



ООО «ЭРГОПОЛИС»

СРО-П-019-26082009
628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 10,
чердак второй-третьей блок ось А-Б; 5-9
+79324085866
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по
пр-ту Ленина в г. Сургут

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

65/1-ПИР

Том 2

г. Сургут 2022г.





ООО «ЭРГОПОЛИС»

СРО-П-019-26082009
628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 10,
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9
+79324085866
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

65/1-ПИР

Том 2

Генеральный директор

Волосников В.П.

г. Сургут 2022г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОМПЛЕКТА ПЗУ

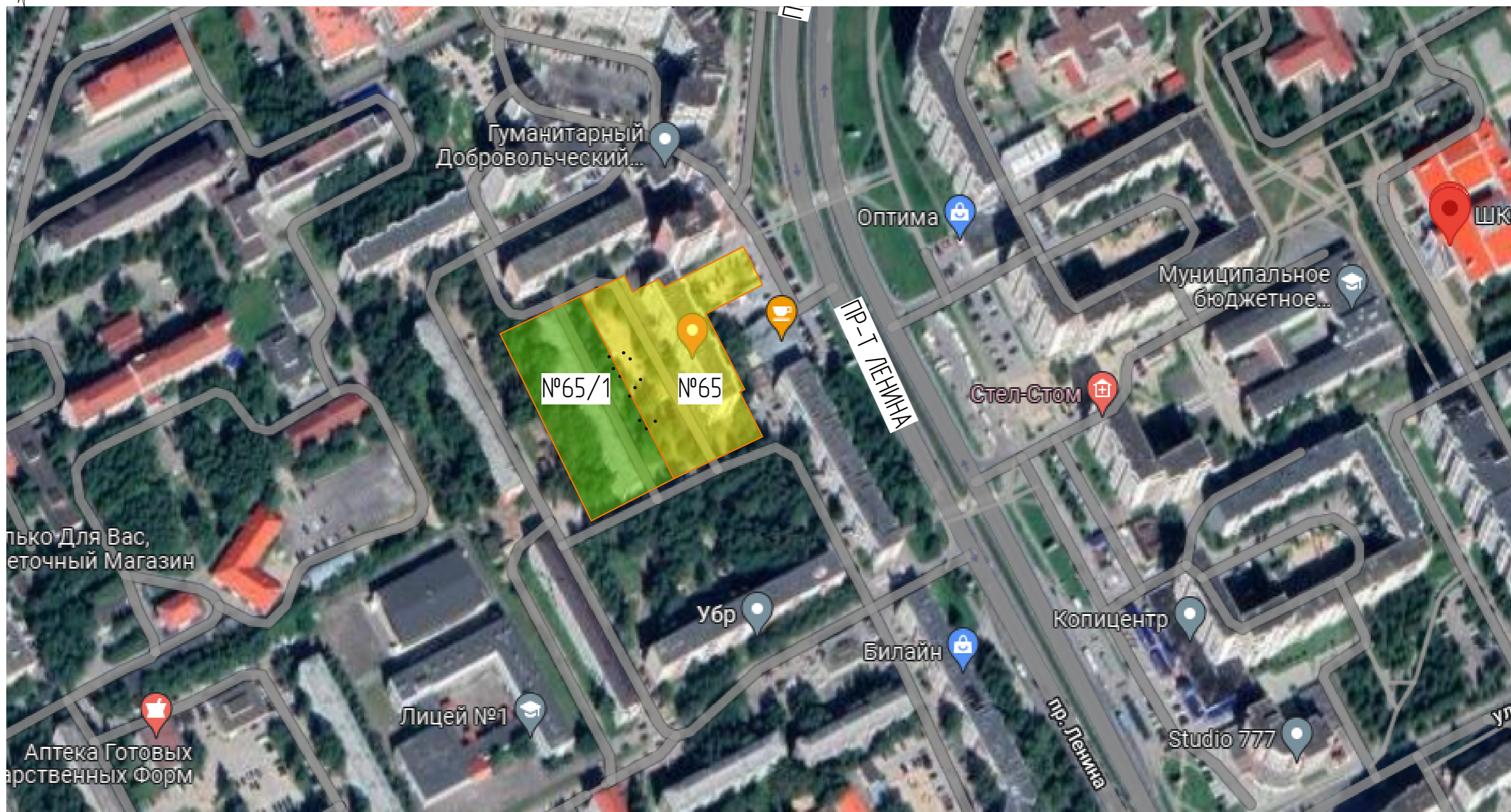
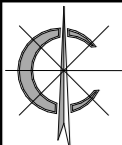
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	План демонтажных работ. М 1:500.	
4	Ведомость демонтажных работ.	
5	Разбивочный план. М 1:500.	
6	План покрытий. М1:500.	
7	План организации рельефа. М1:500.	
8	План земляных масс. М1:500.	
9	План благоустройства территории. М1:500.	
10	План расстановки оборудования детской площадки. М 1:200	
11	План расстановки оборудования спортивной площадки. М 1:200	
12	Конструкции покрытий (начало)	
13	Конструкции покрытий (окончание)	
14	Схемы бордюрных пандусов	
15	Ведомость озеленения. Ведомость дорожной разметки. Ведомость МАФ.	
16	Ведомость объемов работ	
17	Ведомость объемов работ (за границами земельного участка)	

ВЕДОМОСТЬ НОРМАТИВНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 34.13330.2021	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	
СП 78.13330.2012	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО	
СП 59.13330.2020	ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	
СП 113.13330.2016	СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ	
СП 82.13330.2016	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ	
СП 140.13330.2012	ГОРОДСКАЯ СРЕДА. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные...	

- Настоящий проект разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - технического задания;
 - топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "Землеустроитель" в 2022г.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: пр-т Ленина, д. № 65/1 в г. Сургут разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Площадь земельного участка №_{кад} 86:10:0101115:173 составляет –4936,0 м2. Подъезд к жилому дому существующий, осуществляется по существующим проездам с ул. Мелик-Карамова. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5 промилей. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам с дальнейшим отводом на проезды и рельеф.
- Проектом предусматривается:
 - замена покрытия дорожного полотна и тротуаров;
 - устройство парковочных площадок, в т.ч. для МГН;
 - установка скамеек и урн;
 - устройство газонного покрытия;
 - устройство детской площадки;
 - устройство спортивной площадки;
 - установка ограждения;
 - установка опор освещения.
- Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5 промилей. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам с дальнейшим отводом на проезды и рельеф.
- Заказчик оставляет за собой право выбора сертифицированного поставщика оборудования для благоустройства дворовых территорий.
- До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - устройство земляного полотна; подстилающих слоев проектируемых покрытий
 - устройство фундаментов МАФ.
- Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
 - все пути передвижения инвалидов имеют твердое покрытие;
 - в местах сопряжения пешеходных путей с проездами предусмотрены безбарьерные зоны, бортовой камень в местах сопряжения предусматривается в урбне проезда.
- Коэффициент плотности укладываемой асфальтобетонной смеси 2.5.

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Котин	<i>Котин</i>			П	1	17
Разработал			Булдакова	<i>Булдакова</i>		Общие данные.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.			Солодовник	<i>Солодовник</i>					











						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				<i>Котин</i>			П	2	
Разработал				<i>Булдакова</i>					
						Ситуационный план. М 1:2000	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.				<i>Солодовник</i>					

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ. М 1:500








Существующая спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Демонтаж дорожного покрытия из асфальтобетона и дорожных плит. Н=0,21 м.
-  Демонтаж цементобетонного покрытия пешеходных дорожек и площадок (плиты) . Н=0,15 м.
-  Снятие верхнего слоя грунта (Н=0,15м)
-  Срезка растительного грунта (Н=0,15м)
-  Демонтаж фундамента
-  Демонтаж бордюрного камня
-  Демонтаж газонного ограждения
-  Вырубка деревьев

За границами участка:

-  Демонтаж дорожного покрытия из асфальтобетона . Н=0,15 м.
-  Демонтаж цементобетонного покрытия пешеходных дорожек и площадок (плиты) . Н=0,15 м.
-  Снятие верхнего слоя грунта (Н=0,15м)
-  Срезка растительного грунта (Н=0,15м)
-  Демонтаж фундамента

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	3	
Разработал				Котин МБ		План демонтажных работ. М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.				Солодовник МБ					

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

№п/п		Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Демонтаж асфальтобетонного покрытия. Н=0,05м.	м²	683,0
2		Демонтаж дорожных плит 6х2х0,14	м²	683,0
3		Демонтаж цементобетонного покрытия пешеходных дорожек и площадок (плиты) . Н=0,15 м.	м²	180,0
4		Снятие верхнего слоя грунта (Н=0,15м)	м²	432,0
5		Срезка растительного грунта (Н=0,15м)	м²	302,0
6		Демонтаж фундамента из монолитного ж/бетона	м³	13,5
7		Демонтаж информационного щита с последующей установкой	шт.	1
8		Демонтаж газонного ограждения	м.п.	231
9		Вырубка деревьев	шт.	1
10		Демонтаж скамеек /урн	шт.	9/7
11		Демонтаж хозяйственных стоек	шт.	4
12		Демонтаж игрового оборудования:		3
		- спортивный комплекс	шт.	1
		- качели	шт.	1
		- домик	шт.	1

