

Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерно-Техническая Компания  
"СургутПроектГрупп"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 23.06.2016 г.

Благоустройство дворовой территории  
ул. 30 лет Победы 37/1, г. Сургут

2021г.

ООО УК ДЕЗ ВЖР  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
Исполнитель:  А. Черников  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.



## Градостроительный анализ территории

### География:

Территория жилого дома по ул. 30 лет Победы, д. 37/1 расположен в Северо-восточном жилом районе города, в микрорайоне №33 и находится вблизи перекрестка 30 лет Победы и проспект Мира

### История:

Множкквартирный дом 5-ти этажный, находится по адресу ул. 30 лет Победы, д. 37/1, Сургут, Ханты-Мансийский (Югра) АО 1994 года постройки. Стены дома Панельные. Дом обслуживает управляющая компания – УК «ДЕЗ ВЖР» В доме Центральное отопление, Центральное электроснабжение.

### Технико-экономические показатели

Кадастровый номер дома 86:10:0101210:44. Серия дома индивидуальный В доме имеется 120 квартир общей площадью 6432.80 м<sup>2</sup>, средняя площадь квартиры в доме составляет 53.6 м<sup>2</sup>. Мусоропровод На лестничной клетке.

ООО УК ДЕЗ ВЖР  
**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
подпись:  А.А. Черников  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

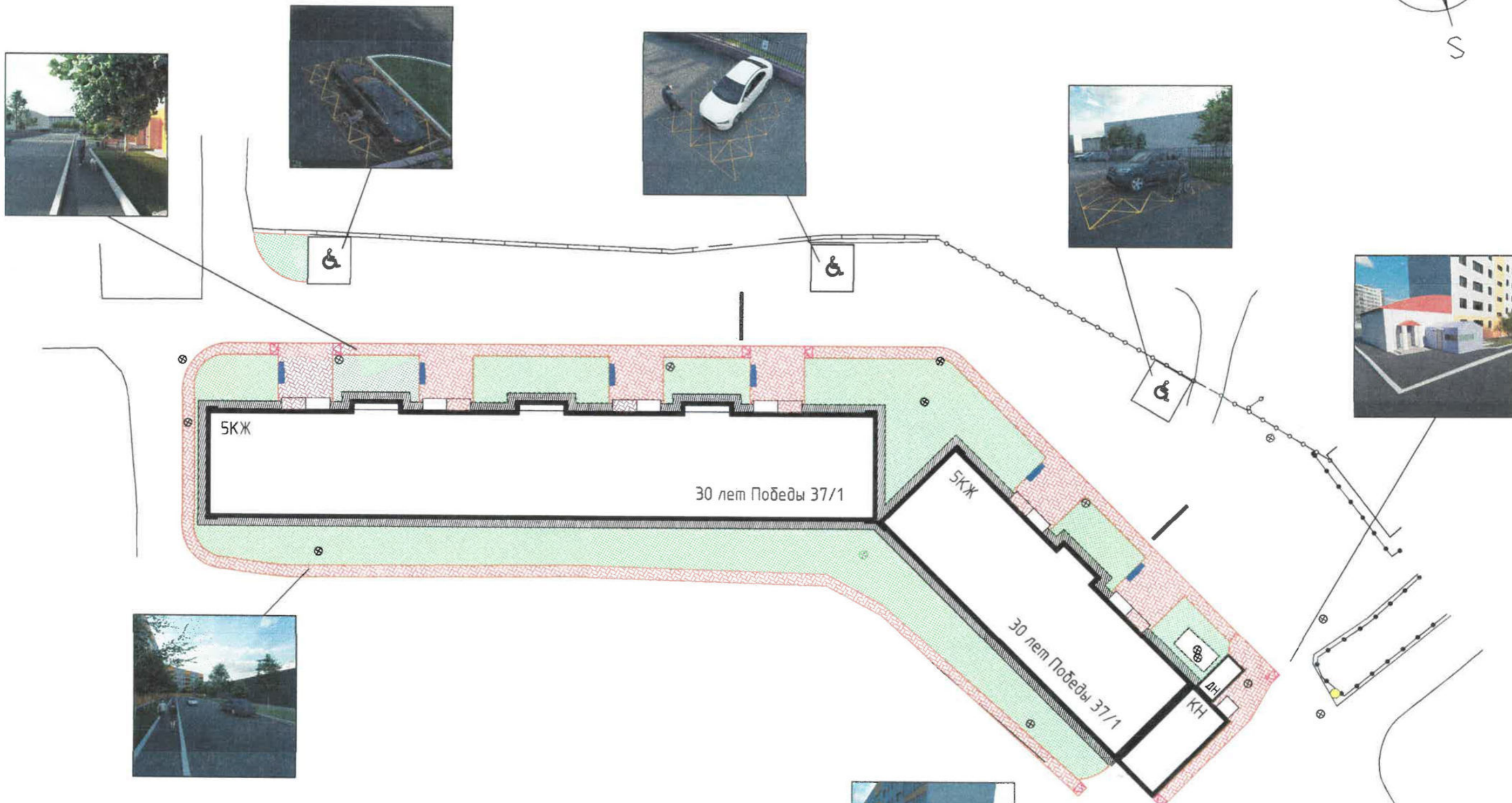
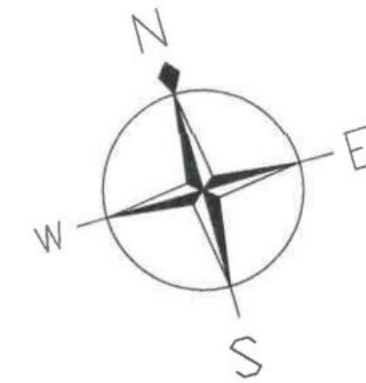


