дома (по форме Приложения № 8 к Договору).

2.2.8. В соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок Потребителей производить замеры сопротивления изоляции электроустановок в сроки, указанные в графике, утвержденном Заказчиком. Протоколы замеров передавать главному энергетiku Заказчика ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

2.2.9. Без промедления производить замену электрооборудования, если его дальнейшая эксплуатация может повлечь аварии.

2.2.10. По запросу Заказчика направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании Услуг в рамках Договора: для выяснения обстоятельств устных и письменных обращений Потребителей, для плановых и внеплановых проверок контроля качества работ.

2.2.11. Обеспечить наличие постоянного количества технического персонала и рабочих требуемых для надлежащего оказания Услуг.

2.2.12. Проводить проверку наличия на каждом МКД всей необходимой нормативно-технической документации в соответствии с "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей" и при отсутствии чего-либо проводить соответствующие оформления и доукомплектования.

2.2.13. При выявлении в ходе оказания Услуг факта безучетного потребления, в том числе несанкционированного подключения линий подогрева автомобилей, гаражей, хозяйственных построек, осуществлять отключение электроснабжения с составлением соответствующих актов. При выявлении факта несанкционированного подключения линий подогрева автомобилей, гаражей, хозяйственных построек во избежание несчастных случаев поражения электрическим током вручать предписание собственникам автомобилей, гаражей, хозяйственных построек.

2.2.14. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуальных

- приборов учёта, самовольного переустройства либо иного вмешательства в работу внутриквартирного санитарно-технического оборудования, трубопроводов в помещении многоквартирного дома в установленный договором срок составлять акты о самовольном переустройстве помещения, о несанкционированном вмешательстве в работу индивидуального прибора учёта (ИПУ), форма которого предусмотрена Приложением № 9 к Договору.
- 2.2.15. Участвовать в работе комиссии Заказчика по приемке систем электроснабжения в принимаемом в управление МКД.
- 2.2.16. В указанные Заказчиком сроки предоставлять информацию, запрашиваемую Заказчиком.
- 2.2.17. Оплачивать суммы штрафа, уплаченные Заказчиком на основании постановлений по делам об административных правонарушениях, взысканные с Заказчика органами муниципального контроля и надзора, убытки по решению суда в части работ (услуг), оказываемых Подрядчиком по Договору.
- 2.2.18. Участвовать в проверках, проводимых Заказчиком, по качеству оказания Подрядчиком Услуг по Договору.
- 2.2.19. Соблюдать конфиденциальность персональных данных Потребителей, ставших известными Подрядчику в связи с исполнением Договора. Не раскрывать и не передавать каким-либо способом персональные данные третьим лицам.
- 2.2.20. Устранять замечания и выполнять предписания (требования) Заказчика по качеству и срокам выполнения работ.
- 2.2.21. За свой счет и в срок, установленный Заказчиком, устранять недостатки работ, возникшие по вине Подрядчика. В случае, если эти недостатки устранялись силами третьих лиц за счет Заказчика, возмещать Заказчику расходы по их устранению.
- 2.2.22. По запросу Заказчика и в указанный Заказчиком срок представлять документы, подтверждающие исполнение обязательств по Договору, в том числе для рассмотрения претензий, исков Потребителей.
- 2.2.23. Ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику счет на оплату выполненных работ, акт на оказание услуг (выполненных работ) (по форме Приложения № 5 к Договору), подписанный Акт приемки выполненных работ по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах (по форме Приложения № 4 к Договору), Расчет стоимости работ (услуг) в месяц по Договору (по форме Приложения № 11 к Договору).
- 2.2.24. Уведомлять Заказчика о смене руководителя, либо о временном отсутствии руководителя и предоставлять Заказчику надлежаще заверенную подписью уполномоченного лица и печатью организации копию приказа о вступлении в должность нового руководителя или о возложении полномочий руководителя на иное лицо на период его отсутствия.
- 2.2.25. В случае причинения ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу Потребителей, Общему имуществу в МКД незамедлительно уведомить Заказчика и в течение 12 часов совместно с Заказчиком составить акт о причинении ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу Потребителя, Общему имуществу в МКД.
- 2.2.26. Составить совместно с Заказчиком и подписать акт о причинении ущерба не позднее 12 (двенадцати) часов с момента обращения Потребителя.
- 2.2.27. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме об изменении своего юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов, адреса электронной почты, смены руководителя, изменениях в учредительных документах, форм собственности, принятых решений о ликвидации или реорганизации и других изменениях, которые могут повлиять на надлежащее, полное и своевременное исполнение обязательств по Договору, причем в уведомлении необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.
- 2.2.28. Уведомлять Заказчика в письменной форме о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.
- 2.2.29. Не подключать сторонних потребителей к внутридомовым электрическим сетям, а также не отключать действующих Потребителей без письменного согласования с Заказчиком.
- 2.2.30. В целях учета потребленных Потребителями коммунальных услуг:
- обеспечить осуществление контрольных проверок состояния ИПУ и достоверности

предоставляемых Потребителями сведений о показаниях ИПУ, установленных в жилых помещениях (далее – контрольные проверки ИПУ) с составлением актов. Контрольные проверки ИПУ должны проводиться Подрядчиком не реже 1 раза в год, но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца, а также осуществлять контрольные проверки ИПУ по заявкам Заказчика, предоставленным в письменной форме.

2.3. Подрядчик имеет право:

2.3.1. При выполнении обязательств по Договору привлекать третьих лиц, имеющих документ, дающий право на осуществление соответствующих видов деятельности. Ответственность за выполнение работ по Договору третьими лицами несет Подрядчик.

2.3.2. Запрашивать необходимую информацию и документацию, связанную с выполнением обязанностей по Договору.

2.3.3. Требовать оплаты выполненных работ по Договору в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Оценивать выполнение работ (оказание услуг) Подрядчика путем регулярного (не реже 1 раза в неделю) обследования состояния внутридомовых систем электроснабжения МКД с представителем Подрядчика, проверок сведений, содержащихся в отчетах Подрядчика, опросах граждан, проживающих в МКД.

2.4.2. При выявлении нарушений обязательств по Договору, а также при поступлении жалоб или заявлений от Потребителей требовать от Подрядчика:

- суммы фактических расходов Заказчика на устранение недостатков, которые не были устранены Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки;

- суммы возмещения Заказчиком убытков, причиненных Потребителям и иным лицам по вине Подрядчика, вследствие ненадлежащего исполнения обязанностей по Договору, в том числе на основании соглашения о возмещении материального ущерба и расходов на оценку поврежденного имущества, а также уплаченные Заказчиком суммы возмещения материального ущерба, вреда здоровью, компенсации морального вреда, неустойки, судебных издержек на основании вступившего в силу судебного акта;

- суммы административных штрафов, уплаченных Заказчиком на основании постановлений об административных правонарушениях, выданных надзорными или контролирующими органами, в связи с выявленными нарушениями, допущенными по вине Подрядчика в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по Договору;

- суммы произведенного Заказчиком Потребителям перерасчета, сделанного при нарушении нормативных сроков и качества работ, выполненных Подрядчиком.

2.4.3. При проведении расчетов с Подрядчиком уменьшить размер платы за выполненные работы (оказанные услуги) путем удержания из причитающейся к оплате Подрядчику за расчетный период денежной суммы:

- суммы фактических расходов Заказчика на устранение недостатков, которые не были устранены Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки;

- суммы, выплаченной Заказчиком в расчетном периоде Потребителям при наличии вины Подрядчика, в том числе по судебным решениям, в результате ненадлежащего оказания Подрядчиком Услуг по Договору;

- суммы штрафов и иных санкций, наложенных на Заказчика надзорными, контролирующими и судебными органами за неисполнение обязанностей, исполнение которых согласно Договору возложено на Подрядчика.

2.4.4. Произвести снижение платы за работы Подрядчика по основаниям, предусмотренным п.п.2.4.3 Договора, в течение всего срока действия Договора при расчетах за любой расчетный период независимо от того, что основания для снижения оплаты работ могли возникнуть ранее в расчетном периоде, за который произведена оплата выполненных работ в полном объеме, в принятом без замечаний и оплаченном Заказчиком расчетном периоде.

Об удержании определенной суммы денежных средств в случаях, установленных п.2.4.3 Договора,

Заказчик информирует Подрядчика в письменном виде с предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих основание для удержания.

2.4.5. Снижать объем платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Договору, на суммы, взысканные с Заказчика в судебном порядке в пользу владельцев жилых и нежилых помещений в счет возмещения материального ущерба, причиненного жилым и нежилым помещениям, имуществу граждан, компенсации морального вреда и вреда здоровью граждан, включая судебные расходы, судебный штраф в пользу Потребителя, в случае установления факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

2.4.6. Снижать объем платежей, подлежащих уплате Подрядчику, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, на сумму материального ущерба, причиненного Потребителю.

2.4.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п.6.4 Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ (услуг) по Договору определяется в соответствии с Приложением № 10 к Договору и составляет:

- _____
(указывается цена предложения победителя отбора цифрой и прописью), в том числе НДС 20% (для участника Отбора, находящегося на общей системе налогообложения), либо
- _____ рублей ____ копеек *(указывается цена предложения победителя отбора цифрой и прописью), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.*

3.2. Источниками оплаты Услуг по Договору являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей.

3.3. Отчетный период по Договору - 1 (один) календарный месяц.

3.4. Оплата по Договору производится Заказчиком за фактически выполненные работы в течение 60 календарных дней с момента подписания обеими Сторонами акта на оказание услуг (выполненных работ) и оформленного надлежащим образом счета.

3.5. Форма оплаты - в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Стороны пришли к обоюдному соглашению о возможности осуществления расчетов по Договору, а также возмещения убытков путем проведения зачета взаимных требований (взаимозачета) между сторонами в порядке, предусмотренном ст.410 ГК РФ.

3.6. Оплата по Договору за отчетный период снижается до 30% в случае невыполнения условий Договора от стоимости работ (услуг), выполненных Подрядчиком, в отношении конкретного МКД в случаях:

- подтверждение факта некачественного выполнения работ (оказания услуг) или выполнения работ (оказания услуг) не в полном объеме на основании поступивших обращений от Потребителей и при проведении проверок Заказчиком;
- установления фактов несвоевременного рассмотрения обращений от Потребителей по вопросам сроков и качества выполнения работ и не принятие мер по устранению указанных в них нарушениях;
- не выполнение предписаний Заказчика в указанный Заказчиком срок;
- пожаров и возгораний в МКД при установлении факта неисполнения, ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;
- в случае произошедших несчастных случаев с Потребителями по вине Подрядчика;
- не предоставление отчетов по итогам выполнения технического обслуживания внутридомовых систем электроснабжения с подтверждающими актами о выполненных работах (услугах), подписанных председателем Совета МКД;
- некорректное предоставление в абонентский отдел Заказчика показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и приборов учета электроэнергии субабонентов, которые расположены в электрощитовых помещениях;
- в случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
- несвоевременного предоставления Заказчику запрашиваемой информации и документов.

3.7. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. На денежные обязательства, возникшие из Договора, не распространяются положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут материальную ответственность в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки торговой промышленной палаты г. Сургута. В этом случае срок исполнения обязательств, установленный в Договоре соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

4.3. За каждый выявленный факт нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере до 3 000 (Трех тысяч) рублей 00 копеек.

4.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан, имуществу Потребителей, Заказчика, третьих лиц.