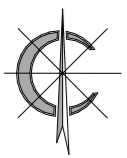
ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ
(в границах участка кад. № 86:10:0101115:6497,
г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

№п/п		Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Демонтаж асфальтобетонного покрытия. Н=0,15 м.	м²	3,0
2		Демонтаж цементобетонного покрытия пешеходных дорожек и площадок (плиты) . Н=0,15 м.	м²	83,0
3		Снятие верхнего слоя грунта (Н=0,15м)	м²	321,0
4		Срезка растительного грунта (Н=0,15м)	м²	6,0
5		Демонтаж фундамента из монолитного ж/бетона	м³	5,5
6		Демонтаж скамеек /урн	шт.	2/2
7		Демонтаж игрового оборудования:		8
8		- качалка на пружине	шт.	1
9		- детский игровой комплекс	шт.	1
10		- песочница	шт.	2
11		- машинка	шт.	1
12		- качели	шт.	2
10		- качалка-балансир	шт.	1

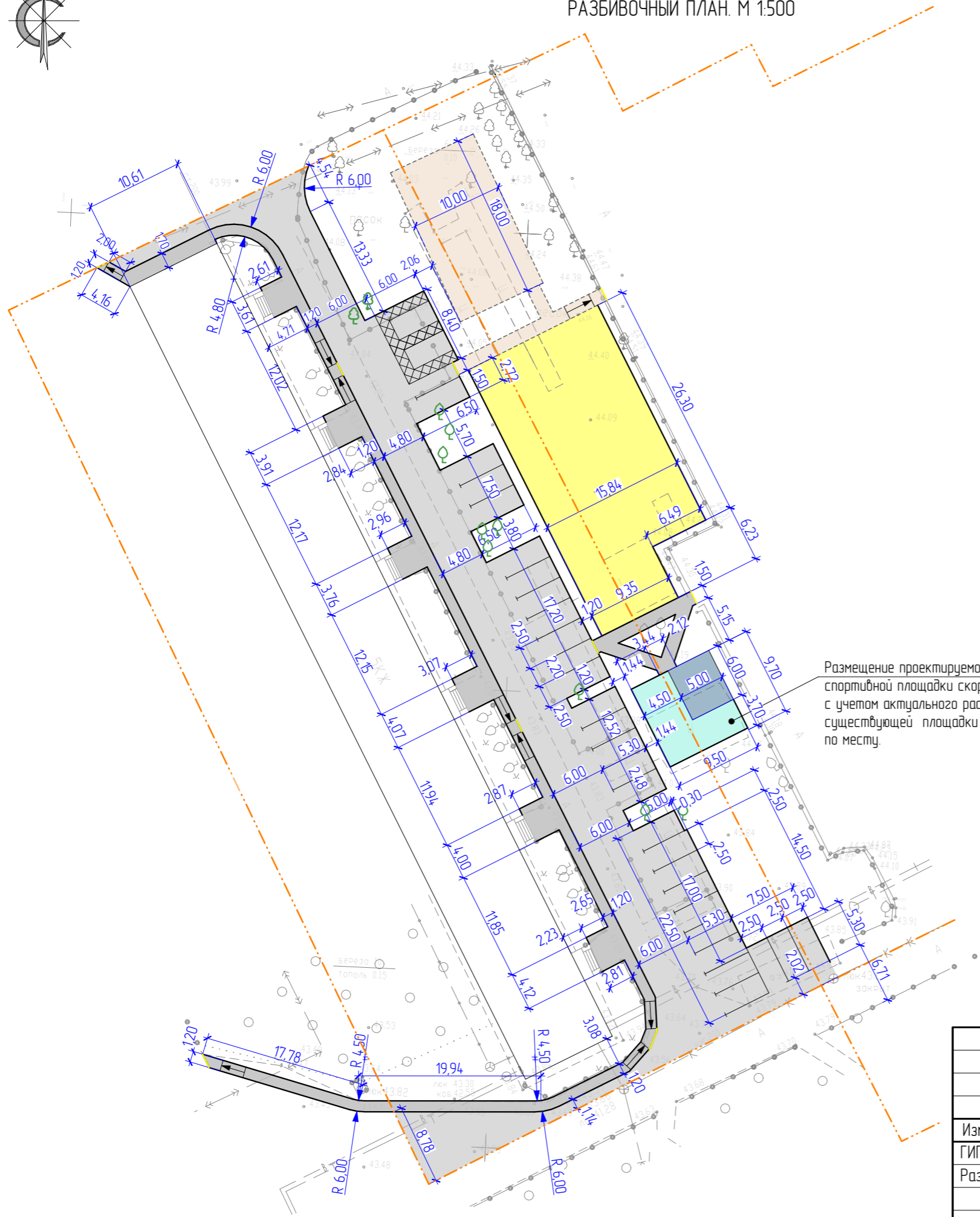
ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ
(в границах участка кад. № 86:10:0101115:6498,
г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 65/2)

№п/п		Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Демонтаж асфальтобетонного покрытия. Н=0,15м.	м²	36,0

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	4	
Разработал						Ведомость демонтажных работ.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.									

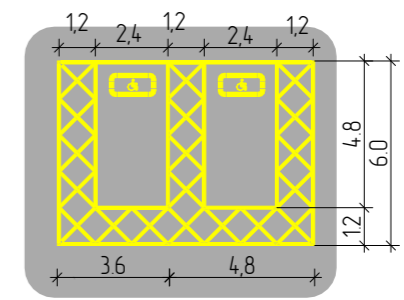


РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500



Размещение проектируемой спортивной площадки скорректировать с учетом актуального расположения существующей площадки "воркаут" по месту.

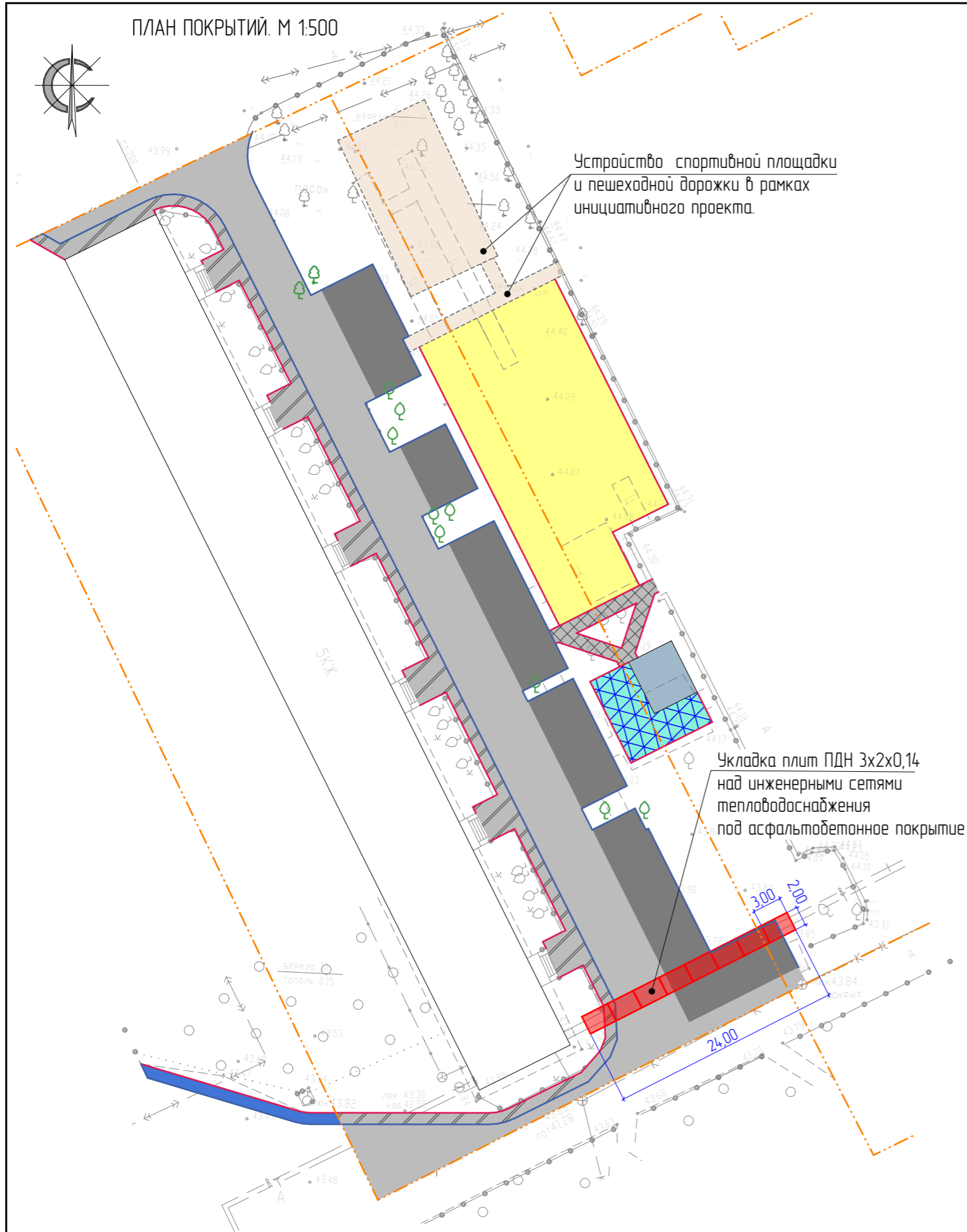
ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА "МЕСТО СТОЯНКИ "ИНВАЛИДЫ"



1. Привязка выполнена линейно, все линейные размеры указаны в метрах.