## Ситуация придомовой территории

- Через дворовую территорию проходят транзитные проезды к объектам дошкольного образования и административному зданию.
- Застройка относится к середине 90-х годов 20 века, когда уровень автомобилизации был достаточно низким, соответственно, площадь земельных участков не соответствует современным требованиям в части обеспеченности земельными участками для автомобильных парковок, инфраструктурных площадок и пешеходных дорог. Кроме того, в границах территории многоквартирного дома расположены как локальные сети так и транзитные инженерные сети, что также формирует стесненные условия для развития благоустройства.
- Рельеф дорог разрушен, видны дорожные плиты, из за чего образуется подтопление ливневыми стоками.

ООО УК ДЕЗ ВЖР  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
подпись: *А.А. Черников*  
« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

# Основные решения



ООО УК ДЕЗ ВЖР  
**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
*А.А. Черников*  
А.А. Черников  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



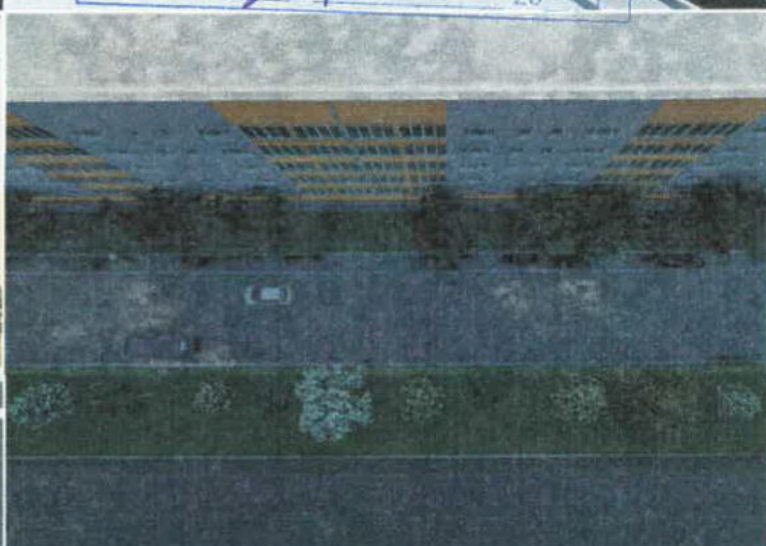
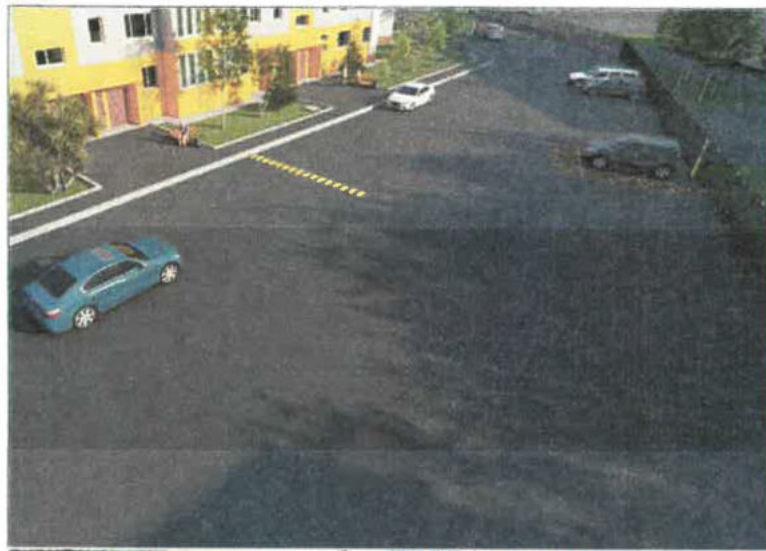
Основные решения  
(перспектива лето и осень)

ООО УК ДЕЗ ВЖР  
**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
«» А.А. Черников  
20\_\_ г.

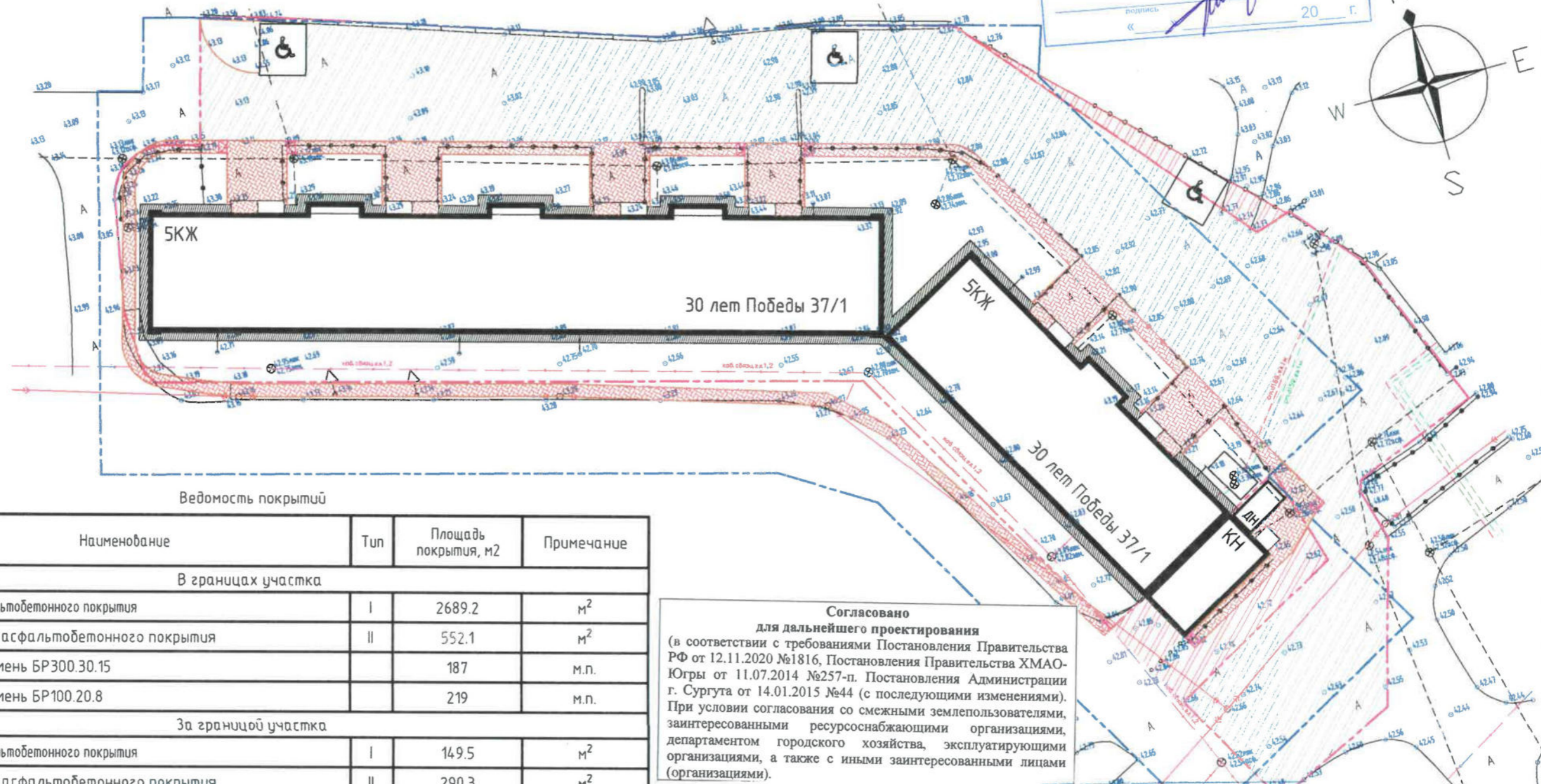
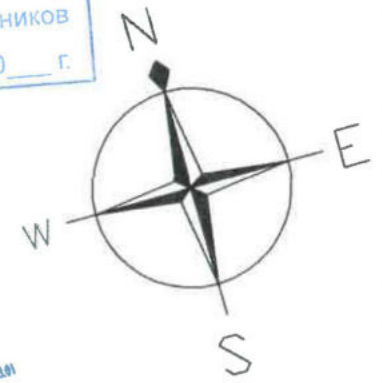