4.5. Подрядчик несет полную ответственность за нарушение им требований охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему Договору.

4.6. Ответственность за нарушение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предусмотренную законодательством Российской Федерации, в полном объеме несет виновная Сторона. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Подрядчик осуществляет обработку персональных данных (ПДн) в рамках настоящего Договора с целью осуществления деятельности по поручению Заказчика, который передает полномочия Подрядчику по сбору, систематизации, накоплению, хранении, уничтожении (обновление, изменение), использовании, распространении (в том числе передача), обезличивании, блокировании, уничтожении в соответствии с ч. 15, 16 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, так и в рамках Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.8. В случае прекращения действия настоящего Договора Подрядчик прекращает обработку персональных данных Потребителей и уничтожает персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты прекращения действия Договора. Копия акта об уничтожении персональных данных подлежит обязательному направлению Заказчику в трехдневный срок с даты уничтожения персональных данных.

4.9. Подрядчик возмещает убытки, причиненные Заказчику, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

4.10. Лицами, ответственными осуществлять контроля за соблюдением условий Договора со стороны Заказчика являются:

1) по вопросам выполнения работ главный энергетик ООО «УК ДЕЗ ВЖР» _____, контактный телефон _____, e-mail: _____.

2) по вопросам оплаты главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР» _____.

контактный телефон _____, e-mail: _____.

4.11. Лицом, ответственным за исполнение условий Договора со стороны Подрядчика является:
- _____, контактный телефон _____, e-mail: _____.

4.12. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, принимается Сторонами к исполнению с 01 июля 2023 года и действует по 30 июня 2024 года включительно, а в части обязательств – до их полного и надлежащего выполнения Сторонами по Договору.

5.2. Действие Договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Условия Договора могут быть изменены Сторонами по основаниям, установленным законом. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются в письменном виде путём заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

6.2. Условия Договора могут быть изменены Сторонами по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены Договора, в том числе при изменении адресного перечня МКД вследствие исключения МКД из лицензии Заказчика, изменения площади помещений в МКД, состава общего имущества в МКД.

6.3. В случае расторжения Договора по инициативе Подрядчика последний выплачивает Заказчику все понесённые ею расходы, связанные с расторжением Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением Подрядчика не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения Договора в следующих случаях:

а) однократного грубого нарушения Подрядчиком условий Договора, повлекшего причинение вреда здоровью граждан, угрозу их жизни, материального ущерба Потребителям, третьим лицам или их имуществу;

б) систематического (более трех раз в течение отчетного периода) некачественного исполнения работ;

в) нарушения Подрядчиком сроков выполнения предписаний, выданных Заказчику надзорными и контролирующими органами, один и более раз в течение срока действия Договора.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Подрядчика Подрядчик не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора.

6.6. Подрядчик обязан не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения/прекращения Договора передать Заказчику по акту приема-передачи текущую документацию в реестром: акты обследования помещений в МКД, акты приемки выполненных работ за подписью собственников помещений МКД, обращения и ответы Потребителям, всей перепиской, а также всю документацию, связанную с исполнением Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров, претензий и разногласий, вытекающих из Договора либо связанных с ним, Стороны приложат все разумные усилия для проведения добросовестных переговоров с целью урегулирования споров, претензий и разногласий. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Все претензии должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом или вручаться под роспись. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если Стороны не достигнут мирного урегулирования спора и на основании претензии, все споры, разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

8 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

8.2. Стороны, их работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п.8.2 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

8.4. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

8.5. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления Стороной уведомления, указанного в п.8.3 Договора, до момента получения ею ответа.

8.6. Если подтвердилось нарушение другой Стороной обязательств, указанных в п.8.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При выполнении условий Договора, кроме положений самого Договора, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, указанными в п.1.6 Договора. Если после заключения Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные правоотношения, чем предусмотренные Договором, права и обязанности Сторон продолжают действовать, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие по ранее заключенным договорам.

9.2. Стороны периодически проводят:

- проверки по исполнению условий Договора, при этом составляется акт проверки (отказ Стороны от подписи в акте не является основанием для признания акта недействительным);
- сверку по расчетам с составлением акта сверки.

9.3. Любая информация, данные или сведения, относящиеся к предмету Договора, рассматриваются как конфиденциальные и не могут быть раскрыты третьим лицам, за исключением запросов государственных органов, правоохранительных органов, муниципальных контролирующих органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и других случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Договор подлежит размещению в ГИС ЖКХ в соответствии с ч.10.1 ст.161 ЖК РФ.

9.4. Копии документов, так или иначе касающиеся Договора, передаваемые посредством электронной связи по адресам, указанным в разделе 10 Договора, имеют обязательную юридическую силу, и признаются Сторонами до замены их на оригиналы указанных документов. Стороны обязуются в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты передачи документов посредством электронной связи, предоставить оригиналы соответствующих документов.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Адресный перечень многоквартирных домов.
- Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах.

- Приложение № 3. График планово-предупредительного ремонта электрооборудования на период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
- Приложение № 4. Акт приемки выполненных работ по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах (форма).
- Приложение № 5. Акт на оказание услуг (форма).
- Приложение № 6. Акт контрольного снятия показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта электрической энергии (форма).
- Приложение № 7. Отчет по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения в многоквартирном доме. (форма).
- Приложение № 8. Акт обследования сторонних присоединений к системе электроснабжения многоквартирного дома (форма).
- Приложение № 9. Форма акта о несанкционированном вмешательстве в работу индивидуального прибора учёта (ИПУ).
- Приложение № 10. Расчет стоимости работ (услуг) по договору.
- Приложение № 11. Форма расчета стоимости работ (услуг) в месяц по договору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
 628402, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д.5/3
 тел. (3462) 44-50-01 (приемная)
 ИНН / КПП 8602021147 / 860201001
 ОГРН 1068602157678
 р/с 40702810967170006677
 к/с 30101810800000000651
 БИК 047102651
 Западно-Сибирское отделение
 № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
 e-mail: uk@dezvgr.ru

Подрядчик:

 тел. _____
 ИНН / КПП _____ / _____
 ОГРН _____
 р/с _____
 к/с _____
 БИК _____

 e-mail: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Подрядчик:

_____ А.А. Русин

Адресный перечень многоквартирных домов ЛОТ № 1

№ п/п	Адрес	Площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	Примечание
1	30 Лет Победы ул. 37	13 759,50	1 729,80	
2	30 Лет Победы ул. 37/1	6 429,70	73,80	
3	30 Лет Победы ул. 37/2	7 234,00	0,00	
4	30 Лет Победы ул. 37/3	2 489,50	0,00	
5	30 Лет Победы ул. 37/4	4 079,40	0,00	
6	30 Лет Победы ул. 39	14 436,00	1 769,90	
7	30 Лет Победы ул. 43	7 990,90	210,20	
8	30 Лет Победы ул. 43/1	4 099,80	0,00	
9	30 Лет Победы ул. 43/2	1 247,20	0,00	
10	30 Лет Победы ул. 44/3	4 059,20	408,70	
11	30 Лет Победы ул. 45	16 258,40	75,80	
12	30 Лет Победы ул. 52/1	5 011,90	0,00	
13	30 Лет Победы ул. 54	16 789,10	146,70	
14	30 Лет Победы ул. 56/1	10 488,80	0,00	
15	30 Лет Победы ул. 56/2	4 156,50	254,80	
16	Быстринская ул. 2	4 762,30	0,00	
17	Быстринская ул. 4	3 497,30	0,00	
18	Быстринская ул. 6	15 795,40	436,90	
19	Быстринская ул. 8	5 809,20	3 302,50	
20	Быстринская ул. 10	11 129,60	0,00	
21	Быстринская ул. 18	10 455,00	117,20	
22	Быстринская ул. 18/1	4 589,70	0,00	
23	Быстринская ул. 18/2	2 009,80	332,20	
24	Быстринская ул. 18/3	6 214,90	0,00	
25	Быстринская ул. 20	6 969,80	1 721,80	
26	Быстринская ул. 20/1	6 393,30	275,00	
27	Быстринская ул. 20/2	6 199,60	101,30	
28	Быстринская ул. 20/3	6 364,70	388,20	
29	Быстринская ул. 22	11 735,30	1 611,50	
30	Быстринская ул. 22/1	3 720,80	737,70	
31	Быстринская ул. 24/1	1 229,10	0,00	
32	Быстринская ул. 24/2	1 228,60	0,00	
33	Взлетный пр-д. 1	5 942,50	316,90	
34	Взлетный пр-д. 2	9 302,30	0,00	
35	Взлетный пр-д. 4	8 695,90	903,80	
36	Взлетный пр-д. 4/1	4 271,60	0,00	
37	Взлетный пр-д. 5	2 673,40	0,00	
38	Взлетный пр-д. 5/1	2 672,40	0,00	
39	Взлетный пр-д. 7	3 933,60	0,00	
40	Взлетный пр-д. 11	6 864,00	293,60	
41	Гагарина ул. 4	5 682,10	648,10	
42	Гагарина ул. 6	3 730,80	0,00	
43	Гагарина ул. 10	4 172,60	0,00	
44	Гагарина ул. 14	4 606,90	0,00	
45	Гагарина ул. 24	6 577,80	642,70	
46	Гагарина ул. 26	3 111,80	0,00	
47	Гагарина ул. 30	6 736,35	203,50	
48	Гагарина ул. 32	2 909,10	0,00	
49	Гагарина ул. 34	2 622,80	80,60	
50	Генерала Иванова ул. 2	7 405,90	642,60	
51	Генерала Иванова ул. 3	7 331,10	0,00	
52	Генерала Иванова ул. 5/1	4 036,80	508,00	