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Котин	МБ					П	5	
Разработал	Булдакова					Разбивочный план. М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.	Солодовник								

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1:500



Устройство спортивной площадки и пешеходной дорожки в рамках инициативного проекта.

Укладка плит ПДН 3x2x0,14 над инженерными сетями теплоснабжения под асфальтобетонное покрытие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — укладка бордюра БР 300.30.15
- — укладка бордюра БР 100.20.08

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№п/п	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
1	Проезды (асфальтобетон)		1	765.00	БР-300.30.15	190.0
2	Парковки (асфальтобетон)		1	422.00	БР-300.30.15	125.0
3	Тротуары (асфальтобетон)		2	255.00	БР-100.20.8	155.0
4	Пешеходные дорожки (асфальтобетон)		2	16.00	БР-100.20.8	21.0
5	Детская площадка (песок)		3	124.00	БР-100.20.8	33.0
6	Спортивная площадка (резиновая плитка)		4	36.00	БР-100.20.8	18.0

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

(в границах участка кад. № 86.10.0101115.64.97, г Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

№п/п	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
1	Проезды (асфальтобетон)		1	4.00		
2	Парковки (асфальтобетон)		1	11.00	БР-300.30.15	8.0
3	Пешеходные дорожки (асфальтобетон)		2	22.00	БР-100.20.8	25.0
4	Детская площадка (песок)		3	351.00	БР-100.20.8	40.0
5	Спортивная площадка (резиновая плитка)		4	24.00	БР-100.20.8	11.0

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

(в границах участка кад. № 86.10.0101115.64.98, г Сургут, пр-кт Ленина, д. 65/2)

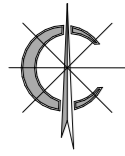
№п/п	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
1	Тротуары (асфальтобетон)		2	26.00	БР-100.20.8	22.0
					БР-300.30.15	23.0

1. Над существующими инженерными сетями теплоснабжения выполнить укладку плит ПДН 2x3 с замоноличиванием стыков бетоном марки В20.

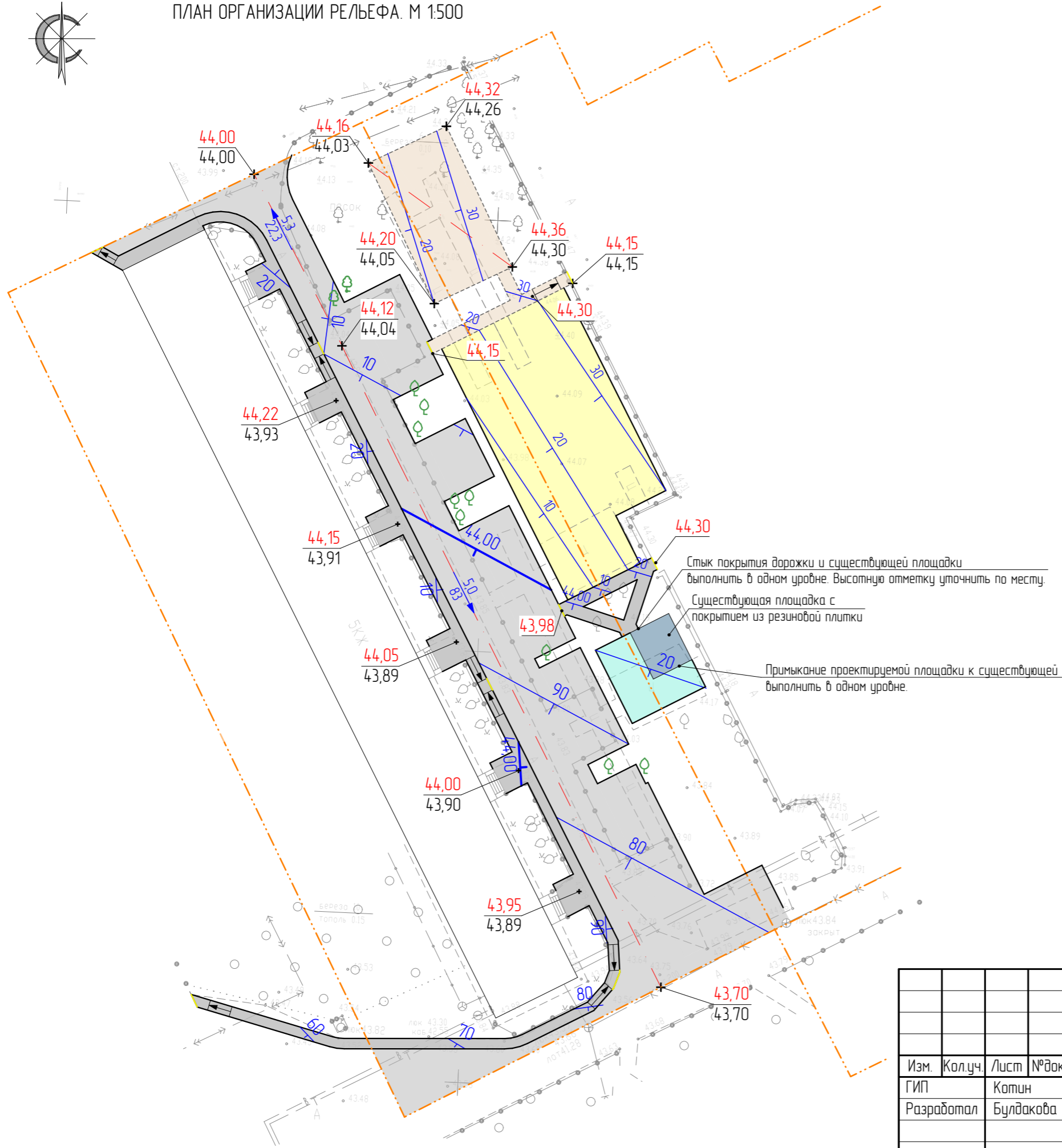
65/1-ПИР-ПЗУ

Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Котин			План покрытий. М1:500.	П	6
Разработал				Булдакова		ООО "ЭРГОПОЛИС"			
Н.контр.				Солодовник					



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{70}{25}$ $\frac{80}{25}$ $\frac{90}{25}$ - проектные горизонтали
- $\frac{6}{25}$ - проектируемый уклон, 5‰
- $\frac{6}{25}$ - расстояние, м
- 4153 - существующая отметка
- +40.00 - красная отметка
- 40.00 - чёрная отметка

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Котин			<i>Котин</i>			П	7	
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>		План организации рельефа. М1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.	Солодовник			<i>Солодовник</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории:	3,5	357,9
2. Снятый грунт:	-	64,8
3. Поправка на уплотнение	к 1.1	
4. Всего пригодного грунта	3,85	422,7
5. Избыток пригодного грунта	418,85	
6. Плодородный (растительный) грунт:	-	45,3
а) используемый для озеленения территории	7,35	
7. Избыток плодородного (растительного) грунта:	37,95	-
4. Итого перерабатываемого грунта	468	468

