



ERGO  
POLIS  
PROJECT

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. 30 лет Победы, д. 10,  
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9  
+79324085866  
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ  
Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА №65/1 ПО ПР-ТУ  
ЛЕНИНА В Г. СУРГУТ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

65/1-ПИР-ПЗ

Том 1

г. Сургут 2022г.



ERGO  
POLIS  
PROJECT

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. 30 лет Победы, д. 10,  
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9  
+79324085866  
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ  
Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА №65/1 ПО ПР-ТУ  
ЛЕНИНА В Г. СУРГУТ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

65/1-ПИР-ПЗ

Том 1

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ Волосников В.П.

г. Сургут 2022г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
65/1-ПИР-С	Содержание тома	стр. 2
65/1-ПИР-СП	Состав проектной документации	стр. 3
65/1-ПИР-ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	65/1-ПИР-С			
ГИП		Котин		<i>Котин</i>		Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>			П	1	7
							ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	65/1-ПИР-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	65/1-ПИР-ПЗУ	Раздел 1 "Схема планировочной организации земельного участка"	
4	65/1-ПИР-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5.1	65/1-ПИР-ЭН	Раздел 5.1 "Наружное электроосвещение"	
11	65/1-ПИР-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство"	

						65/1-ПИР-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котин		<i>Котин</i>			П	2	7
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>			ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

Пояснительная записка  
по благоустройству дворовой территории  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
пр-т Ленина, д. № 65/1 в г. Сургут

В рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр-т Ленина, д. № 65/1 в г. Сургут на основании протокола общего собрания, собственниками помещений приняты решения по выполнению следующих видов работ:

1. Из минимального перечня работ выполнить:
  - ремонт дворового проезда;
  - ремонт тротуаров;
  - установку скамеек и урн у подъездов;
  - устройство освещения дворовой территории.
  
2. Из дополнительного перечня работ выполнить:
  - устройство спортивной площадки;
  - устройство детской площадки;
  - устройство парковочных площадок, в т.ч. для МГН;
  - устройство пешеходных дорожек;
  - установку ограждения;
  
3. Принято решение о софинансировании стоимости работ по благоустройству исходя из минимального перечня работ в размере 20% и дополнительного перечня работ в размере 20%.

Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для безопасной эксплуатации многоквартирных домов и прилегающих территорий;
- формирование эстетического облика придомовых территорий;
- сохранение экологии.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования безопасной, современной и комфортной городской среды.

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовых территорий без изменения существующих границ. Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, грунта.

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуарами и дорогой отсутствие бордюров для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемых территорий и для входа в подъезды домов, тротуары и проезды имеют твердые виды покрытия.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности, и оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовых территорий. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации Программы предлагается создание безопасного, визуально привлекательного, комфортного дворового пространства, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. После реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп, возрастных категорий и различных социальных групп появится своя необходимая территория для полноценного отдыха и досуга.

						65/1-ПИР-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Котин					П	3	7
Разработал		Булдакова					ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник							

Фотофиксация дворовой  
территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

65/1-ПИР-ПЗ

Лист

4

# План благоустройства дворовой территории

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №65/1 по пр-ту Ленина		существующий
2	Спортивная площадка (устройство в рамках инициативного проекта)	180,0	проектир.
3	Детская игровая площадка	475,0	проектир.
4	Спортивная площадка (воркаут)		существующий
5	Спортивная площадка (тренажеры)	60,0	проектир.
6	Парковка на 12 м/мест	1610	проектир.
7	Парковка на 5 м/мест	67,0	проектир.
8	Парковка на 6 м/мест	92,0	проектир.
9	Парковка на 3 м/мест	40,0	проектир.
10	Парковка на 3 м/места, в т. ч. 2 для МГН	73,0	проектир.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок
- проектируемое песчаное покрытие детской площадки
- покрытие существующей спортивной площадки из резиновой плитки
- покрытие проектируемой спортивной площадки из резиновой плитки
- устройство спортивной площадки с бесшовным резиновым покрытием с разметкой и ограждением (в рамках инициативного проекта)
- проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной дорожки (в рамках инициативного проекта)
- установка опор освещения
- установка скамеек и урн
- устройство искусственной неровности
- устройство бордерных пандусов
- парковочное место для МГН
- установка ограждения
- границы земельных участков
- установка игрового/спортивного оборудования
- установка опоры освещения (в рамках инициативного проекта)
- установка парковочных столбиков
- проектируемое газонное покрытие

Примечания:  
 1. Вырубка деревьев - 1 шт.  
 2. Количество парковочных мест для МГН принято по требованию заказчика.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

65/1-ПИР-ПЗ

Лист  
5

Элементы благоустройства  
детской площадки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

65/1-ПИР-ПЗ

Лист

6

Элементы благоустройства  
спортивной площадки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

65/1-ПИР-ПЗ

Лист

7