53	Генерала Иванова ул. 7	8 995,20	0,00	
54	Геологическая ул. 13/1	4 934,90	166,40	
55	Геологическая ул. 15	10 422,70	302,20	
56	Геологическая ул. 17	2 999,80	1 006,70	
57	Геологическая ул. 18	3 637,00	0,00	
58	Геологическая ул. 18/1	5 239,40	0,00	
59	Геологическая ул. 19	8 654,40	0,00	
60	Геологическая ул. 21	15 875,30	353,30	
61	Геологическая ул. 22	7 449,10	809,90	
62	Геологическая ул. 22/1	3 543,30	0,00	
63	Геологическая ул. 24	3 369,00	80,40	
64	Губкина ул. 3	5 092,20	0,00	
65	Губкина ул. 5	3 452,30	0,00	
66	Губкина ул. 7	3 820,90	26,80	
67	Губкина ул. 9	4 922,70	0,00	
68	Губкина ул. 11	6 523,50	79,80	
69	Ивана Кайдалова наб. 28	26 528,40	1 594,50	
70	Комсомольский пр-т. 6	3 535,80	0,00	
71	Комсомольский пр-т. 6/1	4 144,10	0,00	
72	Комсомольский пр-т. 9/1	8 776,90	0,00	
73	Комсомольский пр-т. 12	5 900,40	450,80	
74	Комсомольский пр-т. 12/1	4 018,70	0,00	
75	Комсомольский пр-т. 14/1	2 842,30	337,70	
76	Комсомольский пр-т. 14/3	2 007,10	203,70	
77	Комсомольский пр-т. 14/4	2 006,00	236,50	
78	Комсомольский пр-т. 14/6	2 804,30	311,80	
79	Комсомольский пр-т. 20	4 460,40	399,60	
80	Комсомольский пр-т. 20/1	4 077,50	0,00	
81	Комсомольский пр-т. 21	15 552,50	146,90	
82	Комсомольский пр-т. 21/1	4 564,70	0,00	
83	Комсомольский пр-т. 25	16 693,40	1 292,00	
84	Комсомольский пр-т. 27	15 782,10	0,00	
85	Комсомольский пр-т. 27/1	4 616,90	0,00	
86	Комсомольский пр-т. 31	16 487,60	1 374,80	
87	Комсомольский пр-т. 36	4 603,80	199,70	
88	Комсомольский пр-т. 38	4 777,10	0,00	
89	Комсомольский пр-т. 40	11 257,10	181,20	
90	Комсомольский пр-т. 42	4 595,50	169,00	
91	Комсомольский пр-т. 44	6 503,20	173,10	
92	Комсомольский пр-т. 44/1	7 114,50	0,00	
93	Комсомольский пр-т. 44/2	3 959,00	0,00	
94	Комсомольский пр-т. 46	8 921,30	92,20	
95	Комсомольский пр-т. 48	7 006,85	209,90	
96	Комсомольский пр-т. 50	3 457,40	99,50	
97	Ленина пр-т. 59	8 100,90	569,60	
98	Ленина пр-т. 61	4 590,40	508,20	
99	Ленина пр-т. 61/1	4 896,10	55,80	
100	Ленина пр-т. 61/2	3 856,40	0,00	
101	Ленина пр-т. 65	3 496,50	0,00	
102	Ленина пр-т. 65/1	3 837,90	0,00	
103	Ленина пр-т. 65/2	3 855,40	0,00	
104	Ленина пр-т. 65/3	3 428,40	0,00	
105	Ленина пр-т. 67	1 906,40	53,70	
106	Ленина пр-т. 67/1	1 931,10	130,80	
107	Ленина пр-т. 67/2	1 903,90	0,00	
108	Ленина пр-т. 67/3	1 710,80	913,30	
109	Ленина пр-т. 67/4	3 421,80	91,50	
110	Ленина пр-т. 68	6 057,60	116,20	
111	Ленина пр-т. 69	12 089,40	190,40	
112	Майская ул. 1	4 030,10	0,00	
113	Майская ул. 3	4 103,50	0,00	
114	Майская ул. 5	4 030,10	0,00	
115	Майская ул. 7	4 027,60	0,00	
116	Майская ул. 13/1	3 235,01	403,30	
117	Майская ул. 13/2	3 312,10	496,20	
118	Майская ул. 22	6 430,70	0,00	
119	Маяковского ул. 20	4 834,00	0,00	

120	Маяковского ул. 20/1	4 872,90	0,00	
121	Маяковского ул. 22	4 333,40	1 076,20	
122	Маяковского ул. 24	4 829,50	0,00	
123	Маяковского ул. 26	4 644,00	206,40	
124	Маяковского ул. 27	4 822,20	0,00	
125	Маяковского ул. 27/1	2 930,58	36,00	
126	Маяковского ул. 28	4 818,80	0,00	
127	Маяковского ул. 30	4 797,70	0,00	
128	Маяковского ул. 32	4 822,10	0,00	
129	Маяковского ул. 34	4 650,30	151,40	
130	Маяковского ул. 37	2 727,40	340,80	
131	Маяковского ул. 39	2 995,41	59,60	
132	Маяковского ул. 45	4 773,90	0,00	
133	Мелик-Карамова ул. 20	7 188,40	0,00	
134	Мелик-Карамова ул. 24	6 392,50	327,70	
135	Мелик-Карамова ул. 25	17 399,90	0,00	
136	Мелик-Карамова ул. 25/1	3 511,90	0,00	
137	Мелик-Карамова ул. 25/2	3 545,80	0,00	
138	Мелик-Карамова ул. 28/2	4 797,00	254,40	
139	Мелик-Карамова ул. 39	14 418,60	251,60	
140	Мелик-Карамова ул. 41	10 212,60	0,00	
141	Мелик-Карамова ул. 43	18 854,10	0,00	
142	Мелик-Карамова ул. 45	5 114,80	0,00	
143	Мелик-Карамова ул. 45/1	4 685,00	738,10	
144	Мелик-Карамова ул. 45/2	4 700,80	600,90	
145	Мелик-Карамова ул. 47	8 995,30	0,00	
146	Мелик-Карамова ул. 47/1	4 671,80	878,90	
147	Мелик-Карамова ул. 47/2	4 591,80	855,20	
148	Мелик-Карамова ул. 60	6 360,00	342,00	
149	Мелик-Карамова ул. 62	2 859,30	0,00	
150	Мелик-Карамова ул. 64	10 666,50	715,20	
151	Мелик-Карамова ул. 66	4 546,90	1 373,30	
152	Мелик-Карамова ул. 68	4 657,00	401,00	
153	Мелик-Карамова ул. 70	4 720,80	323,00	
154	Мелик-Карамова ул. 72	4 706,00	328,40	
155	Мелик-Карамова ул. 74	4 885,90	158,30	
156	Мелик-Карамова ул. 74А	2 668,59	1 064,40	
157	Мелик-Карамова ул. 74Б	2 701,80	524,50	
158	Мелик-Карамова ул. 76	4 665,70	414,10	
159	Мелик-Карамова ул. 76А	3 995,40	0,00	
160	Мелик-Карамова ул. 76Б	3 948,11	0,00	
161	Мелик-Карамова ул. 76В	4 711,70	620,30	
162	Мелик-Карамова ул. 78	5 367,40	0,00	
163	Мелик-Карамова ул. 90	3 690,60	78,00	
164	Мелик-Карамова ул. 92	2 413,00	539,90	
165	Московская ул. 32А	3 840,30	0,00	
166	Московская ул. 34	3 764,90	0,00	
167	Московская ул. 34А	6 600,50	89,00	
168	Московская ул. 34Б	11 403,20	392,40	
169	Московская ул. 34/1	1 803,00	0,00	
170	Московская ул. 38	310,90	0,00	
171	Московская ул. 39	496,50	0,00	
172	Московская ул. 40	305,70	0,00	
173	Московская ул. 41	495,70	0,00	
174	Московская ул. 42	306,80	0,00	
175	Московская ул. 43	486,40	0,00	
176	Московская ул. 45	495,00	0,00	
177	Московская ул. 49	295,10	0,00	
178	Московская ул. 52	497,60	0,00	
179	Московская ул. 53/2	372,60	0,00	
180	Мунарева пр-д. 2	9 898,30	815,90	
181	Мунарева пр-д. 4	10 180,40	2 402,10	
182	Нагорная ул. 3	3 343,80	0,00	
183	Нагорная ул. 7	3 622,86	185,10	
184	Нагорная ул. 9	5 012,70	0,00	
185	Нагорная ул. 11	3 824,60	0,00	
186	Нагорная ул. 13	2 983,70	351,90	
187	Нагорная ул. 15	3 844,30	691,40	
188	Озерная ул. 1	519,10	0,00	
189	Озерная ул. 3	505,10	0,00	
190	Озерная ул. 7	507,30	0,00	

191	Озерная ул. 10	256,90	0,00	
192	Озерная ул. 11А	1 083,30	0,00	
193	Озерная ул. 19	760,00	0,00	
194	Озерная ул. 21	729,10	0,00	
195	Озерная ул. 29	1 792,30	0,00	
196	Первопроходцев пр-д. 1	3 063,90	365,90	
197	Первопроходцев пр-д. 2	6 812,35	208,70	
198	Первопроходцев пр-д. 4	6 861,39	205,90	
199	Первопроходцев пр-д. 7/1	3 279,00	0,00	
200	Первопроходцев пр-д. 8	4 447,80	310,80	
201	Первопроходцев пр-д. 9	6 824,50	0,00	
202	Первопроходцев пр-д. 10	2 606,90	0,00	
203	Первопроходцев пр-д. 11	4 587,10	0,00	
204	Первопроходцев пр-д. 11/1	2 579,80	0,00	
205	Первопроходцев пр-д. 11/2	4 596,20	0,00	
206	Первопроходцев пр-д. 13	6 817,20	0,00	
207	Первопроходцев пр-д. 14	4 404,10	337,90	
208	Первопроходцев пр-д. 14/1	2 618,70	0,00	
209	Первопроходцев пр-д. 15/1	4 574,20	0,00	
210	Первопроходцев пр-д. 18	3 527,41	902,70	
211	Пролетарский пр-т. 1	13 750,90	0,00	
212	Пролетарский пр-т. 3/1	8 087,60	0,00	
213	Пролетарский пр-т. 5	9 784,20	0,00	
214	Пролетарский пр-т. 7/1	8 947,20	0,00	
215	Пролетарский пр-т. 8	11 322,90	0,00	
216	Пролетарский пр-т. 8/1	7 886,10	0,00	
217	Пролетарский пр-т. 8/2	7 144,50	162,50	
218	Пролетарский пр-т. 10	9 197,80	1 041,50	
219	Пролетарский пр-т. 10/1	7 543,40	1 365,30	
220	Пролетарский пр-т. 10/2	17 584,90	0,00	
221	Пролетарский пр-т. 12	5 981,40	0,00	
222	Пролетарский пр-т. 14	15 197,80	73,00	
223	Пролетарский пр-т. 18	3 151,60	489,90	
224	Пролетарский пр-т. 20	6 850,40	0,00	
225	Пролетарский пр-т. 22	8 631,10	0,00	
226	Пролетарский пр-т. 24	3 938,50	0,00	
227	Пролетарский пр-т. 26	3 880,00	0,00	
228	Пролетарский пр-т. 28	7 006,00	0,00	
229	Пролетарский пр-т. 30	8 549,50	0,00	
230	Пролетарский пр-т. 30/1	4 713,70	0,00	
231	Пролетарский пр-т. 32	6 861,60	0,00	
232	Просвещения ул. 13	3 078,20	384,70	
233	Просвещения ул. 15	4 678,20	0,00	
234	Просвещения ул. 17	2 335,10	0,00	
235	Просвещения ул. 25	6 131,70	0,00	
236	Просвещения ул. 27	4 563,40	0,00	
237	Просвещения ул. 29	3 033,40	262,20	
238	Просвещения ул. 29/1	2 218,20	0,00	
239	Просвещения ул. 33	7 670,90	0,00	
240	Просвещения ул. 35	3 056,00	520,80	
241	Просвещения ул. 37	4 683,70	0,00	
242	Просвещения ул. 39	4 534,00	0,00	
243	Просвещения ул. 41	3 016,20	0,00	
244	Просвещения ул. 42	4 644,00	0,00	
245	Просвещения ул. 43	10 825,80	327,00	
246	Просвещения ул. 44	3 062,10	0,00	
247	Просвещения ул. 45	3 074,10	0,00	
248	Просвещения ул. 46	4 605,80	0,00	
249	Просвещения ул. 47	3 046,30	0,00	
250	Просвещения ул. 48	2 729,60	0,00	
251	Просвещения ул. 49	3 059,90	0,00	
252	Просвещения ул. 52	3 986,70	0,00	
253	Просвещения ул. 54	2 703,90	0,00	
254	Пушкина ул. 8	3 455,90	0,00	
255	Пушкина ул. 8/1	3 494,70	0,00	
256	Пушкина ул. 8/2	3 070,60	465,50	
257	Пушкина ул. 8/3	3 472,00	0,00	
258	Пушкина ул. 16	3 480,80	0,00	
259	Пушкина ул. 18/1	3 312,20	106,60	
260	Пушкина ул. 22	2 649,60	546,10	
261	Республики ул. 65	3 608,64	768,60	