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

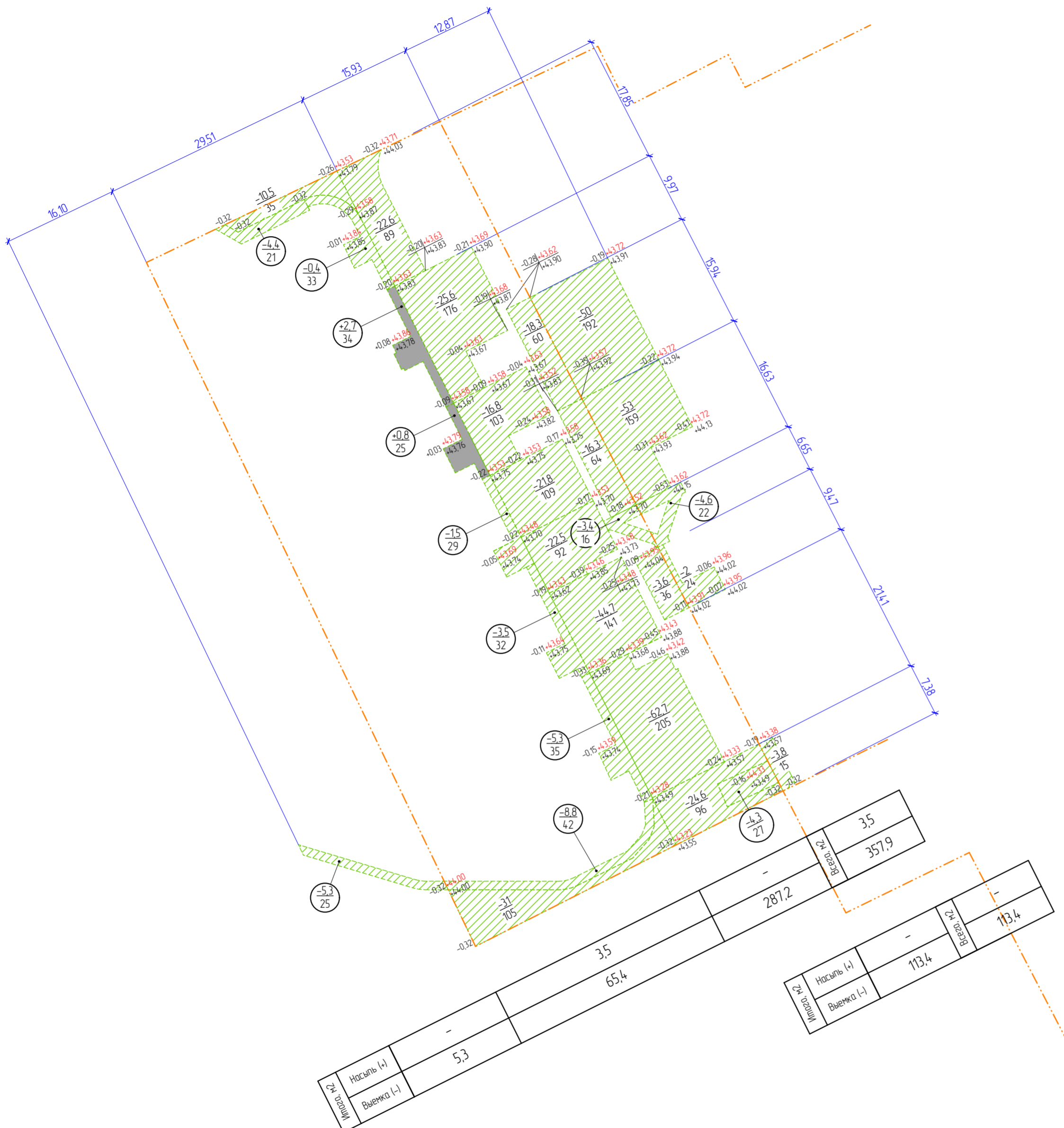
(в границах участка кад. № 86:10:0101115:64:97, г. Сурагут, пр-кт Ленина, д. 65)

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории:	-	113,4
2. Снятый грунт:	-	48,15
3. Поправка на уплотнение	к 1.1	
4. Всего пригодного грунта	-	161,55
5. Избыток пригодного грунта	161,55	
6. Плодородный (растительный) грунт:	-	0,9
а) используемый для озеленения территории	2,6	
7. Недостаток плодородного (растительного) грунта:	-	1,7
4. Итого перерабатываемого грунта	464,15	164,15

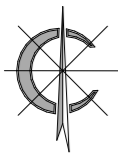
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектная отметка основания под многослойное покрытие: проездов, тротуаров
- Существующая отметка земли после демонтажа покрытий, срезы грунта
- Рабочая отметка (высота вынимаемого / насыпаемого грунта)
- ±Насыпь (выемка), м³
- Площадь, м²
- Участок на котором производится выемка грунта

1. В качестве проектных отметок на плане земляных масс приняты отметки основания под многослойные покрытия площадок, дорожек (планируемая отметка рельефа за минусом толщины пирога покрытия).
2. В качестве существующих отметок на плане земляных масс приняты отметки земли после проведения демонтажных работ.



65/1-ПМР-ПЗУ					
Благоустройства дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сурагут					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Булдакова			<i>[Signature]</i>	
Планировочная схема земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Н.контр. Солодовник				План земляных масс. М1:500.	
				ООО "ЭРГОПОЛИС"	



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №65/1 по пр-ту Ленина		существующ.
2	Спортивная площадка (устройство в рамках инициативного проекта)	180,0	проектир.
3	Детская игровая площадка	475,0	проектир.
4	Спортивная площадка (воркаут)		существующ.
5	Спортивная площадка (тренажеры)	60,0	проектир.
6	Парковка на 12 м/мест	161,0	проектир.
7	Парковка на 5 м/мест	67,0	проектир.
8	Парковка на 6 м/мест	92,0	проектир.
9	Парковка на 3 м/мест	40,0	проектир.
10	Парковка на 3 м/места, в т. ч. 2 для МГН	73,0	проектир.



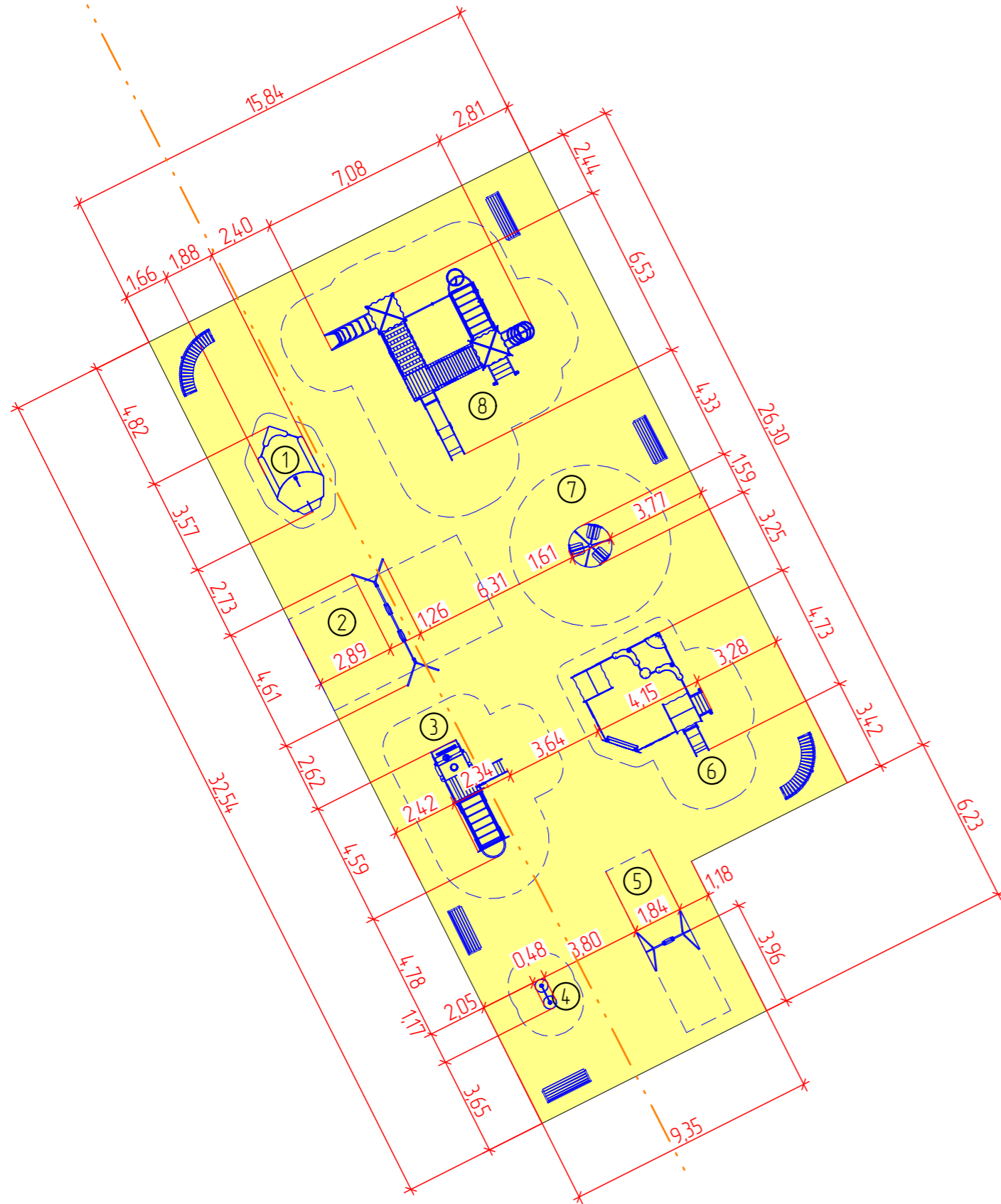
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок
- проектируемое песчаное покрытие детской площадки
- покрытие существующей спортивной площадки из резиновой плитки
- покрытие проектируемой спортивной площадки из резиновой плитки
- устройство спортивной площадки с бесшовным резиновым покрытием с разметкой и ограждением (в рамках инициативного проекта)
- проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной дорожки (в рамках инициативного проекта)
- установка опор освещения
- установка скамеек и урн
- устройство искусственной неровности
- устройство бордюрных пандусов
- парковочное место для МГН
- установка ограждения
- границы земельных участков
- установка игрового/спортивного оборудования
- установка опоры освещения (в рамках инициативного проекта)
- установка парковочных столбиков
- проектируемое газонное покрытие

