

Сообщение от 28.10.2022 о проведении конкурсного отбора.

- 1. Предмет отбора:** право заключения договора на выполнение работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
- 2. Перечень объектов, виды работ, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблицах:**

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Гагарина 4, 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 34 ул. Просвещения 13, 15, 17, 25, 27, 29, 29/1, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54 ул. Энгельса 7, 9 ул. Энергетиков 1, 1/1, 3, 3/1, 3/2, 5, 6, 7, 7/1, 9, 10, 11, 11/1, 13, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 26/1, 29	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества МКД, согласно Приложению № 1 к Лоту №1	1 128 661,91	13 543 942,92	с 01.12.2022 по 30.11.2023
	Начальная (максимальная) цена Договора:			13 543 942,92	

Цена договора (цена лота)	Лот №1 - 13 543 942,92 рубля, в том числе НДС 20%.
---------------------------	--

3. Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»
ОГРН 1068602157678
ИНН 8602021147/КПП 860201001
Юридический адрес: 628402, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.
Контактные лица: Малярова Валентина Сергеевна – начальник отдела эксплуатации, тел. 8 (3462) 44-51-80, e-mail: oegf@dezvgr.ru, Бельтюкова Наталья Вячеславовна – начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.

4. Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.

5. Источниками оплаты работ по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).

6. Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:
Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:

- ЛОТ № 1: 13 543,94 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля 94 копейки.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810100000107216 к/с 30101810600000000709 БИК 047144709 в АО БАНК «СНГБ» г. Сургут
---	--

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки по ЛОТУ № _____»

7. Срок выполнения работ по Договору подряда: с 01.12.2022 по 30.11.2023.

8. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 28.10.2022 по 28.11.2022 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 28.11.2022. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

9. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 29.11.2022 в 13.30 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТУ № 1).
- Приложение № 2. Расчет стоимости работ по договору к Лоту № 1

Перечень работ по содержанию несущих и ненесущих конструкций и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Состав и периодичность работ в течение срока действия Договора
1	2	3
1. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций общего имущества МКД в отношении следующих конструктивов:		
Фундамент		<p>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");</p> <p>в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p>
Стены и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Плиты перекрытий, покрытий и их элементы (в т.ч. закладные детали, стыковые заполнения)		
Фасад (отмостка, входные группы, поручни, пандусы, съезды, цоколь, надподъездные козырьки, стойки, опоры, колонны, арки и др. элементы фасада)		
Лестницы и их элементы		
Перегородки и их элементы		
Внутренняя отделка мест общего пользования		
Полы		
Оконные и дверные заполнения		
Крыши		
	1.1. Проведение обследований несущих и ненесущих конструкций, расположенных внутри жилых и нежилых помещений, МОП, ПОН, технических помещений	<p>плановые - не менее 2 раз (согласно графику) внеплановые - по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика</p>
	1.2. Составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, выполняемых Подрядчиком, в т.ч. составление дефектных ведомостей, последующее направление этих планов Заказчику, направление предложений Заказчику	<p>не менее 2 раз в период действия Договора (весенний и осенний период)</p>

1.3. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных нарушений		в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по заявкам Заказчика и периодичностью указанной в нормативных документах
1.4. Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: - при выявлении вандальных надписей на фасаде МКД, следов затопления и повреждений, в т.ч. при пожарах, на внутренней отделке в местах общего пользования - при выявлении нарушений по оконным и дверным заполнениям в отопительный период - при выявлении протечек крыш		в течении 3-х рабочих дней незамедлительно незамедлительно
1.5. Проведение работ по очистке крыш, балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи		
1.5.1.	Очистка крыш от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября по 15 апреля по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
1.5.2.	Очистка балконных козырьков от снега, снежных навесов и наледи	с 15 октября по 15 апреля по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
2	Проведение ремонтных работ в отношении следующих систем и объектов:	
2.1	элементы системы вентиляции (короба, вентиляционные шахты, зонтики, дефлектора, трубы, жалюзийные решетки на сборных вентиляционных шахтах и прочее)	в соответствии с планами ремонтно-восстановительных работ- по обращениям Потребителей и заявкам Заказчика
2.2	элементы мусоропровода (мусороприемные клапана, ствол мусоропровода, мусоросборная камера, бункер с шиберным устройством, зачистное устройство)	в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003№170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" - в течении 1 суток
2.3	контейнерных площадок (ограждения, навесы, основание, пандус/съезд)	при выявлении нарушений
2.4	элементы и объекты благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны, искусственные дорожные неровности, контейнерные площадки, велопарковки, вазоны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома), замена элементов навигации (аншлагов, информационных стендов)	при выявлении нарушений
2.5	Проведение неотложных (аварийных) ремонтно-восстановительных работ в следующих случаях: -при выявлении повреждений оборудования детских и спортивных площадок	в течении 1 рабочего дня