262	Республики ул. 67	2 717,21	1 599,50	
263	Республики ул. 69	3 578,59	543,30	
264	Республики ул. 70	8 067,80	528,10	
265	Республики ул. 71	9 039,00	400,50	
266	Республики ул. 72	7 955,70	531,60	
267	Республики ул. 74	5 295,60	390,80	
268	Республики ул. 76	7 982,70	414,10	
269	Республики ул. 80	5 311,50	61,10	
270	Республики ул. 81	4 975,00	600,10	
271	Республики ул. 82	5 412,00	0,00	
272	Республики ул. 83	1 922,40	0,00	
273	Республики ул. 84	8 032,30	453,60	
274	Республики ул. 86	5 305,10	94,90	
275	Республики ул. 88	5 422,40	0,00	
276	Республики ул. 90	7 990,30	163,80	
277	Республики ул. 92	1 926,70	0,00	
278	Советов пр-д. 3	2 972,20	722,00	
279	Университетская ул. 3	17 446,10	7 773,62	
280	Фармана Салманова ул. 2	7 142,00	459,00	
281	Федорова ул. 5	12 687,60	0,00	
282	Федорова ул. 5/1	3 490,09	0,00	
283	Федорова ул. 5/2	8 980,10	0,00	
284	Федорова ул. 59	17 237,00	742,30	
285	Федорова ул. 61	4 034,90	0,00	
286	Федорова ул. 65	3 303,50	30,10	
287	Федорова ул. 67	3 211,60	44,40	
288	Федорова ул. 69	16 557,10	1 414,30	
289	Чехова ул. 1	1 810,10	729,30	
290	Энгельса ул. 7	7 315,30	4 078,00	
291	Энгельса ул. 9	10 078,20	0,00	
292	Энергетиков ул. 1	11 043,80	2 014,50	
293	Энергетиков ул. 1/1	9 231,04	0,00	
294	Энергетиков ул. 3	9 200,40	41,10	
295	Энергетиков ул. 3/1	3 152,50	325,90	
296	Энергетиков ул. 3/2	5 949,10	162,10	
297	Энергетиков ул. 5	14 493,60	0,00	
298	Энергетиков ул. 6	1 478,70	489,70	
299	Энергетиков ул. 7	4 515,10	903,00	
300	Энергетиков ул. 7/1	3 790,90	0,00	
301	Энергетиков ул. 9	4 627,00	0,00	
302	Энергетиков ул. 10	4 352,40	0,00	
303	Энергетиков ул. 11	4 497,60	443,60	
304	Энергетиков ул. 11/1	3 722,20	0,00	
305	Энергетиков ул. 13	4 447,00	116,20	
306	Энергетиков ул. 15	8 113,70	733,30	
307	Энергетиков ул. 16	6 302,70	290,50	
308	Энергетиков ул. 16А	1 092,40	0,00	
309	Энергетиков ул. 17	1 924,40	0,00	
310	Энергетиков ул. 18	2 924,90	583,10	
311	Энергетиков ул. 19	6 635,70	63,00	
312	Энергетиков ул. 21	4 036,40	0,00	
313	Энергетиков ул. 23	3 859,00	140,00	
314	Энергетиков ул. 25	4 111,43	0,00	
315	Энергетиков ул. 26	8 246,30	1 259,50	
316	Энергетиков ул. 26/1	8 621,00	1 141,80	
317	Энергетиков ул. 29	10 133,50	374,10	
318	Энергетиков ул. 31	7 680,40	0,00	
319	Энергетиков ул. 33	3 301,40	0,00	
320	Энергетиков ул. 35	5 434,00	0,00	
321	Энергетиков ул. 37	5 385,40	0,00	
322	Энергетиков ул. 39	5 465,00	0,00	
323	Энергетиков ул. 41	4 091,70	0,00	
324	Энергетиков ул. 43	4 123,30	0,00	
325	Энергетиков ул. 45	3 088,90	754,50	
326	Энергетиков ул. 53	6 734,00	61,60	
327	Энергетиков ул. 55	3 979,70	62,40	
328	Энтузиастов ул. 55	4 843,60	171,90	
329	Энтузиастов ул. 59	3 835,20	0,00	
330	Энтузиастов ул. 61	3 839,50	0,00	
331	Энтузиастов ул. 63	4 483,10	584,70	
332	Энтузиастов ул. 67	2 688,60	0,00	

333	Энтузиастов ул. 69	2 653,20	0,00	
334	Югорская ул. 1/1	3 291,70	0,00	
335	Югорская ул. 1/2	10 710,00	0,00	
336	Югорская ул. 3	3 531,00	3 143,70	
337	Югорская ул. 5	11 451,40	0,00	
338	Югорская ул. 5/1	5 685,40	36,80	
339	Югорская ул. 5/2	19 000,50	1 823,90	
340	Югорская ул. 5/3	8 793,80	0,00	
341	Югорская ул. 5/4	9 343,00	0,00	
342	Югорская ул. 7	11 023,20	64,20	
343	Югорская ул. 9	2 837,00	0,00	
344	Югорская ул. 12/4	4 559,10	0,00	
345	Югорская ул. 17	10 362,40	1 715,40	
346	Югорская ул. 18	3 624,69	449,80	
347	Югорская ул. 20	4 544,10	68,70	
348	Югорская ул. 22	4 636,60	0,00	
349	Югорская ул. 24	4 042,90	443,90	
350	Югорская ул. 30/1	5 064,20	0,00	
351	Югорская ул. 30/2	5 075,60	0,00	
352	Югорская ул. 32	4 993,90	212,90	
353	Югорская ул. 32/1	2 694,40	0,00	
354	Югорская ул. 38	6 998,40	1 516,80	
355	Югорская ул. 38/1	2 508,40	161,40	
	Всего домов: 355	2 002 922,70	100 322,62	
	ИТОГО:	2 103 245,32		

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

М.П.

Подрядчик:

М.П.

**Перечень работ (услуг)
по техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения
в многоквартирных домах**

Магистральные линии 0,4 -0,23 кВ
<ol style="list-style-type: none">1. Контроль за состоянием фактических нагрузок2. Контроль за температурой нагрева кабеля3. Осмотр магистрали, мест пересечения с другими коммуникациями4. Проверка состояния мест перехода через строительные конструкции зданий5. Проверка исправности концевых заделок и креплений, исправление при необходимости6. Проверка креплений кабелей, проложенных по конструктиву зданий, восстановление креплений при необходимости.7. Проверка соответствия маркировки кабелей, восстановление при необходимости8. Замеры сопротивления изоляции мегомметром согласно Нормам.
ВРУ – 0,4 кВ
<ol style="list-style-type: none">1. Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием их перегрева, подгара и коррозии. Исправление и подтяжка контактов;2. Проверка целостности защитных кожухов, заземления;3. Проверка соответствия маркировки, диспетчерских наименований, схем. Восстановление при необходимости;4. Очистка от пыли и грязи сборок и помещения щитовой;5. Проверка правильности соединений по фазам, устранение перекоса при необходимости;6. Проверка правильности положения рукоятки вводного рубильника или автомата в крайних положениях, регулировка при необходимости;7. Замена предохранителей и плавких вставок при необходимости
Сети освещения МОП и подвалов
<ol style="list-style-type: none">1. Осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия;2. Проверка и чистка распаячных коробок, установка недостающих крышек3. Замена поврежденных скоб и креплений;4. Измерение сопротивление изоляции в соответствии с требованием ПТЭ;5. Замена неисправных выключателей, ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, фотореле;6. Замена отдельных неисправных участков электрической сети.7. Замена неисправных и отсутствующих энергосберегающих светильников.8. Крепление корпуса светильника при необходимости.
Заземляющие устройства
<p>В объем работ входят осмотры, при которых необходимо проверить:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Целостность и надежность заземляющих проводников, сварных и болтовых соединений, надежность приварки наконечников на гибких заземляющих проводниках, соответствие сечения заземляющих проводников;2. Отсутствие последовательного заземления оборудования и аппаратов;3. Доступность заземляющих проводников для осмотра и ремонта.4. Ликвидация обрывов;5. Проведение установленных измерений и испытаний в соответствии с требованиями ПТЭ.
Щиты этажные
<ol style="list-style-type: none">1. Снятие показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, контроль за

правильностью подключения прибора учёта.

2. Очистка от пыли и мусора.
3. Закрывать на запирающее устройство.
4. Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием их перегрева, подгара и коррозии.
Исправление и подтяжка контактов.
5. Замена вышедших из строя пакетных переключателей, автоматических выключателей.
6. Установка недостающих стёкол.
7. Проверка соответствия нумерации квартир.
8. Заделка отверстий монтажной пеной.

Заказчик:

_____ / _____ /

Подрядчик:

_____ / _____ /

Приложение № 3
к договору № _____ от _____ 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик:

_____ ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
_____ / _____

СОГЛАСОВАНО:
Подрядчик:

_____ / _____
_____ / _____

График
планово-предупредительного ремонта электрооборудования
на период с 01.07.2023 по 30.06.2024

№ п/п	Улица	№ дома	2023 год						2024 год							
			Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь		
1	30 лет Победы	54														
2	30 лет Победы	56/1										ТО				
3	Комсомольский	21/1										ТО				
4	Комсомольский	27/1										ТО				
5	Комсомольский	31										ТО				
6	Гагарина	4										ТО				

27	Маяковского	24											ТО						
28	Маяковского	26											ТО						
29	Маяковского	28											ТО						
30	Маяковского	30											ТО						
31	Генерала Иванова	5/1											ТО						
32	Геологическая	13/1											ТО						
33	Геологическая	15											ТО						
34	Геологическая	17											ТО						
35	Гагарина	24											ТО						
36	Гагарина	26											ТО						
37	Просвещения	13											ТО						
38	Просвещения	15											ТО						
39	Просвещения	17											ТО						
40	Энергетиков	37											ТО						
41	Энергетиков	39											ТО						
42	Советов	3											ТО						
43	М-Карамова	20											ТО						
44	М-Карамова	24											ТО						

45	М-Каримова	39																																		ТО				
46	Энтузиастов	55																																		ТО				
47	Энтузиастов	59																																		ТО				
48	Комсомольский	6																																	ТО					
49	Комсомольский	6/1																																	ТО					
50	Комсомольский	9/1																																	ТО					
51	Комсомольский	12																																	ТО					
52	Комсомольский	12/1																																	ТО					
53	Комсомольский	14/1																																	ТО					
54	Комсомольский	14/3																																	ТО					
55	Комсомольский	14/4																																	ТО					
56	Комсомольский	14/6																																	ТО					
57	Пролетарский	7/1																																	ТО					
58	Пролетарский	1																																	ТО					
59	Пролетарский	3/1																																	ТО					
60	Пролетарский	5																																	ТО					
61	30 лет Победы	56/2																																	ТО					
62	30 лет Победы	37/4																																	ТО					
63	Геологическая	19																																	ТО					
64	Геологическая	21																																	ТО					
65	Геологическая	22																																	ТО					

66	Геологическая	22/1																		ТО						
67	Университетская	3																			ТО					
68	Просвещения	25																			ТО					
69	Просвещения	27																			ТО					
70	Просвещения	29																			ТО					
71	Просвещения	29/1																			ТО					
72	Просвещения	33																			ТО					
73	Энергетиков	31																			ТО					
74	Энергетиков	33																			ТО					
75	Энергетиков	35																			ТО					
76	М-Карамова	28/2																			ТО					
77	М-Карамова	41																			ТО					
78	М-Карамова	43																			ТО					
79	Комсомольский	27																			ТО					
80	Энтузиастов	61																			ТО					
81	Энтузиастов	63																			ТО					
82	Комсомольский	20																			ТО					
83	Комсомольский	20/1																			ТО					

АКТ
приемки выполненных работ по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения
в многоквартирных домах
№ __ от «__» _____ 20__ г

(обслуживающая организация)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Выполнение
1	Выполнены работы по техническому обслуживанию систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД, в границах эксплуатационной ответственности: - магистральные линии, ВРУ, сети освещения МОП и подвалов, заземляющие устройства, щиты этажные.	выполнено

Выводы:

Работы по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения в многоквартирных домах считать выполненными _____ (удовлетворительно / неудовлетворительно)

Выявлены замечания: по МКД

Замечания устранены в установленные сроки.

