



**ERGO
POLIS
PROJECT**

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 10,

чердак второй-третий блок ось А-Б: 5-9

+79324085866

ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: Администрация городского поселения Советский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

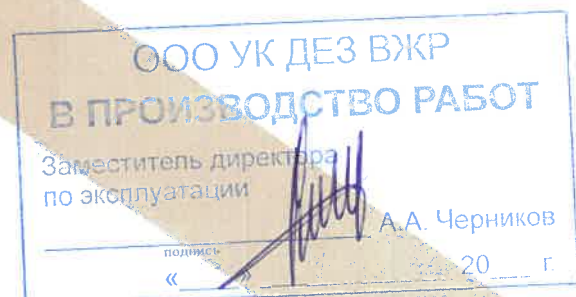
**Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сургут,
пр-т Пролетарский, д. №3/1**

Раздел №1 «Пояснительная записка»

301/21-ПЗ-1-ПИР - ПЗ

Том № 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





**ERGO
POLIS
PROJECT**

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 10,

чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9

+79324085866

ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: Администрация городского поселения Советский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сургут,
пр-т. Пролетарский, д. №3/1**

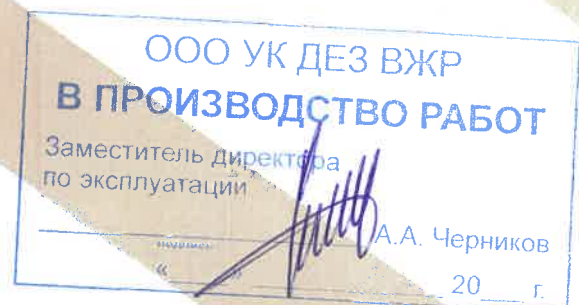
Раздел №1 «Пояснительная записка»

301/21-ПЗ-1-ПИР-ПЗ

Фом № 1

Генеральный директор

Волосников В.П.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

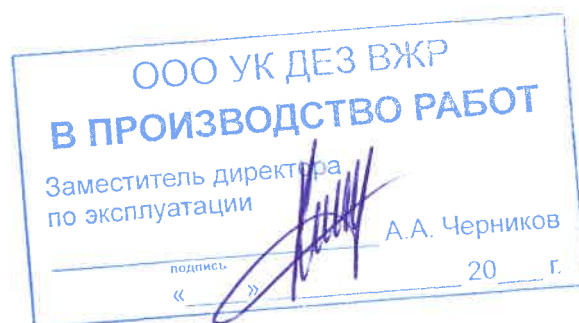
Обозначение	Наименование	Примечание
301/21-ПЗ-1-ПИР-С	Содержание тома	стр. 2
301/21-ПЗ-1-ПИР-СП	Состав проектной документации	стр. 3
301/21-ПЗ-1-ПИР-ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4-6



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	301/21-ПЗ-1-ПИР-С			
ГИП		Котин	<i>Котин</i>		Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова	<i>МБ</i>			П	1	5
						ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник	<i>Солодовник</i>					

Состав проектной (рабочей) документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Проектная документация			
1	301/21-ПЗ-1-ПИР -ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка".	
2	301/21-ПЗ-1-ПИР -ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".	
5.1	301/21-ПЗ-1-ПИР -ЭН	Раздел 5.1 «Электроосвещение наружное»	
11	301/21-ПЗ-1-ПИР -СМ	Раздел 11 «Смета на строительство»	



						301/21-ПЗ-1-ПИР -СП			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Солодовник		<i>Солодовник</i>	12.21	Состав проектной (рабочей) документации.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Котин		<i>Котин</i>	12.21		П	1	1
ГИП		Котин		<i>Котин</i>	12.21		ООО «ЭРГОПОЛИС»		
Н. контр.		Котин		<i>Котин</i>	12.21				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	301/21-ПЗ-1-ПИР-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	301/21-ПЗ-1-ПИР-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
4	301/21-ПЗ-1-ПИР-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения"	
5.1	301/21-ПЗ-1-ПИР-ЭН	Раздел 5.1 "Наружное электроосвещение"	
11	301/21-ПЗ-1-ПИР-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство"	



					301/21-ПЗ-1-ПИР-СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Котин		<i>Котин</i>		Состав проектной документации.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>			П	2	5
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>		ООО "ЭРГОПОЛИС"			

Пояснительная записка
по благоустройству дворовой территории
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т Пролетарский, дом №3/1.

В рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр-т Пролетарский, №3/1, на основании протокола общего собрания, собственниками помещений приняты решения по выполнению следующих видов работ:

- Из минимального перечня работ выполнить:
 - ремонт дворовых проездов;
 - ремонт тротуаров;
 - устройство освещения дворовой территории;
 - установка скамеек и урн.
- Из дополнительного перечня работы не предусматривались.
- Принято решение о софинансировании стоимости работ по благоустройству исходя из минимального перечня работ в размере 0% и дополнительного перечней работ в размере 20%.

Задачи проекта:

- обеспечить безопасный подход к образовательным учреждениям;
- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных домов и прилегающих территорий;
- формирование эстетического облика придомовых территорий;
- сохранение экологии.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования безопасной, современной и комфортной городской среды.

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовых территорий без изменения существующих границ. Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, грунта.