Примечания:
 1. Вырубка деревьев - 1 шт.
 2. Количество парковочных мест для МГН принято по требованию заказчика

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Котин			П	9	
Разработал				Булдакова		План благоустройства территории. М1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.				Солодовник					

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. М 1:200



СПЕЦИФИКАЦИЯ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
①	000 "КСИЛ", арт. 4254	Песочница "Кораблик"	1	проектируемое
②	000 "КСИЛ", арт. 4155	Качели двойные	1	проектируемое
②.1	000 "КСИЛ", арт. 4969	Подвеска качелей с сиденьем резиновым	1	проектируемое
②.2	000 "КСИЛ", арт. 4970	Подвеска качелей со спинкой	1	проектируемое
③	000 "КСИЛ", арт. 4427	Детский игровой комплекс «Пожарная машина»	1	проектируемое
④	000 "КСИЛ", арт. 4231	Игровой элемент «Счеты со столиками»	1	проектируемое

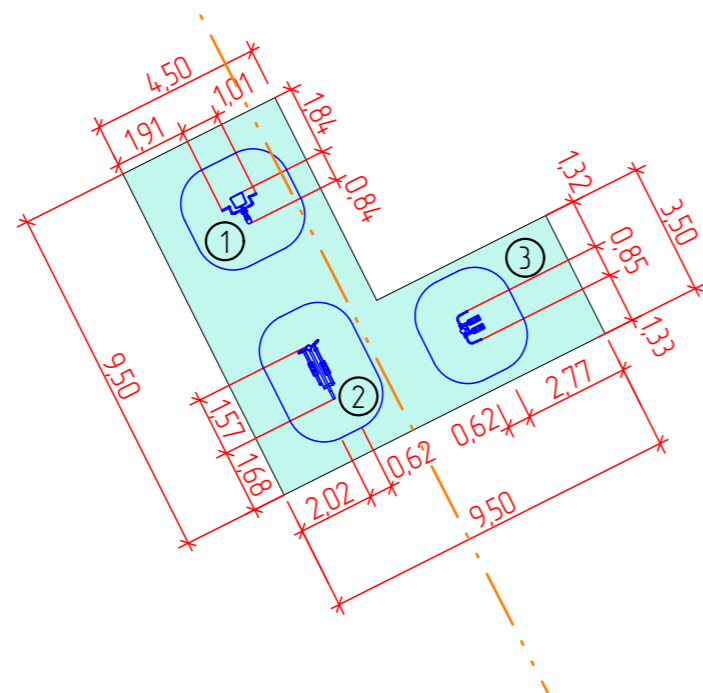
СПЕЦИФИКАЦИЯ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

(в границах участка кад. № 86:10:0101115.64-97, з Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
⑤	000 "КСИЛ", арт. 4254	Качели	1	проектируемое
⑤.1	000 "КСИЛ", арт. 4960	Подвеска качелей с сиденьем резиновым	1	проектируемое
⑥	000 "КСИЛ", арт. 4281	Песочный дворик с горкой «Лесная сказка»	1	проектируемое
⑦	000 "КСИЛ", арт. 4192	Карусель	1	проектируемое
⑧	000 "КСИЛ", арт. 5448	Детский игровой комплекс «Шахматы»	1	проектируемое

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Котин			П	10	
Разработал				Булдакова		План расстановки оборудования детской площадки. М 1:200	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.				Солодовник					

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА. М 1:200



СПЕЦИФИКАЦИЯ СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
①	000 "КСИЛ", арт. 7532	Тренажер	1	проектируемое
②	000 "КСИЛ", арт. 7520	Тренажер	1	проектируемое

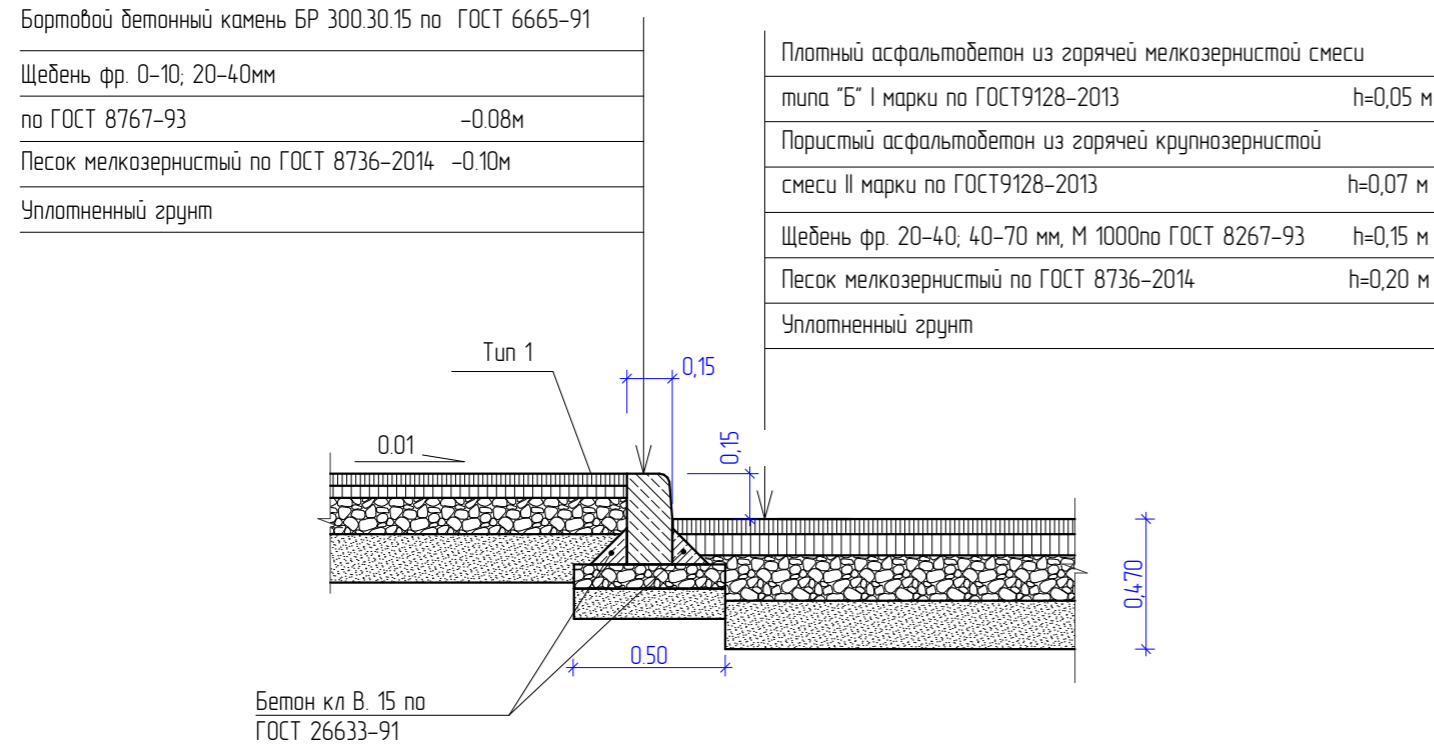
СПЕЦИФИКАЦИЯ СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

(в границах участка кад. № 86:10:0101115.64-97, г Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

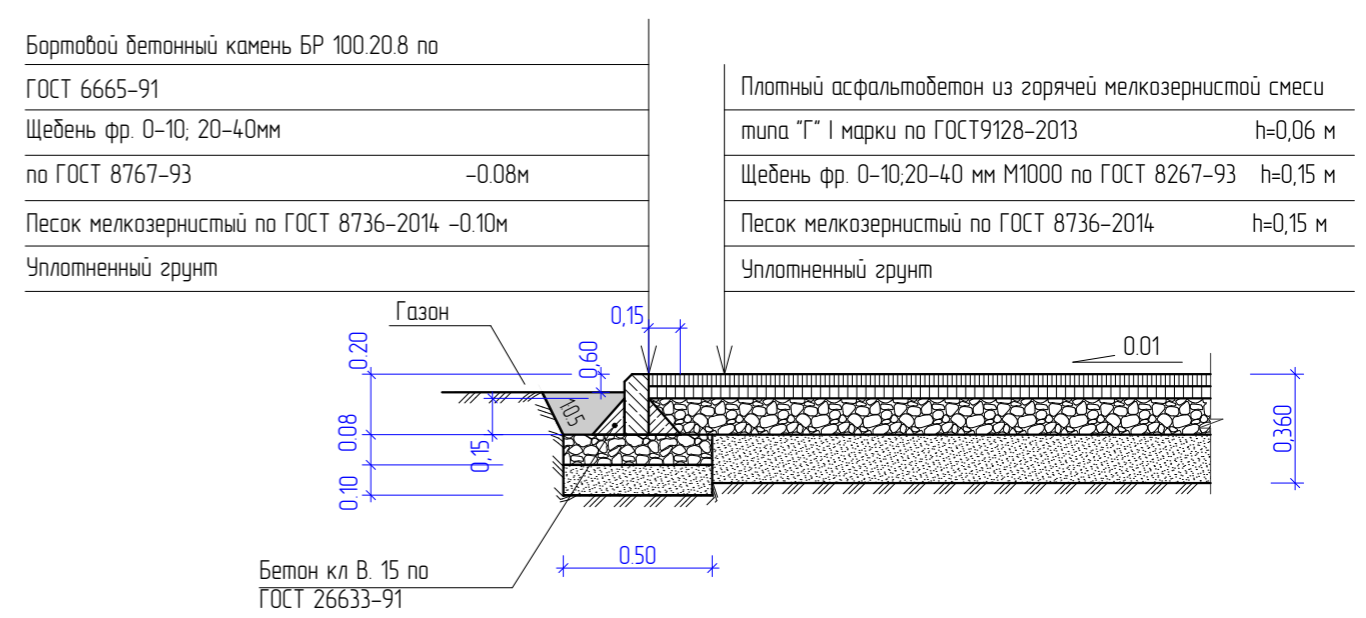
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
③	000 "КСИЛ", арт. 7510	Тренажер	1	проектируемое