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Единица измерения	Площадь МКД по состоянию на 01.09.2022	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Итого стоимость видов работ	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
				Проведение ремонтных работ				элементов и объектов благоустройства			
				Содержание и ремонт несущих конструкций ОИ МКД, в т.ч. очистка крыш, балконов козырьков от снега, снежных навесов и наледи	элементов систем вентиляции	элементов мусоропровода	контейнерных площадок				
1	Гагарина ул. 4	м2	6 330,20	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	19 686,92	236 243,04
2	Гагарина ул. 6	м2	3 730,80	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	11 602,79	139 233,48
3	Гагарина ул. 10	м2	4 172,60	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	15 605,52	187 266,24
4	Гагарина ул. 14	м2	4 606,90	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 229,81	206 757,72
5	Гагарина ул. 24	м2	7 141,60	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	22 210,38	266 524,56
6	Гагарина ул. 26	м2	3 111,80	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	11 638,13	139 657,56
7	Гагарина ул. 30	м2	6 939,85	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	25 816,24	309 794,88
8	Гагарина ул. 32	м2	2 909,10	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	10 821,85	129 862,20
9	Гагарина ул. 34	м2	2 703,40	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	10 056,65	120 679,80
10	Просвещения ул. 13	м2	3 462,90	2,77	0,08		0,38	0,20	3,43	11 877,75	142 533,00
11	Просвещения ул. 15	м2	4 678,20	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 496,47	209 957,64
12	Просвещения ул. 17	м2	2 335,10	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	7 262,16	87 145,92
13	Просвещения ул. 25	м2	6 131,70	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	22 932,56	275 190,72
14	Просвещения ул. 27	м2	4 563,40	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 067,12	204 805,44
15	Просвещения ул. 29	м2	3 295,60	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	12 325,54	147 906,48
16	Просвещения ул. 29/1	м2	2 218,20	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	6 898,60	82 783,20
17	Просвещения ул. 33	м2	7 670,90	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	28 689,17	344 270,04
18	Просвещения ул. 35	м2	3 576,80	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	13 377,23	160 526,76
19	Просвещения ул. 37	м2	4 683,70	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 517,04	210 204,48
20	Просвещения ул. 39	м2	4 534,00	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	16 957,16	203 485,92
21	Просвещения ул. 41	м2	3 016,20	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	11 280,59	135 367,08
22	Просвещения ул. 42	м2	4 644,00	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 368,56	208 422,72
23	Просвещения ул. 43	м2	11 152,80	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	41 488,42	497 861,04
24	Просвещения ул. 44	м2	3 062,10	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	11 452,25	137 427,00
25	Просвещения ул. 45	м2	3 074,10	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	11 497,13	137 965,56
26	Просвещения ул. 46	м2	4 605,80	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 225,69	206 708,28

27	Просвещения ул. 47	м2	3 046,30	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	11 393,16	136 717,92
28	Просвещения ул. 48	м2	2 730,50	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	8 819,52	105 834,24
29	Просвещения ул. 49	м2	3 059,90	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	11 444,03	137 328,36
30	Просвещения ул. 52	м2	3 986,70	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	12 877,04	154 524,48
31	Просвещения ул. 54	м2	2 703,90	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	8 733,60	104 803,20
32	Энгельса ул. 7	м2	11 393,30	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	36 458,56	437 502,72
33	Энгельса ул. 9	м2	10 078,20	2,21	0,08	0,39	0,32	0,20	3,20	32 250,24	387 002,88
34	Энергетиков ул. 1	м2	13 059,20	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	40 614,11	487 369,32
35	Энергетиков ул. 1/1	м2	9 231,04	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	28 708,53	344 502,36
36	Энергетиков ул. 3	м2	9 241,50	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	28 741,07	344 892,84
37	Энергетиков ул. 3/1	м2	3 478,40	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	12 939,65	155 275,80
38	Энергетиков ул. 3/2	м2	6 111,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	22 733,66	272 803,92
39	Энергетиков ул. 5	м2	14 496,00	2,34	0,08	0,38	0,32	0,20	3,32	48 126,72	577 520,64
40	Энергетиков ул. 6	м2	1 968,40	4,13	0,08	0,61	0,38	0,20	5,40	10 629,36	127 552,32
41	Энергетиков ул. 7	м2	5 418,10	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	20 263,69	243 164,28
42	Энергетиков ул. 7/1	м2	3 790,90	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	11 789,70	141 476,40
43	Энергетиков ул. 9	м2	4 627,00	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 304,98	207 659,76
44	Энергетиков ул. 10	м2	4 352,40	4,08	0,08	0,33	0,27	0,20	4,96	21 587,90	259 054,80
45	Энергетиков ул. 11	м2	4 941,20	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	18 480,09	221 761,08
46	Энергетиков ул. 11/1	м2	3 722,20	2,15	0,08	0,41	0,27	0,20	3,11	11 576,04	138 912,48
47	Энергетиков ул. 13	м2	4 563,20	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	17 066,37	204 796,44
48	Энергетиков ул. 15	м2	8 847,00	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	28 575,81	342 909,72
49	Энергетиков ул. 16	м2	6 593,20	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	24 526,70	294 320,40
50	Энергетиков ул. 16А	м2	1 092,40	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	4 063,73	48 764,76
51	Энергетиков ул. 17	м2	1 924,40	3,68	0,08		0,29	0,20	4,25	8 178,70	98 144,40
52	Энергетиков ул. 18	м2	3 508,00	2,54	0,08	0,49	0,41	0,20	3,72	13 049,76	156 597,12
53	Энергетиков ул. 19	м2	6 698,70	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	21 636,80	259 641,60
54	Энергетиков ул. 21	м2	4 036,40	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 037,57	156 450,84
55	Энергетиков ул. 23	м2	3 999,00	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	12 916,77	155 001,24
56	Энергетиков ул. 25	м2	4 111,43	2,54	0,08		0,41	0,20	3,23	13 279,92	159 359,04
57	Энергетиков ул. 26	м2	9 506,00	3,68	0,08	0,43	0,29	0,20	4,68	44 488,08	533 856,96
58	Энергетиков ул. 26/1	м2	9 762,80	3,68	0,08	0,43	0,29	0,20	4,68	45 689,90	548 278,80
59	Энергетиков ул. 29	м2	10 507,60	3,02	0,08		0,44	0,20	3,74	39 298,42	471 581,04
	Всего		314 938,22						1 128 661,91		13 543 942,92