Основные решения  
(перспектива зима и весна)

ООО УК ДЕЗ ВЖР  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
подпись \_\_\_\_\_ А.А. Черников  
« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ООО УК ДЕЗ ВЖР  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
Заместитель директора  
по эксплуатации  
А.А. Черников  
20 г.



Ведомость покрытий

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
В границах участка				
1	Проезд из асфальтобетонного покрытия	I	2689.2	м <sup>2</sup>
2	Тротуары из асфальтобетонного покрытия	II	552.1	м <sup>2</sup>
4	Бортовой камень БР300.30.15		187	м.п.
5	Бортовой камень БР100.20.8		219	м.п.
За границей участка				
1	Проезд из асфальтобетонного покрытия	I	149.5	м <sup>2</sup>
2	Тротуары из асфальтобетонного покрытия	II	290.3	м <sup>2</sup>
4	Бортовой камень БР300.30.15		221	м.п.
5	Бортовой камень БР100.20.8		105	м.п.

Условные обозначения

- Граница придомовой территории согласно постановлений Администрации г.Сургут от 31.07.2018г. №5801
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101210:44 согласно государственного кадастрового учета (границы нанесены условно)
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Понижение бордюрного камня

**Согласовано**  
для дальнейшего проектирования  
(в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, Постановления Правительства ХМАО-Югры от 11.07.2014 №257-п. Постановления Администрации г. Сургута от 14.01.2015 №44 (с последующими изменениями). При условии согласования со смежными землепользователями, заинтересованными ресурсоснабжающими организациями, департаментом городского хозяйства, эксплуатирующими организациями, а также с иными заинтересованными лицами (организациями).

Место на стоянке для машины инвалида

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА  
**СОГЛАСОВАНО**  
В.И. АСТРАХАНЦЕВ  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРОВЕРИЛ  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПО ЖУРНАЛУ  
ДАТА

Основные решения  
(схема благоустройства)