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котин		<i>Котин</i>			П	11	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		План расстановки оборудования спортивной площадки. М 1:200	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

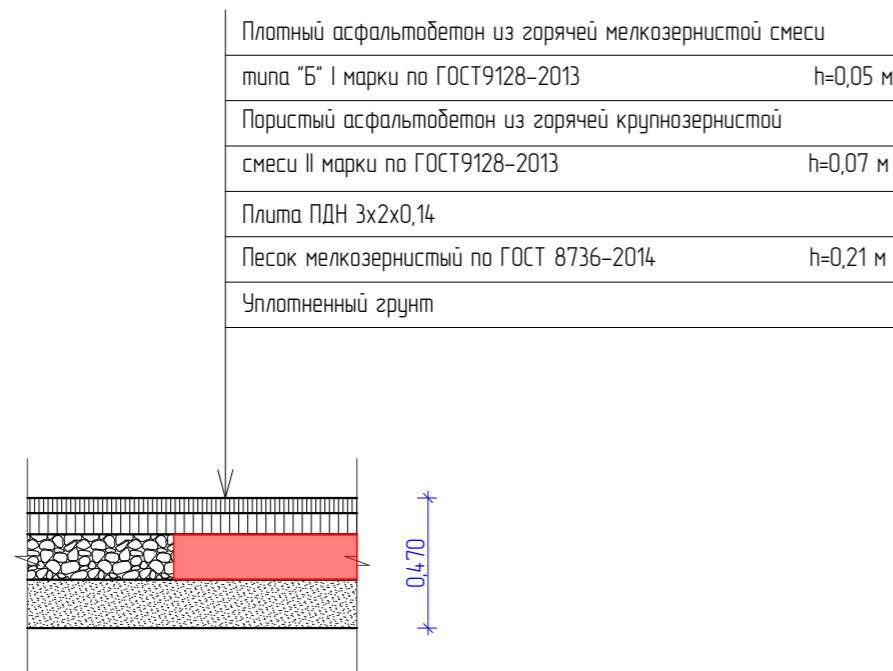
ПРОЕЗДЫ, ПАРКОВКИ (асфальтобетон). ТИП 1



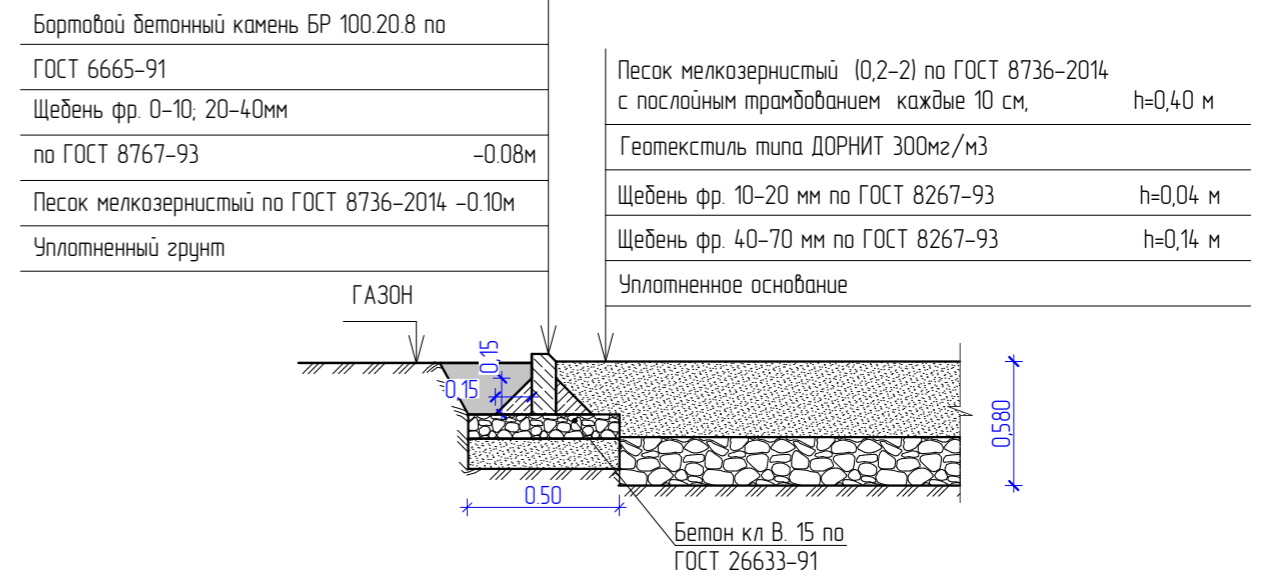
ТРОТУАРЫ, ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (асфальтобетон). ТИП 2



УКЛАДКА ПЛИТ ПДН 3x2x0,14 В ТИПЕ ПОКРЫТИЯ 1

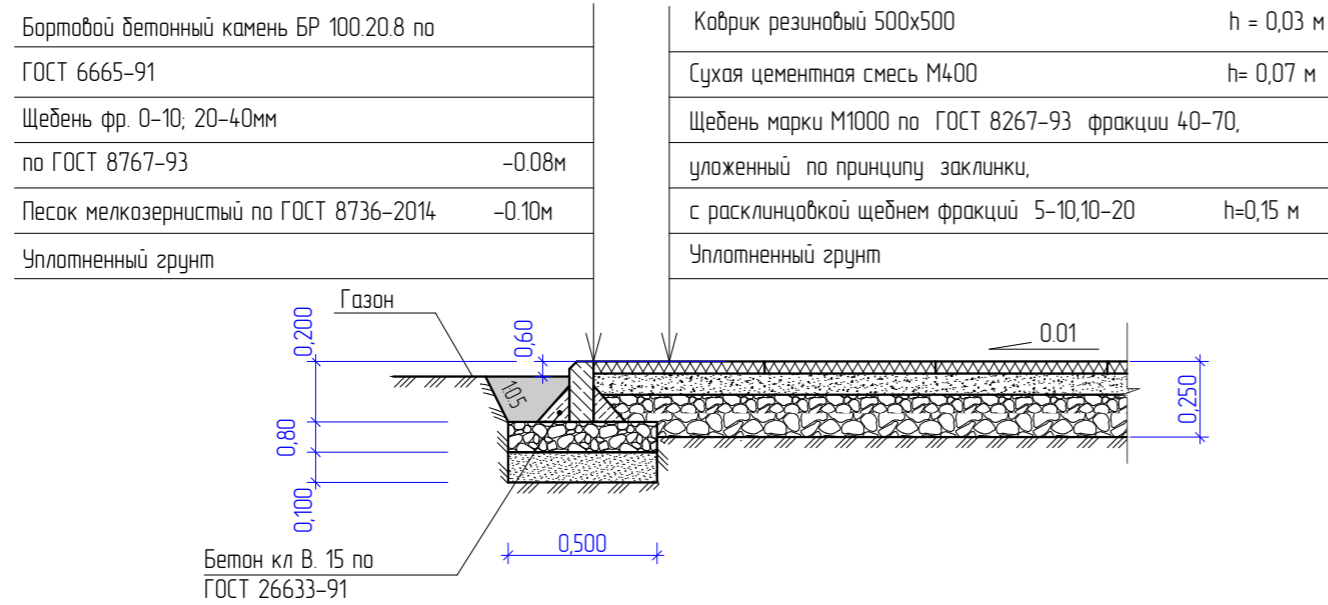


ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (песок). ТИП 3

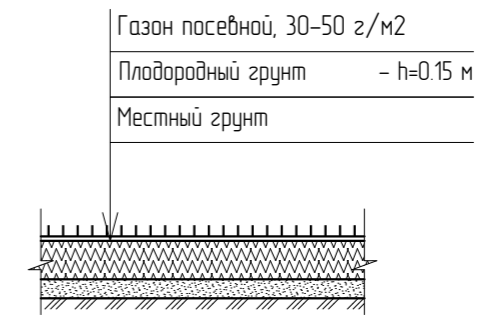


						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котин		<i>Котин</i>			П	12	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Конструкции покрытий (начало)	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