Подрядчик:

Заказчик:

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Главный энергетик

ФОРМА

Приложение № 5

к договору № _____ от _____.2023 г.

Акт на оказание услуг № _____ от " __ " _____ 202__ г.

Подрядчик:

Заказчик:

Основание:

№	Наименование работ, услуг	Количество	Ед.изм.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание систем электроснабжения МКД согласно адресному расчету стоимости услуг, на основании договора № _____ от _____.2023 г.	1	услуга		

Итого:

Без налога (НДС)

Всего:

Всего оказано услуг __, на сумму _____ рублей __ копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок .

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик: _____
подпись

М.П.

Подрядчик: _____
подпись

М.П.

Заключение:

- 1. Приборы учёта электрической энергии, непригодные для коммерческого учета электроэнергии, исключить из программы АСР ЖКУ с «_____» _____ 20 г. (Основание - п.81.12, глава 7 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)**
- 2. Произвести корректировку показаний приборов учёта электрической энергии согласно акту.**
- 3. Внести в программу пригодные для коммерческого учета приборы учёта электрической энергии.**

ФИО

Подпись

ОТЧЕТ

по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: _____,

выполненного по графику ГО в _____ 20 _____ года.

№ п/п	Наименование электрооборудования	Перечень работ при техническом обслуживании	Отметка об исполнении	Заключение по итогам ППР
1	Сети освещения МОП (освещение подъездов, подвалов, надподъездное освещение)	Замена неисправных участков электрической сети Замена выключателей Замена светильников Замена ламп в светильниках Замена или регулировка фотовыключателей Проверка и чистка распаячных коробок, восстановление недостающих крышек Крепление корпуса светильников при необходимости Демонтаж дублирующих светильников Восстановление утраченных светильников		
2	Магистральные линии	Ремонт и замена креплений кабелей, исправление их раскладки Восстановление утраченной маркировки		
3	ВРУ-0,4 кВ	Испытания изоляции мегомметром, согласно нормам Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием перегрева, исправление и подтяжка контактов		

		<p>Проверка и восстановление целостности защитных кожухов, изоляционных перегородок, заземления</p> <p>Очистка от пыли и грязи сборок и помещения щитовой</p> <p>Регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей</p> <p>Замена предохранителей и плавких вставок</p> <p>Проведение испытаний в соответствии с требованиями ПТЭ</p> <p>Тип и состояние входных дверей, наличие замков</p>		
4	Этажные щиты	<p>Очистка от пыли и грязи</p> <p>Состояние запирающих устройств</p> <p>Осмотр контактных соединений, контроль за отсутствием их перегрева, подгара и коррозии. Исправление и подтяжка контактов.</p> <p>Замена вышедших из строя пакетных переключателей, автоматических выключателей.</p> <p>Установка недостающих стёкол.</p> <p>Проверка соответствия нумерации квартир.</p> <p>Заделка отверстий монтажной пеной.</p> <p>Снятие показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, контроль за правильностью подключения прибора учёта.</p>	0	

Подрядчик _____



АКТ

о несанкционированном вмешательстве в работу индивидуального прибора учета (ИПУ)

г. Сургут

« ___ » _____ 20__ год ___ час. ___ мин.

Представитель _____

(должность, наименование организации, ФИО)

действующий на основании договора подряда с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Исполнитель), осуществляя (отметить нужное):

 очередную проверку состояния ИПУ (далее – Проверка); внеочередную Проверку по заявлению потребителя от « ___ » _____ 20__ вх. № _____; внеочередную Проверку по иной причине: _____;расположенного в жилом/ нежилом/ общем (отметить нужное) помещении по адресу: улица (пр-кт, проезд) _____, МКД № _____, № (наим.) помещения _____; в присутствии/ в отсутствие (отметить нужное) собственника помещения/ пользователя (нанимателя) помещения/ постоянно (временно) проживающего в жилом помещении потребителя (отметить нужное при присутствии) (далее – Потребитель) _____;

(ФИО потребителя полностью, № телефона)

 и иных лиц, участвовавших в Проверке и составлении Акта:_____
должность, (адрес), ФИО полностью, номер телефона_____
должность, (адрес), ФИО полностью, номер телефона

составил Акт по факту несанкционированного вмешательства в работу ИПУ:

Место расположения ИПУ (помещение), вид коммунального ресурса	Марка	Заводской номер	Номер контрольной пломбы	Показания на дату составления Акта	Дата первой проверки	Дата следующей проверки

В ходе проверки выявлено нарушение, предусмотренное пунктами 81 – 81(13) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2011 № 354 (далее – Правила) (выявленное нарушение отметить V):

 нарушение целостности ИПУ, наличие механических повреждений, наличие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, неплотное прилегание стекла индикатора; отсутствие (нарушение целостности) контрольных пломб и антимагнитных индикаторов, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу ИПУ; демонтаж ИПУ без уведомления и присутствия Исполнителя (для замены, ремонта и пр.); наличие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) ИПУ, позволяющим осуществлять вмешательство в работу ИПУ (вскрытие клеммной крышки); использование оборудования, иных технических устройств или программных средств, позволяющих исказить показания ИПУ (магниты, струбины, электроника и пр.); иное: _____

Детальное описание выявленных нарушений: _____

Иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением: _____

Выводы по результатам проверки ИПУ:

- 1) ИПУ не пригоден для дальнейшей эксплуатации в целях коммерческого учета объема потребления коммунальной услуги;
- 2) Исполнителем будет произведен перерасчет платы за соответствующую коммунальную услугу в порядке, предусмотренном п. 81(11) Правил, исходя из норматива потребления такой услуги с применением повышающего коэффициента 10, и направлено Потребителю требование о внесении доначисленной платы;
- 3) до момента устранения выявленных нарушений расчет платы за соответствующую коммунальную услугу будет осуществляться в соответствии с пунктом 42 Правил, исходя из норматива потребления такой услуги с учетом повышающего коэффициента 1,5 с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу ИПУ.

Требования об устранении нарушений:

- осуществить замену ИПУ с последующим его вводом в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами, на основании заявки Потребителя, поданной Исполнителю в письменной форме;
- осуществить внеочередную поверку ИПУ в специализированной организации с последующим его вводом в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами, на основании заявки Потребителя, поданной Исполнителю в письменной форме.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Потребителя).

Приложения: фотоматериалы на _____ л. в 1 экз.;

иное: _____.

ПОДПИСИ:

Исполнитель: _____,
(подпись, ФИО)

Потребитель:

Настоящий акт составлен в моем присутствии, с актом ознакомлен, один экземпляр акта получил _____.
(подпись, ФИО полностью)

Имею следующие возражения по факту выявленных нарушений: _____

Потребитель отказался от подписания Акта по причине: _____

уведомлен о необходимости устранения выявленных нарушений и их последствиях, предупрежден о том, что один экземпляр Акта будет направлен заказным письмом в течение 3 рабочих дней по месту нахождения помещения на имя собственника, что подтверждено двумя незаинтересованными лицами:

_____	_____	_____
ФИО	подпись	№ телефона
_____	_____	_____
ФИО	подпись	№ телефона

Примечание: в качестве двух незаинтересованных лиц могут выступать члены совета данного многоквартирного дома (МКД), представители общественного объединения потребителей, собственники помещений в данном МКД или иные лица.

Отметка о направлении Акта потребителю почтовым отправлением _____*

(номер (почтовый идентификатор, трек-номер) и дата почтовой квитанции)

*отметка выполняется только на экземпляре Исполнителя

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
1	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37	15 489,30	0,30	0,30	4 646,79	55 761,48
2	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1	6 503,50	0,35	0,35	2 276,23	27 314,76
3	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2	7 234,00	0,35	0,35	2 531,90	30 382,80
4	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/3	2 489,50	0,33	0,33	821,54	9 858,48
5	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/4	4 079,40	0,28	0,28	1 142,23	13 706,76
6	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39	16 205,90	0,28	0,28	4 537,65	54 451,80
7	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43	8 201,10	0,28	0,28	2 296,31	27 555,72
8	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/1	4 099,80	0,28	0,28	1 147,94	13 775,28
9	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/2	1 247,20	0,35	0,35	436,52	5 238,24
10	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.44/3	4 467,90	0,27	0,27	1 206,33	14 475,96
11	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45	16 334,20	0,28	0,28	4 573,58	54 882,96
12	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.52/1	5 011,90	0,33	0,33	1 653,93	19 847,16
13	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54	16 935,80	0,28	0,28	4 742,02	56 904,24
14	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1	10 488,80	0,28	0,28	2 936,86	35 242,32
15	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2	4 411,30	0,28	0,28	1 235,16	14 821,92
16	Сургут г, Быстринская ул, д.2	4 762,30	0,33	0,33	1 571,56	18 858,72
17	Сургут г, Быстринская ул, д.4	3 497,30	0,29	0,29	1 014,22	12 170,64
18	Сургут г, Быстринская ул, д.6	16 232,30	0,28	0,28	4 545,04	54 540,48
19	Сургут г, Быстринская ул, д.8	9 111,70	0,23	0,23	2 095,69	25 148,28
20	Сургут г, Быстринская ул, д.10	11 129,60	0,28	0,28	3 116,29	37 395,48
21	Сургут г, Быстринская ул, д.18	10 572,20	0,33	0,33	3 488,83	41 865,96
22	Сургут г, Быстринская ул, д.18/1	4 589,70	0,28	0,28	1 285,12	15 421,44
23	Сургут г, Быстринская ул, д.18/2	2 342,00	0,28	0,28	655,76	7 869,12
24	Сургут г, Быстринская ул, д.18/3	6 214,90	0,33	0,33	2 050,92	24 611,04
25	Сургут г, Быстринская ул, д.20 блок А	5 427,80	0,11	0,11	597,06	7 164,72
	Сургут г, Быстринская ул, д.20 блок Б	3 263,80	0,07	0,07	228,47	2 741,64
26	Сургут г, Быстринская ул, д.20/1	6 668,30	0,28	0,28	1 867,12	22 405,44
27	Сургут г, Быстринская ул, д.20/2	6 300,90	0,29	0,29	1 827,26	21 927,12
28	Сургут г, Быстринская ул, д.20/3	6 752,90	0,28	0,28	1 890,81	22 689,72
29	Сургут г, Быстринская ул, д.22	13 346,80	0,29	0,29	3 870,57	46 446,84
30	Сургут г, Быстринская ул, д.22/1	4 458,50	0,28	0,28	1 248,38	14 980,56
31	Сургут г, Быстринская ул, д.24/1	1 229,10	0,35	0,35	430,19	5 162,28
32	Сургут г, Быстринская ул, д.24/2	1 228,60	0,35	0,35	430,01	5 160,12
33	Сургут г, Взлетный проезд, д.1	6 259,40	0,29	0,29	1 815,23	21 782,76
34	Сургут г, Взлетный проезд, д.2	9 302,30	0,29	0,29	2 697,67	32 372,04
35	Сургут г, Взлетный проезд, д.4	9 599,70	0,29	0,29	2 783,91	33 406,92
36	Сургут г, Взлетный проезд, д.4/1	4 271,60	0,29	0,29	1 238,76	14 865,12
37	Сургут г, Взлетный проезд, д.5	2 673,40	0,39	0,39	1 042,63	12 511,56
38	Сургут г, Взлетный проезд, д.5/1	2 672,40	0,39	0,39	1 042,24	12 506,88
39	Сургут г, Взлетный проезд, д.7	3 933,60	0,39	0,39	1 534,10	18 409,20
40	Сургут г, Взлетный проезд, д.11	7 157,60	0,29	0,29	2 075,70	24 908,40
41	Сургут г, Гагарина ул, д.4	6 330,20	0,28	0,28	1 772,46	21 269,52
42	Сургут г, Гагарина ул, д.6	3 730,80	0,28	0,28	1 044,62	12 535,44
43	Сургут г, Гагарина ул, д.10	4 172,60	0,32	0,32	1 335,23	16 022,76
44	Сургут г, Гагарина ул, д.14	4 606,90	0,32	0,32	1 474,21	17 690,52
45	Сургут г, Гагарина ул, д.24	7 220,50	0,28	0,28	2 021,74	24 260,88
46	Сургут г, Гагарина ул, д.26	3 111,80	0,32	0,32	995,78	11 949,36
47	Сургут г, Гагарина ул, д.30	6 939,85	0,29	0,29	2 012,56	24 150,72
48	Сургут г, Гагарина ул, д.32	2 909,10	0,29	0,29	843,64	10 123,68
49	Сургут г, Гагарина ул, д.34	2 703,40	0,29	0,29	783,99	9 407,88
50	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2	8 048,50	0,23	0,23	1 851,16	22 213,92
51	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3	7 331,10	0,25	0,25	1 832,78	21 993,36
52	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1	4 544,80	0,23	0,23	1 045,30	12 543,60
53	Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7	8 995,20	0,21	0,21	1 888,99	22 667,88
54	Сургут г, Геологическая ул, д.13/1	5 101,30	0,29	0,29	1 479,38	17 752,56
55	Сургут г, Геологическая ул, д.15	10 724,90	0,29	0,29	3 110,22	37 322,64