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуарами и дорогой отсутствие бордюров для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемых территорий и для входа в подъезды домов, тротуары и проезды имеют твердые виды покрытия.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности, и оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовых территорий. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

Детская площадка –существующая.

В целях реализации Программы предлагается создание безопасного, визуально привлекательного, комфортного дворового пространства, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. После реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп, возрастных категорий и различных социальных групп появится своя необходимая территория для полноценного отдыха и досуга.

ООО УК ДЭС ВХР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

подпись _____ А.А. Черников

« _____ 20__ г.

				301/21-ПЗ-1-ПИР-ПЗ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Котин	<i>Котин</i>			П	3	5
Разработал	Булдакова	<i>МБ</i>			ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.	Солодовник	<i>Солодовник</i>					

Фотофиксация дворовой территории



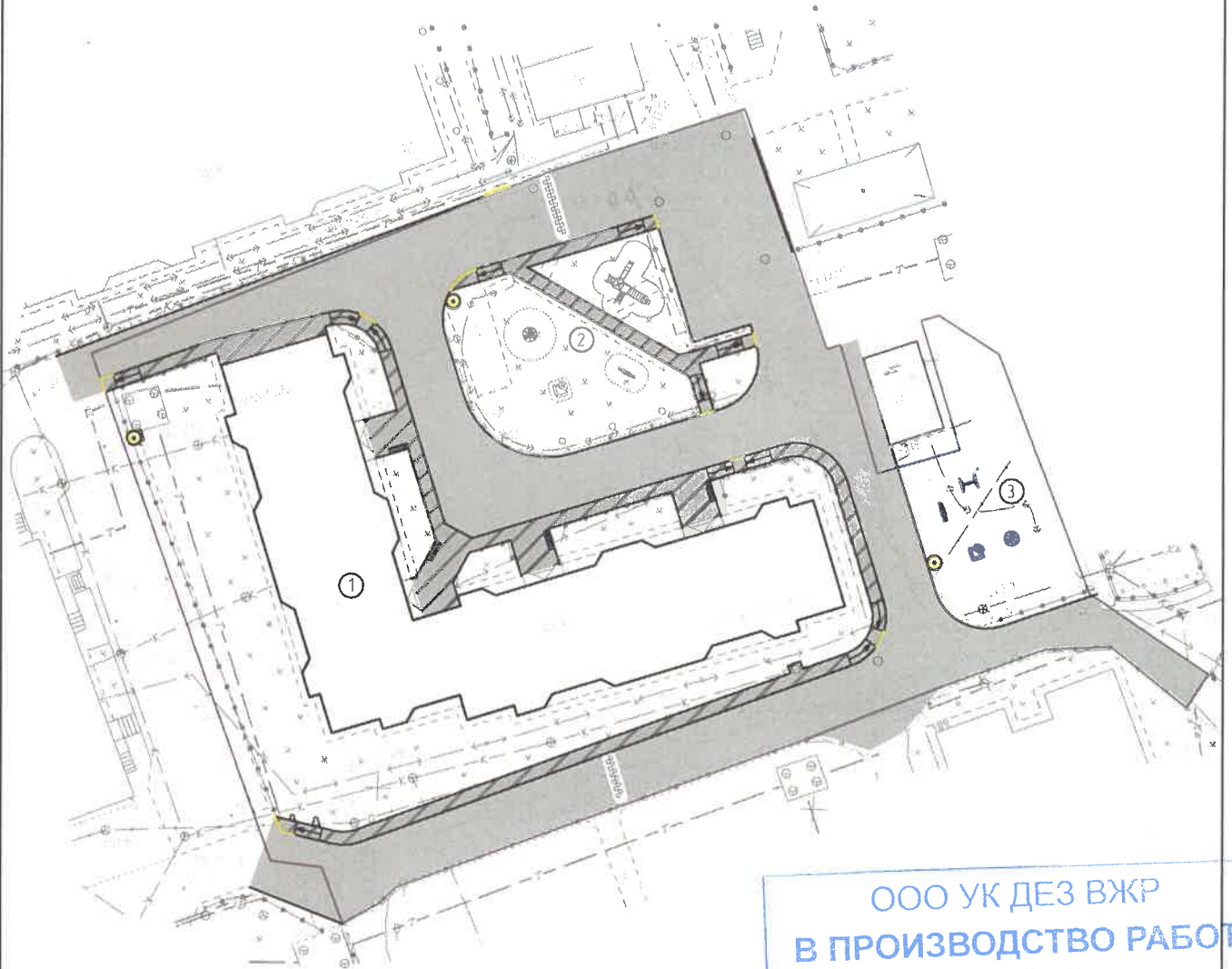
ООО «Специализированная строительная организация»
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 Заместитель директора по эксплуатации

 подписи: _____ Черников
 « _____ » _____ 20__ г.









Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

301/21-ПЗ-1-ПР-ПЗ

План благоустройства дворовой территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов.
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров.
-  - установка опор освещения (см. 301/21-ПЗ-1-ПИР-ЭН)
-  - установка скамеек и урн
-  - граница земельного участка, кад. №86:10.01012514.036
-  - устройство искусственной неровности
-  - устройство бордюрных пандусов
-  - переносимое существующее игровое оборудование

**ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заместитель директора
по эксплуатации

подпись

«

А.А. Черников

20 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

301/21-ПЗ-1-ПИР-ПЗ

Лист

5