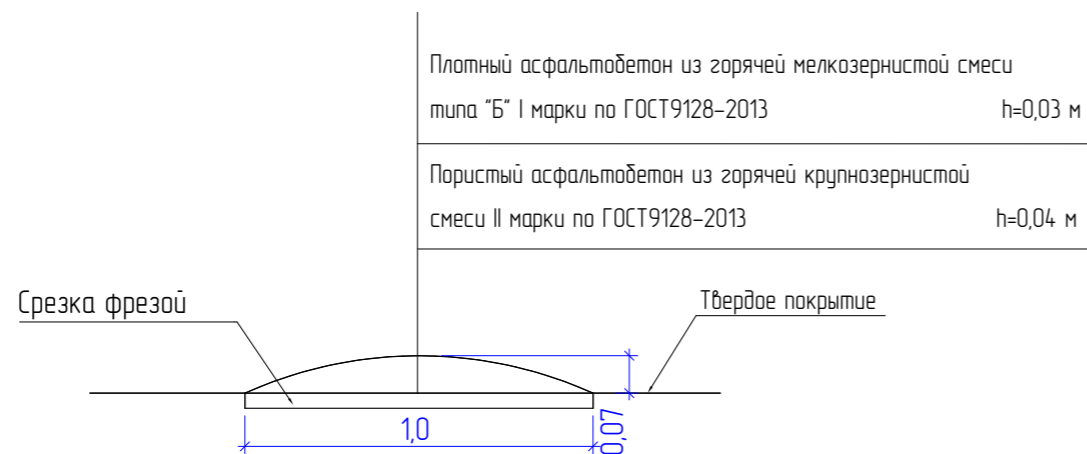
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (резиновая плитка) ТИП 4



УСТРОЙСТВО ПОСЕВНОГО ГАЗОНА

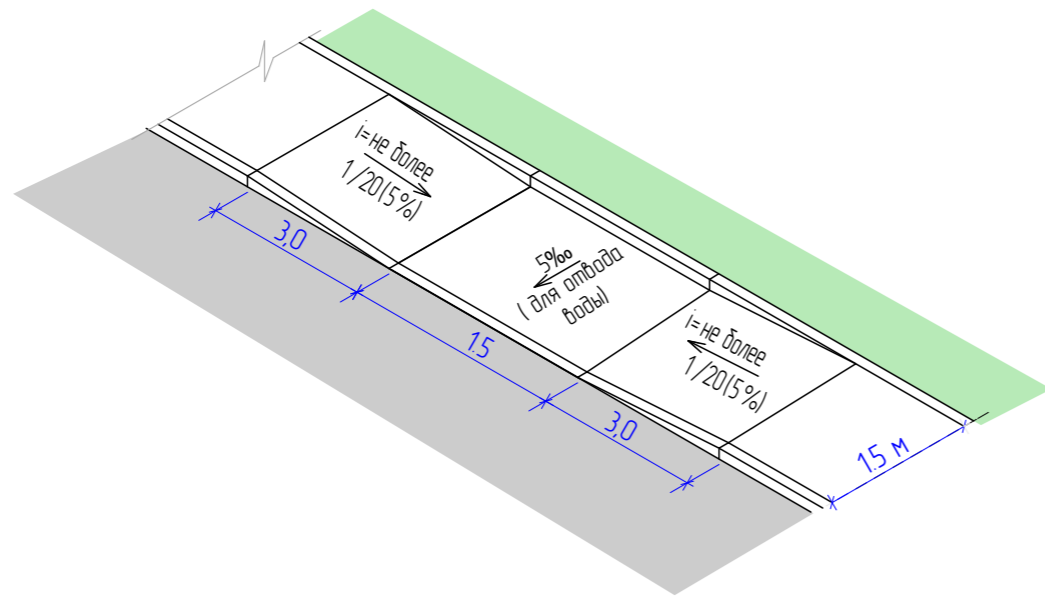


ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ИСКУССТВЕННЫХ НЕРОВНОСТЕЙ

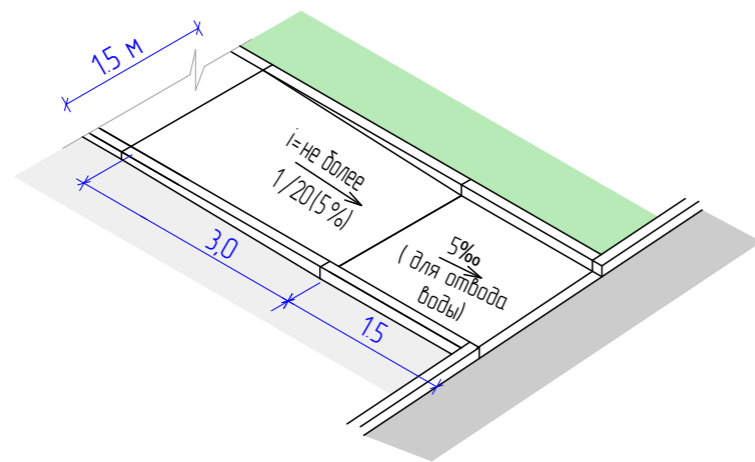


						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котин		<i>Котин</i>			П	13	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Конструкции покрытий (окончание)	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

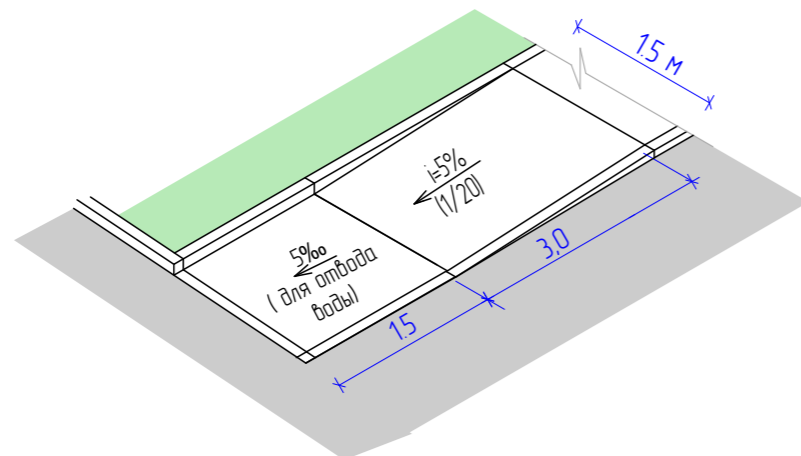
ПАНДУС БОРДЮРНЫЙ. ТИП 1.



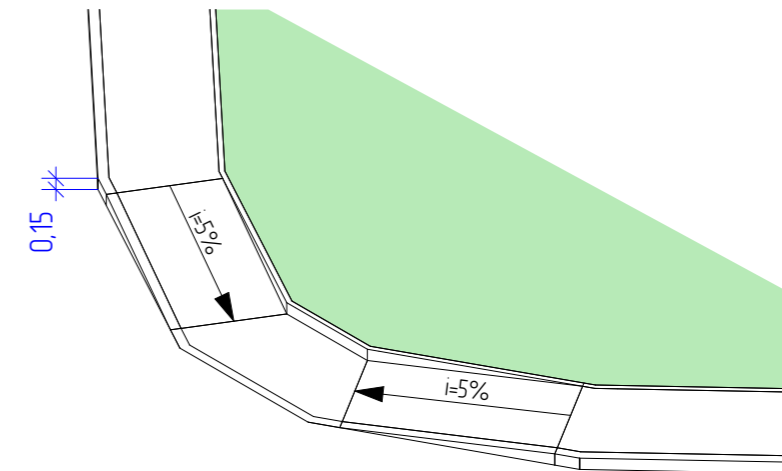
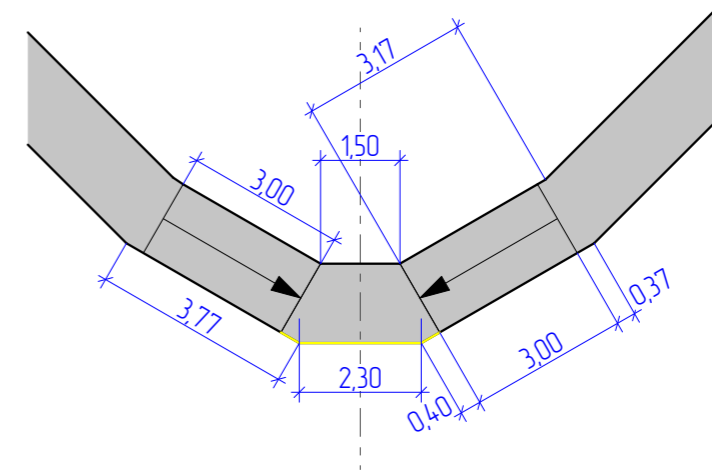
ПАНДУС БОРДЮРНЫЙ. ТИП 2.