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
56	Сургут г, Геологическая ул, д.17	4 006,50	0,35	0,35	1 402,28	16 827,36
57	Сургут г, Геологическая ул, д.18	3 637,00	0,33	0,33	1 200,21	14 402,52
58	Сургут г, Геологическая ул, д.18/1	5 239,40	0,33	0,33	1 729,00	20 748,00
59	Сургут г, Геологическая ул, д.19	8 654,40	0,28	0,28	2 423,23	29 078,76
60	Сургут г, Геологическая ул, д.21	16 228,60	0,29	0,29	4 706,29	56 475,48
61	Сургут г, Геологическая ул, д.22	8 259,00	0,28	0,28	2 312,52	27 750,24
62	Сургут г, Геологическая ул, д.22/1	3 543,30	0,35	0,35	1 240,16	14 881,92
63	Сургут г, Геологическая ул, д.24	3 449,40	0,29	0,29	1 000,33	12 003,96
64	Сургут г, Губкина ул, д.3	5 092,20	0,59	0,59	3 004,40	36 052,80
65	Сургут г, Губкина ул, д.5	3 452,30	0,39	0,39	1 346,40	16 156,80
66	Сургут г, Губкина ул, д.7	3 847,70	0,54	0,54	2 077,76	24 933,12
67	Сургут г, Губкина ул, д.9	4 922,70	0,38	0,38	1 870,63	22 447,56
68	Сургут г, Губкина ул, д.11	6 603,30	0,37	0,37	2 443,22	29 318,64
69	Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28	28 122,90	0,28	0,28	7 874,41	94 492,92
70	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6	3 535,80	0,29	0,29	1 025,38	12 304,56
71	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1	4 144,10	0,28	0,28	1 160,35	13 924,20
72	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1	8 776,90	0,20	0,20	1 755,38	21 064,56
73	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12	6 351,20	0,29	0,29	1 841,85	22 102,20
74	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12/1	4 018,70	0,28	0,28	1 125,24	13 502,88
75	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/1	3 180,00	0,28	0,28	890,40	10 684,80
76	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/3	2 210,80	0,28	0,28	619,02	7 428,24
77	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/4	2 242,50	0,28	0,28	627,90	7 534,80
78	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/6	3 116,10	0,28	0,28	872,51	10 470,12
79	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20	4 860,00	0,23	0,23	1 117,80	13 413,60
80	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20/1	4 077,50	0,28	0,28	1 141,70	13 700,40
81	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21	15 699,40	0,28	0,28	4 395,83	52 749,96
82	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21/1	4 564,70	0,32	0,32	1 460,70	17 528,40
83	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.25	17 985,40	0,28	0,28	5 035,91	60 430,92
84	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27	15 782,10	0,28	0,28	4 418,99	53 027,88
85	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27/1	4 616,90	0,32	0,32	1 477,41	17 728,92
86	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31	17 862,40	0,28	0,28	5 001,47	60 017,64
87	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.36	4 803,50	0,33	0,33	1 585,16	19 021,92
88	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38	4 777,10	0,33	0,33	1 576,44	18 917,28
89	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40	11 438,30	0,29	0,29	3 317,11	39 805,32
90	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.42	4 764,50	0,33	0,33	1 572,29	18 867,48
91	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44	6 676,30	0,29	0,29	1 936,13	23 233,56
92	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/1	7 114,50	0,29	0,29	2 063,21	24 758,52
93	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/2	3 959,00	0,39	0,39	1 544,01	18 528,12
94	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.46	9 013,50	0,29	0,29	2 613,92	31 367,04
95	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.48	7 216,75	0,28	0,28	2 020,69	24 248,28
96	Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.50	3 556,90	0,28	0,28	995,93	11 951,16
97	Сургут г, Ленина пр-кт, д.59	8 670,50	0,34	0,34	2 947,97	35 375,64
98	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61	5 098,60	0,34	0,34	1 733,52	20 802,24
99	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1	4 951,90	0,35	0,35	1 733,17	20 798,04
100	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/2	3 856,40	0,60	0,60	2 313,84	27 766,08
101	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65	3 496,50	0,44	0,44	1 538,46	18 461,52
102	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1	3 837,90	0,49	0,49	1 880,57	22 566,84
103	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2	3 855,40	0,49	0,49	1 889,15	22 669,80
104	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3	3 428,40	0,39	0,39	1 337,08	16 044,96
105	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67	1 960,10	0,38	0,38	744,84	8 938,08
106	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1	2 061,90	0,16	0,16	329,90	3 958,80
107	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2	1 903,90	0,21	0,21	399,82	4 797,84
108	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3	2 624,10	0,34	0,34	892,19	10 706,28
109	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/4	3 513,30	0,52	0,52	1 826,92	21 923,04
110	Сургут г, Ленина пр-кт, д.68	6 173,80	0,32	0,32	1 975,62	23 707,44
111	Сургут г, Ленина пр-кт, д.69	12 279,80	0,26	0,26	3 192,75	38 313,00
112	Сургут г, Майская ул, д.1	4 030,10	0,29	0,29	1 168,73	14 024,76
113	Сургут г, Майская ул, д.3	4 103,50	0,29	0,29	1 190,02	14 280,24
114	Сургут г, Майская ул, д.5	4 030,10	0,29	0,29	1 168,73	14 024,76
115	Сургут г, Майская ул, д.7	4 027,60	0,29	0,29	1 168,00	14 016,00
116	Сургут г, Майская ул, д.13/1	3 638,31	0,29	0,29	1 055,11	12 661,32

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общеломовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
117	Сургут г, Майская ул, д.13/2	3 808,30	0,29	0,29	1 104,41	13 252,92
118	Сургут г, Майская ул, д.22	6 430,70	0,28	0,28	1 800,60	21 607,20
119	Сургут г, Маяковского ул, д.20	4 834,00	0,33	0,33	1 595,22	19 142,64
120	Сургут г, Маяковского ул, д.20/1	4 872,90	0,33	0,33	1 608,06	19 296,72
121	Сургут г, Маяковского ул, д.22	5 409,60	0,33	0,33	1 785,17	21 422,04
122	Сургут г, Маяковского ул, д.24	4 829,50	0,33	0,33	1 593,74	19 124,88
123	Сургут г, Маяковского ул, д.26	4 850,40	0,33	0,33	1 600,63	19 207,56
124	Сургут г, Маяковского ул, д.27	4 822,20	0,33	0,33	1 591,33	19 095,96
125	Сургут г, Маяковского ул, д.27/1	2 966,58	0,35	0,35	1 038,30	12 459,60
126	Сургут г, Маяковского ул, д.28	4 818,80	0,33	0,33	1 590,20	19 082,40
127	Сургут г, Маяковского ул, д.30	4 797,70	0,33	0,33	1 583,24	18 998,88
128	Сургут г, Маяковского ул, д.32	4 822,10	0,33	0,33	1 591,29	19 095,48
129	Сургут г, Маяковского ул, д.34	4 801,70	0,33	0,33	1 584,56	19 014,72
130	Сургут г, Маяковского ул, д.37	3 068,20	0,35	0,35	1 073,87	12 886,44
131	Сургут г, Маяковского ул, д.39	3 055,01	0,35	0,35	1 069,25	12 831,00
132	Сургут г, Маяковского ул, д.45	4 773,90	0,33	0,33	1 575,39	18 904,68
133	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20	7 188,40	0,29	0,29	2 084,64	25 015,68
134	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24	6 720,20	0,29	0,29	1 948,86	23 386,32
135	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25	17 399,90	0,28	0,28	4 871,97	58 463,64
136	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/1	3 511,90	0,29	0,29	1 018,45	12 221,40
137	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/2	3 545,80	0,29	0,29	1 028,28	12 339,36
138	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.28/2	5 051,40	0,29	0,29	1 464,91	17 578,92
139	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39	14 670,20	0,29	0,29	4 254,36	51 052,32
140	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.41	10 212,60	0,28	0,28	2 859,53	34 314,36
141	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43	18 854,10	0,29	0,29	5 467,69	65 612,28
142	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45	5 114,80	0,29	0,29	1 483,29	17 799,48
143	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/1	5 423,10	0,33	0,33	1 789,62	21 475,44
144	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/2	5 301,70	0,33	0,33	1 749,56	20 994,72
145	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47	8 995,30	0,29	0,29	2 608,64	31 303,68
146	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/1	5 550,70	0,33	0,33	1 831,73	21 980,76
147	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47/2	5 447,00	0,33	0,33	1 797,51	21 570,12
148	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60	6 702,00	0,29	0,29	1 943,58	23 322,96
149	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.62	2 859,30	0,32	0,32	914,98	10 979,76
150	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.64	11 381,70	0,29	0,29	3 300,69	39 608,28
151	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66	5 920,20	0,29	0,29	1 716,86	20 602,32
152	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.68	5 058,00	0,29	0,29	1 466,82	17 601,84
153	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.70	5 043,80	0,29	0,29	1 462,70	17 552,40
154	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.72	5 034,40	0,29	0,29	1 459,98	17 519,76
155	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74	5 044,20	0,29	0,29	1 462,82	17 553,84
156	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74А	3 732,99	0,35	0,35	1 306,55	15 678,60
157	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б	3 226,30	0,35	0,35	1 129,21	13 550,52
158	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76	5 079,80	0,29	0,29	1 473,14	17 677,68
159	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76А	3 995,40	0,39	0,39	1 558,21	18 698,52
160	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76Б	3 948,11	0,39	0,39	1 539,76	18 477,12
161	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76В	5 332,00	0,29	0,29	1 546,28	18 555,36
162	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78	5 367,40	0,28	0,28	1 502,87	18 034,44
163	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90	3 768,60	0,39	0,39	1 469,75	17 637,00
164	Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92	2 952,90	0,39	0,39	1 151,63	13 819,56
165	Сургут г, Московская ул, д.32а	3 840,30	0,32	0,32	1 228,90	14 746,80
166	Сургут г, Московская ул, д.34	3 764,90	0,32	0,32	1 204,77	14 457,24
167	Сургут г, Московская ул, д.34/1	1 803,00	0,28	0,28	504,84	6 058,08
168	Сургут г, Московская ул, д.34а	6 689,50	0,29	0,29	1 939,96	23 279,52
169	Сургут г, Московская ул, д.34б	11 795,60	0,29	0,29	3 420,72	41 048,64
170	Сургут г, Московская ул, д.38	310,90	1,13	1,13	351,32	4 215,84
171	Сургут г, Московская ул, д.39	496,50	1,13	1,13	561,05	6 732,60
172	Сургут г, Московская ул, д.40	305,70	1,13	1,13	345,44	4 145,28
173	Сургут г, Московская ул, д.41	495,70	1,13	1,13	560,14	6 721,68
174	Сургут г, Московская ул, д.42	306,80	1,13	1,13	346,68	4 160,16
175	Сургут г, Московская ул, д.43	486,40	1,13	1,13	549,63	6 595,56
176	Сургут г, Московская ул, д.45	495,00	1,13	1,13	559,35	6 712,20
177	Сургут г, Московская ул, д.49	295,10	0,35	0,35	103,29	1 239,48