ПАНДУС БОРДЮРНЫЙ. ТИП 3



ПАНДУС БОРДЮРНЫЙ. ТИП 4



						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Котин			<i>Котин</i>			П	14	
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>		Схемы бордюрных пандусов	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.	Солодовник			<i>Солодовник</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Устройство газонного покрытия:		
		Посев газонных трав (30-50 г/м²)	49,00 м²	
		Подсыпка грунта (h=15 см)	7,35 м³	

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

(в границах участка кад. № 86:10:0101115:6497, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Устройство газонного покрытия:		
		Посев газонных трав (30-50 г/м²)	8,00 м²	
		Подсыпка плодородного грунта (h=15 см)	2,6 м³	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья у подъездов (тип 1)	6 шт.	проектир.
2		Урна для мусора	6 шт.	проектир.
3	65/1-ПИР-КР	Ограждение ОГ-1	39,1 м.п.	проектир.
4	ООО "КСИЛ", арт. 2205	Скамья тип 2 (Диван садово-парковый)	2 шт.	проектир.
5	ООО "КСИЛ", арт. 2215	Скамья тип 3 (Диван садово-парковый, полукруглый)	1 шт.	проектир.
6	65/1-ПИР-КР	Установка парковочных столбиков	12 шт.	проектир.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

(в границах участка кад. № 86:10:0101115:6497, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	65/1-ПИР-КР	Ограждение ОГ-1	6,8 м.п.	проектир.
2	ООО "КСИЛ", арт. 2205	Скамья тип 2 (Диван садово-парковый)	2 шт.	проектир.
3	ООО "КСИЛ", арт. 2215	Скамья тип 3 (Диван садово-парковый, полукруглый)	1 шт.	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА ДОРОГ

Условное изображение	Обозначение по ГОСТ	Количество ед.изм.	Наименование	Примечание
Установка дорожных знаков				
ГОСТ Р 52290-2004				
	6.4	2	Информационный знак "Парковка (парковочное место)" (марка стойки СКМ-2.35)	
	8.17	2	Табличка "Инвалиды"	
Устройство дорожной разметки				
ГОСТ Р 51256-2018				
	1.1	145,0 м.п./14,5 м²	"Границы стояночных мест" (Маркировочная полоса сплошная)	п.п 1
		11,0 м²	Дорожная разметка "Место стоянки "Инвалиды"	п.п 2
ГОСТ Р 52605-2006				
	1.25	2 шт./2,2 м²	"Искусственная неровность"	п.п 1

1. Однокомпонентная быстровысыхающая акриловая краска для дорожной разметки PrimaRoad АК-511 LT, цвет белый.
2. Однокомпонентная быстровысыхающая акриловая краска для дорожной разметки PrimaRoad АК-511 LT, цвет желтый.

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Котин			П	П	15
Разработал				Булдакова					
						Ведомость озеленения. Ведомость дорожной разметки. Ведомость МАФ.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.				Солодовник					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (начало)

№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	<u>Подготовительные работы</u>		
1.1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия. Н=0,05м.	683,0 м ²	
1.2	Демонтаж дорожных плит 6х2х0,14	683,0 м ²	
1.3	Демонтаж цементобетонного покрытия пешеходных дорожек и площадок (плиты) . Н=0,15 м.	180,0 м ²	
1.4	Снятие верхнего слоя грунта (Н=0,15м)	432,0 м ²	
1.5	Срезка растительного грунта (Н=0,15м)	302,0 м ²	
1.6	Демонтаж фундамента из монолитного ж/бетона	13,5 м ³	
1.7	Демонтаж информационного щита с последующей установкой	1 шт.	
1.8	Демонтаж газонного ограждения	231 м.п.	
1.9	Вырубка деревьев	1 шт.	
1.10	Демонтаж скамеек /урн	9/7 шт.	
1.11	Демонтаж хозяйственных стоек	4 шт.	
1.12	Демонтаж игрового оборудования	3	500 кг
1.13	Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия	184,0 м ³	
2	<u>Устройство дорожной одежды</u>		
2.1	Устройство покрытия проездов по типу 1	765,0 м ²	
2.2	Устройство бортового камня проездов БР 300.30.15	190,0 м.п.	
2.3	Устройство искусственной неровности (асфальтобетон)	2 шт./6,0 м ²	
2.4	Устройство дорожной разметки парковок, искусственных неровностей	ПЗУ-15	
2.5	Устройство покрытия парковок по типу 1	422,0 м ²	
2.6	Устройство бортового камня парковок БР 300.30.15	125,0 м.п.	
2.7	Установка дорожных знаков	2 шт.	ПЗУ-15
2.8	Устройство понижения бордюров	5 шт.	
2.9	Устройство покрытия тротуаров, по типу 2	255,0 м ²	
2.10	Устройство бортового камня тротуаров БР100.20.08	155,0 м.п.	
2.11	Устройство покрытия пешеходных дорожек, по типу 2	16,0 м ²	
2.12	Устройство бортового камня пешеходных дорожек БР100.20.08	21,0 м.п.	
2.13	Устройство покрытия детской площадки по типу 3	124,0 м ²	
2.14	Устройство бортового камня детской площадки БР 100.20.08	33,0 м.п.	
2.15	Устройство покрытия спортивной площадки по типу 4	36,0 м ²	
2.16	Устройство бортового камня спортивной площадки БР 100.20.08	18,0 м.п.	
2.17	Укладка плит ПДН 2х3х0,14	8 шт/48,0 м ²	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (окончание)

№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
3	<u>Установка малых архитектурных форм</u>		
3.1	Установка скамеек /урн	9/6 шт.	ПЗУ-15/ 65/1-ПИР-КР
3.2	Установка ограждения	39,1 м.п.	65/1-ПИР-КР
3.3	Установка парковочных столбиков	12 шт.	65/1-ПИР-КР
3.4	Установка игрового оборудования	4 шт.	ПЗУ-10
3.5	Установка спортивного оборудования	2 шт.	ПЗУ-11
3.5	Установка существующего информационного щита	1 шт.	65/1-ПИР-КР
4	<u>Устройство озеленения</u>		
4.1	Устройство газонного покрытия	49,0 м ²	ПЗУ-15
5	<u>Устройство освещения</u>		
5.1	Установка опор освещения	3 шт.	65/1-ПИР-ЭН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
ГИП		Котин		<i>Котин</i>		Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова		<i>Булдакова</i>			П	16	
						Ведомость объемов работ	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (начало)

(в границах участка кад. № 86:10:0101115:6497, г Сургут, пр-кт Ленина, д. 65)

№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия. Н=0,15 м.	3,0 м ²	
1.2	Демонтаж цементобетонного покрытия пешеходных дорожек и площадок (плиты) . Н=0,15 м.	83,0 м ²	
1.3	Снятие верхнего слоя грунта (Н=0,15м)	321,0 м ²	
1.4	Срезка растительного грунта (Н=0,15м)	6,0 м ²	
1.5	Демонтаж фундамента из монолитного ж/бетона	5,5 м ³	
1.6	Демонтаж скамеек /урн	2/2 шт.	
1.7	Демонтаж игрового оборудования	8	500 кг
1.8	Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия	18,4 м ³	
2	Устройство дорожной одежды		
2.1	Устройство покрытия проездов по типу 1	4,0 м ²	
2.2	Устройство покрытия парковок по типу 1	11,0 м ²	
2.3	Устройство бортового камня парковок БР 300.30.15	8,0 м.п.	
2.4	Устройство покрытия пешеходных дорожек, по типу 2	22,0 м ²	
2.5	Устройство бортового камня пешеходных дорожек БР100.20.08	25,0 м.п.	
2.6	Устройство покрытия детской площадки по типу 3	351,0 м ²	
2.7	Устройство бортового камня детской площадки БР 100.20.08	40,0 м.п.	
2.8	Устройство покрытия спортивной площадки по типу 4	24,0 м ²	
2.9	Устройство бортового камня спортивной площадки БР 100.20.08	11,0 м.п.	
3	Установка малых архитектурных форм		
3.1	Установка скамеек	3 шт.	ПЗУ-15/ 65/1-ПИР-КР
3.2	Установка ограждения	6,8 м.п.	65/1-ПИР-КР
3.3	Установка игрового оборудования	3 шт.	ПЗУ-10
3.4	Установка спортивного оборудования	1 шт.	ПЗУ-11
4	Устройство озеленения		
4.1	Устройство газонного покрытия	8,0 м ²	ПЗУ-15

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (начало)

(в границах участка кад. № 86:10:0101115:6498, г Сургут, пр-кт Ленина, д. 65/2)

№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия. Н=0,15 м.	36,0 м ²	
1.2	Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия	5,4 м ³	
2	Устройство дорожной одежды		
2.1	Устройство покрытия пешеходных дорожек, по типу 2	26,0 м ²	
2.2	Устройство бортового камня БР 300.30.15	23,0 м.п.	
2.3	Устройство бортового камня БР100.20.08	22,0 м.п.	
2.4	Устройство понижения бордюров	1 шт.	

						65/1-ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №65/1 по пр-ту Ленина в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Планировочная схема земельного участка	П	17
ГИП		Котин		<i>Котин</i>		Ведомость объемов работ (за границами земельного участка)		ООО "ЭРГОПОЛИС"	
Разработал		Булдакова		<i>Булдакова</i>					
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					