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
178	Сургут г, Московская ул, д.52	497,60	1,13	1,13	562,29	6 747,48
179	Сургут г, Московская ул, д.53/2	372,60	1,13	1,13	421,04	5 052,48
180	Сургут г, Мунарева проезд, д.2	10 714,20	0,28	0,28	2 999,98	35 999,76
181	Сургут г, Мунарева проезд, д.4	12 582,50	0,28	0,28	3 523,10	42 277,20
182	Сургут г, Нагорная ул, д.3	3 343,80	0,35	0,35	1 170,33	14 043,96
183	Сургут г, Нагорная ул, д.7	3 807,96	0,35	0,35	1 332,79	15 993,48
184	Сургут г, Нагорная ул, д.9	5 012,70	0,29	0,29	1 453,68	17 444,16
185	Сургут г, Нагорная ул, д.11	3 824,60	0,39	0,39	1 491,59	17 899,08
186	Сургут г, Нагорная ул, д.13	3 335,60	0,35	0,35	1 167,46	14 009,52
187	Сургут г, Нагорная ул, д.15	4 535,70	0,35	0,35	1 587,50	19 050,00
188	Сургут г, Озерная ул, д.1	519,10	1,13	1,13	586,58	7 038,96
189	Сургут г, Озерная ул, д.3	505,10	1,13	1,13	570,76	6 849,12
190	Сургут г, Озерная ул, д.7	507,30	1,13	1,13	573,25	6 879,00
191	Сургут г, Озерная ул, д.10	256,90	0,35	0,35	89,92	1 079,04
192	Сургут г, Озерная ул, д.11а	1 083,30	1,13	1,13	1 224,13	14 689,56
193	Сургут г, Озерная ул, д.19	760,00	1,13	1,13	858,80	10 305,60
194	Сургут г, Озерная ул, д.21	729,10	1,13	1,13	823,88	9 886,56
195	Сургут г, Озерная ул, д.29	1 792,30	0,35	0,35	627,31	7 527,72
196	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.1	3 429,80	0,35	0,35	1 200,43	14 405,16
197	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.2	7 021,05	0,28	0,28	1 965,89	23 590,68
198	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.4	7 067,29	0,28	0,28	1 978,84	23 746,08
199	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1	3 279,00	0,32	0,32	1 049,28	12 591,36
200	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.8	4 758,60	0,32	0,32	1 522,75	18 273,00
201	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.9	6 824,50	0,28	0,28	1 910,86	22 930,32
202	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.10	2 606,90	0,39	0,39	1 016,69	12 200,28
203	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11	4 587,10	0,32	0,32	1 467,87	17 614,44
204	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/1	2 579,80	0,39	0,39	1 006,12	12 073,44
205	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/2	4 596,20	0,33	0,33	1 516,75	18 201,00
206	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13	6 817,20	0,28	0,28	1 908,82	22 905,84
207	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14	4 742,00	0,32	0,32	1 517,44	18 209,28
208	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14/1	2 618,70	0,39	0,39	1 021,29	12 255,48
209	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.15/1	4 574,20	0,33	0,33	1 509,49	18 113,88
210	Сургут г, Первопроходцев проезд, д.18	4 430,11	0,29	0,29	1 284,73	15 416,76
211	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок А	2 216,00	0,05	0,05	110,80	1 329,60
	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок Б	9 027,40	0,20	0,20	1 805,48	21 665,76
	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1 блок В	2 507,50	0,05	0,05	125,38	1 504,56
212	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.3/1	8 087,60	0,28	0,28	2 264,53	27 174,36
213	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.5	9 784,20	0,23	0,23	2 250,37	27 004,44
214	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.7/1	8 947,20	0,28	0,28	2 505,22	30 062,64
215	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8	11 322,90	0,28	0,28	3 170,41	38 044,92
216	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1	7 886,10	0,29	0,29	2 286,97	27 443,64
217	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2	7 307,00	0,29	0,29	2 119,03	25 428,36
218	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10	10 239,30	0,28	0,28	2 867,00	34 404,00
219	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1, кор. А	5 394,10	0,15	0,15	809,12	9 709,44
	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1, кор. Б	3 514,60	0,10	0,10	351,46	4 217,52
220	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/2	17 584,90	0,28	0,28	4 923,77	59 085,24
221	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12	5 981,40	0,28	0,28	1 674,79	20 097,48
222	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14	15 270,80	0,28	0,28	4 275,82	51 309,84
223	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.18	3 641,50	0,32	0,32	1 165,28	13 983,36
224	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20	6 850,40	0,28	0,28	1 918,11	23 017,32
225	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.22	8 631,10	0,28	0,28	2 416,71	29 000,52
226	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.24	3 938,50	0,39	0,39	1 536,02	18 432,24
227	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.26	3 880,00	0,39	0,39	1 513,20	18 158,40
228	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28	7 006,00	0,28	0,28	1 961,68	23 540,16
229	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30	8 549,50	0,28	0,28	2 393,86	28 726,32
230	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30/1	4 713,70	0,33	0,33	1 555,52	18 666,24
231	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32	6 861,60	0,29	0,29	1 989,86	23 878,32
232	Сургут г, Просвещения ул, д.13	3 462,90	0,33	0,33	1 142,76	13 713,12
233	Сургут г, Просвещения ул, д.15	4 678,20	0,32	0,32	1 497,02	17 964,24
234	Сургут г, Просвещения ул, д.17	2 335,10	0,28	0,28	653,83	7 845,96
235	Сургут г, Просвещения ул, д.25	6 131,70	0,32	0,32	1 962,14	23 545,68

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
236	Сургут г, Просвещения ул, д.27	4 563,40	0,32	0,32	1 460,29	17 523,48
237	Сургут г, Просвещения ул, д.29	3 295,60	0,32	0,32	1 054,59	12 655,08
238	Сургут г, Просвещения ул, д.29/1	2 218,20	0,28	0,28	621,10	7 453,20
239	Сургут г, Просвещения ул, д.33	7 670,90	0,32	0,32	2 454,69	29 456,28
240	Сургут г, Просвещения ул, д.35	3 576,80	0,32	0,32	1 144,58	13 734,96
241	Сургут г, Просвещения ул, д.37	4 683,70	0,32	0,32	1 498,78	17 985,36
242	Сургут г, Просвещения ул, д.39	4 534,00	0,32	0,32	1 450,88	17 410,56
243	Сургут г, Просвещения ул, д.41	3 016,20	0,32	0,32	965,18	11 582,16
244	Сургут г, Просвещения ул, д.42	4 644,00	0,32	0,32	1 486,08	17 832,96
245	Сургут г, Просвещения ул, д.43	11 152,80	0,29	0,29	3 234,31	38 811,72
246	Сургут г, Просвещения ул, д.44	3 062,10	0,32	0,32	979,87	11 758,44
247	Сургут г, Просвещения ул, д.45	3 074,10	0,32	0,32	983,71	11 804,52
248	Сургут г, Просвещения ул, д.46	4 605,80	0,32	0,32	1 473,86	17 686,32
249	Сургут г, Просвещения ул, д.47	3 046,30	0,32	0,32	974,82	11 697,84
250	Сургут г, Просвещения ул, д.48	2 729,60	0,29	0,29	791,58	9 498,96
251	Сургут г, Просвещения ул, д.49	3 059,90	0,32	0,32	979,17	11 750,04
252	Сургут г, Просвещения ул, д.52	3 986,70	0,29	0,29	1 156,14	13 873,68
253	Сургут г, Просвещения ул, д.54	2 703,90	0,29	0,29	784,13	9 409,56
254	Сургут г, Пушкина ул, д.8	3 455,90	0,33	0,33	1 140,45	13 685,40
255	Сургут г, Пушкина ул, д.8/1	3 494,70	0,33	0,33	1 153,25	13 839,00
256	Сургут г, Пушкина ул, д.8/2	3 536,10	0,33	0,33	1 166,91	14 002,92
257	Сургут г, Пушкина ул, д.8/3	3 472,00	0,33	0,33	1 145,76	13 749,12
258	Сургут г, Пушкина ул, д.16	3 480,80	0,33	0,33	1 148,66	13 783,92
259	Сургут г, Пушкина ул, д.18/1	3 418,80	0,35	0,35	1 196,58	14 358,96
260	Сургут г, Пушкина ул, д.22	3 195,70	0,35	0,35	1 118,50	13 422,00
261	Сургут г, Республики ул, д.65	4 377,24	0,29	0,29	1 269,40	15 232,80
262	Сургут г, Республики ул, д.67	4 316,71	0,29	0,29	1 251,85	15 022,20
263	Сургут г, Республики ул, д.69	4 121,89	0,29	0,29	1 195,35	14 344,20
264	Сургут г, Республики ул, д.70	8 595,90	0,29	0,29	2 492,81	29 913,72
265	Сургут г, Республики ул, д.71	9 439,50	0,28	0,28	2 643,06	31 716,72
266	Сургут г, Республики ул, д.72	8 487,30	0,29	0,29	2 461,32	29 535,84
267	Сургут г, Республики ул, д.74	5 686,40	0,29	0,29	1 649,06	19 788,72
268	Сургут г, Республики ул, д.76	8 396,80	0,29	0,29	2 435,07	29 220,84
269	Сургут г, Республики ул, д.80	5 372,60	0,29	0,29	1 558,05	18 696,60
270	Сургут г, Республики ул, д.81	5 575,10	0,29	0,29	1 616,78	19 401,36
271	Сургут г, Республики ул, д.82	5 412,00	0,29	0,29	1 569,48	18 833,76
272	Сургут г, Республики ул, д.83	1 922,40	0,29	0,29	557,50	6 690,00
273	Сургут г, Республики ул, д.84	8 485,90	0,29	0,29	2 460,91	29 530,92
274	Сургут г, Республики ул, д.86	5 400,00	0,29	0,29	1 566,00	18 792,00
275	Сургут г, Республики ул, д.88	5 422,40	0,29	0,29	1 572,50	18 870,00
276	Сургут г, Республики ул, д.90	8 154,10	0,29	0,29	2 364,69	28 376,28
277	Сургут г, Республики ул, д.92	1 926,70	0,29	0,29	558,74	6 704,88
278	Сургут г, Советов проезд, д.3	3 694,20	0,33	0,33	1 219,09	14 629,08
279	Сургут г, Университетская ул, д.3	22 711,92	0,25	0,25	5 677,98	68 135,76
	Сургут г, Университетская ул, д.3 паркинг	2 507,80	0,03	0,03	75,23	902,76
280	Сургут г, Фармана Салманова ул, д.2	7 601,00	0,28	0,28	2 128,28	25 539,36
281	Сургут г, Федорова ул, д.5	12 687,60	0,28	0,28	3 552,53	42 630,36
282	Сургут г, Федорова ул, д.5/1	3 490,09	0,29	0,29	1 012,13	12 145,56
283	Сургут г, Федорова ул, д.5/2	8 980,10	0,29	0,29	2 604,23	31 250,76
284	Сургут г, Федорова ул, д.59	17 979,30	0,29	0,29	5 214,00	62 568,00
285	Сургут г, Федорова ул, д.61	4 034,90	0,28	0,28	1 129,77	13 557,24
286	Сургут г, Федорова ул, д.65	3 333,60	0,35	0,35	1 166,76	14 001,12
287	Сургут г, Федорова ул, д.67	3 256,00	0,35	0,35	1 139,60	13 675,20
288	Сургут г, Федорова ул, д.69	17 971,40	0,29	0,29	5 211,71	62 540,52
289	Сургут г, Чехова ул, д.1	2 539,40	0,37	0,37	939,58	11 274,96
290	Сургут г, Энгельса ул, д.7	11 393,30	0,28	0,28	3 190,12	38 281,44
291	Сургут г, Энгельса ул, д.9	10 078,20	0,28	0,28	2 821,90	33 862,80
292	Сургут г, Энергетиков ул, д.1	13 058,30	0,28	0,28	3 656,32	43 875,84
293	Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1	9 231,04	0,28	0,28	2 584,69	31 016,28
294	Сургут г, Энергетиков ул, д.3	9 241,50	0,28	0,28	2 587,62	31 051,44
295	Сургут г, Энергетиков ул, д.3/1	3 478,40	0,29	0,29	1 008,74	12 104,88

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
296	Сургут г, Энергетиков ул, д.3/2	6 111,20	0,29	0,29	1 772,25	21 267,00
297	Сургут г, Энергетиков ул, д.5	14 493,60	0,33	0,33	4 782,89	57 394,68
298	Сургут г, Энергетиков ул, д.6	1 968,40	0,35	0,35	688,94	8 267,28
299	Сургут г, Энергетиков ул, д.7	5 418,10	0,32	0,32	1 733,79	20 805,48
300	Сургут г, Энергетиков ул, д.7/1	3 790,90	0,28	0,28	1 061,45	12 737,40
301	Сургут г, Энергетиков ул, д.9	4 627,00	0,32	0,32	1 480,64	17 767,68
302	Сургут г, Энергетиков ул, д.10	4 352,40	0,23	0,23	1 001,05	12 012,60
303	Сургут г, Энергетиков ул, д.11	4 941,20	0,32	0,32	1 581,18	18 974,16
304	Сургут г, Энергетиков ул, д.11/1	3 722,20	0,28	0,28	1 042,22	12 506,64
305	Сургут г, Энергетиков ул, д.13	4 563,20	0,32	0,32	1 460,22	17 522,64
306	Сургут г, Энергетиков ул, д.15	8 847,00	0,29	0,29	2 565,63	30 787,56
307	Сургут г, Энергетиков ул, д.16	6 593,20	0,29	0,29	1 912,03	22 944,36
308	Сургут г, Энергетиков ул, д.16а	1 092,40	0,29	0,29	316,80	3 801,60
309	Сургут г, Энергетиков ул, д.17	1 924,40	0,29	0,29	558,08	6 696,96
310	Сургут г, Энергетиков ул, д.18	3 508,00	0,29	0,29	1 017,32	12 207,84
311	Сургут г, Энергетиков ул, д.19	6 698,70	0,29	0,29	1 942,62	23 311,44
312	Сургут г, Энергетиков ул, д.21	4 036,40	0,29	0,29	1 170,56	14 046,72
313	Сургут г, Энергетиков ул, д.23	3 999,00	0,29	0,29	1 159,71	13 916,52
314	Сургут г, Энергетиков ул, д.25	4 111,43	0,29	0,29	1 192,31	14 307,72
315	Сургут г, Энергетиков ул, д.26	9 505,80	0,29	0,29	2 756,68	33 080,16
316	Сургут г, Энергетиков ул, д.26/1	9 762,80	0,29	0,29	2 831,21	33 974,52
317	Сургут г, Энергетиков ул, д.29	10 507,60	0,32	0,32	3 362,43	40 349,16
318	Сургут г, Энергетиков ул, д.31	7 680,40	0,32	0,32	2 457,73	29 492,76
319	Сургут г, Энергетиков ул, д.33	3 301,40	0,28	0,28	924,39	11 092,68
320	Сургут г, Энергетиков ул, д.35	5 434,00	0,29	0,29	1 575,86	18 910,32
321	Сургут г, Энергетиков ул, д.37	5 385,40	0,29	0,29	1 561,77	18 741,24
322	Сургут г, Энергетиков ул, д.39	5 465,00	0,29	0,29	1 584,85	19 018,20
323	Сургут г, Энергетиков ул, д.41	4 091,70	0,29	0,29	1 186,59	14 239,08
324	Сургут г, Энергетиков ул, д.43	4 123,30	0,29	0,29	1 195,76	14 349,12
325	Сургут г, Энергетиков ул, д.45	3 843,40	0,33	0,33	1 268,32	15 219,84
326	Сургут г, Энергетиков ул, д.53	6 795,60	0,29	0,29	1 970,72	23 648,64
327	Сургут г, Энергетиков ул, д.55	4 042,10	0,29	0,29	1 172,21	14 066,52
328	Сургут г, Энтузиастов ул, д.55	5 015,50	0,35	0,35	1 755,43	21 065,16
329	Сургут г, Энтузиастов ул, д.59	3 835,20	0,51	0,51	1 955,95	23 471,40
330	Сургут г, Энтузиастов ул, д.61	3 839,50	0,50	0,50	1 919,75	23 037,00
331	Сургут г, Энтузиастов ул, д.63	5 067,80	0,28	0,28	1 418,98	17 027,76
332	Сургут г, Энтузиастов ул, д.67	2 688,60	0,41	0,41	1 102,33	13 227,96
333	Сургут г, Энтузиастов ул, д.69	2 653,20	0,51	0,51	1 353,13	16 237,56
334	Сургут г, Югорская ул, д.1/1	3 291,70	0,32	0,32	1 053,34	12 640,08
335	Сургут г, Югорская ул, д.1/2	10 710,00	0,28	0,28	2 998,80	35 985,60
336	Сургут г, Югорская ул, д.3	6 674,70	0,28	0,28	1 868,92	22 427,04
337	Сургут г, Югорская ул, д.5	11 451,40	0,28	0,28	3 206,39	38 476,68
338	Сургут г, Югорская ул, д.5/1	5 722,20	0,32	0,32	1 831,10	21 973,20
339	Сургут г, Югорская ул, д.5/2	20 824,40	0,28	0,28	5 830,83	69 969,96
340	Сургут г, Югорская ул, д.5/3	8 793,80	0,28	0,28	2 462,26	29 547,12
341	Сургут г, Югорская ул, д.5/4	9 343,00	0,23	0,23	2 148,89	25 786,68
342	Сургут г, Югорская ул, д.7	11 087,40	0,28	0,28	3 104,47	37 253,64
343	Сургут г, Югорская ул, д.9	2 837,00	0,32	0,32	907,84	10 894,08
344	Сургут г, Югорская ул, д.12/4	4 559,10	0,32	0,32	1 458,91	17 506,92
345	Сургут г, Югорская ул, д.17	12 077,80	0,30	0,30	3 623,34	43 480,08
346	Сургут г, Югорская ул, д.18	4 074,49	0,29	0,29	1 181,60	14 179,20
347	Сургут г, Югорская ул, д.20	4 612,80	0,32	0,32	1 476,10	17 713,20
348	Сургут г, Югорская ул, д.22	4 636,60	0,32	0,32	1 483,71	17 804,52
349	Сургут г, Югорская ул, д.24	4 486,80	0,28	0,28	1 256,30	15 075,60
350	Сургут г, Югорская ул, д.30/1	5 064,20	0,29	0,29	1 468,62	17 623,44
351	Сургут г, Югорская ул, д.30/2	5 075,60	0,29	0,29	1 471,92	17 663,04
352	Сургут г, Югорская ул, д.32	5 206,80	0,35	0,35	1 822,38	21 868,56
353	Сургут г, Югорская ул, д.32/1	2 694,40	0,35	0,35	943,04	11 316,48
354	Сургут г, Югорская ул, д.38	8 515,20	0,29	0,29	2 469,41	29 632,92
355	Сургут г, Югорская ул, д.38/1	2 669,80	0,29	0,29	774,24	9 290,88
	ИТОГО	2 103 245,32			633 087,46	7 597 049,52

№ п/п	Адрес	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022г., м2	Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию общедомовых систем электроснабжения МКД, за 1 м2, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость услуг, руб. за 1 м2	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
-------	-------	--	---	-------------------------------------	---	---

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

_____ А.А. Русин

Подрядчик:

Исполнитель ПЭО

Расчет стоимости работ (услуг) в месяц по договору № _____ от _____.____.202__ г., руб. в т.ч. НДС 20% (либо НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения)

№ п/п	Адрес	Площадь обслуживаемых МКД (м2)	Стоимость работ (услуг), руб. за 1 м2 в месяц	Итого стоимость работ (услуг) в месяц, руб.	Снижение стоимости работ (услуг), руб.	Всего стоимость работ (услуг) в месяц, руб.	Примечание
1.	Техническое обслуживание систем электроснабжения МКД в т.ч. по адресам:						
1.1.	...						
1.2.	...						
	Всего по договору в месяц:						

* НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения

Заказчик: _____ (_____)
М.П.

Подрядчик: _____ (_____)
М.П.

Форма акта согласована:

Заказчик:

Директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Подрядчик:
