



Общество с ограниченной ответственностью
Инженерно-Техническая Компания
"СургутПроектГрупп"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 23.06.2016 г.

Благоустройство дворовой территории
ул. 30 лет Победы 37/1, г.Сургут

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

294/37.1/2021-ПЗ



ОРИГИНАЛ

2021г.



Общество с ограниченной ответственностью
Инженерно-Техническая Компания
"СургутПроектГрупп"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 23.06.2016 г.

Благоустройство дворовой территории
ул. 30 лет Победы 37/1, г.Сургут

Проектная документация
Раздел 1. Пояснительная записка

294/37.1/2021-ПЗ



Главный инженер

Левченко А.Л.

Главный инженер проекта

Набиева Э.Г.



2021г.

1. Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
294/37.1/2021-ПЗ.С	1. Содержание тома	
294/37.1/2021-ПЗ.СП	2. Состав проектной документации	
294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ	3. Текстовая часть. Основание для выполнения проекта	
	а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – (для объектов производственного назначения)	
	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	
	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	
	ж_1) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
	з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка	
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 Заместитель директора
 по эксплуатации

 подпись А.А. Черников
 « » 20 г.

294/37.1/2021-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Улякин		<i>Улякин</i>	01.22	Состав проектной документации	П	1
Н.Контроль		Иванов		<i>Иванов</i>	01.22			1
ГИП		Набиева		<i>Набиева</i>	01.22			1

ООО ИТК
 «СургутПроектГрупп»

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подл. И дата
 Инв. № подл.

	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	
	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	
	м) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	
	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
	р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	
	с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений	
	т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	

Приложение
 1) На выполнение проектных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Столовая и хозяйственно-технический блок», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 25
 2) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1 от 24 июня 2021г.

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
 А.А. Черников

подпись
 « ____ » _____ 20__ г.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.С

2. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	294/37.1/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	294/37.1/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	294/37.1/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4.	294/37.1/2021-КР.1	Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.	Не разрабатывается
5.	294/37.1/2021-КР.2	Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения помещений купола и панорамы.	Не разрабатывается
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	294/37.1/2021-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Не разрабатывается
5.2	294/37.1/2021-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не разрабатывается
5.3	294/37.1/2021-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения.	Не разрабатывается
5.4	294/37.1/2021-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха	Не разрабатывается
5.5	294/37.1/2021-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
5.6	294/37.1/2021-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	294/37.1/2021-ИОС 7.1	Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
6	294/37.1/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Не разрабатывается
7	294/37.1/2021-ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не разрабатывается
8	294/37.1/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
9	294/37.1/2021-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
10	294/37.1/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
11	294/37.1/2021-ОБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается
12	294/37.1/2021-ОТЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается

ООО ИТК «СУРГУТПРОЕКТГРУПП»

 Заместитель директора по эксплуатации

 А.А. Черников

 Подпись: _____ 20__ г.

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. И дата
 Инв. № подл.

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Левченко		<i>Левченко</i>	12.21
Н.Контроль		Иванов		<i>Иванов</i>	12.21
ГИП		Набиева		<i>Набиева</i>	12.21
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
ООО ИТК «СургутПроектГрупп»					

3. Текстовая часть

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории жилой многоквартирный дом № 37/1 улица 30 лет Победы г. Сургут», расположенного по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. № 37/1 разработан на основании:

- технического задания на проектную и рабочую документацию выданного заказчиком.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для выполнения проектных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории жилой многоквартирный дом № 37/1 улица 30 лет Победы г. Сургут», расположенного по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. № 37/1, являются следующие документы:

- Задание на выполнение проектных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории жилой многоквартирный дом № 37/1 улица 30 лет Победы г. Сургут»

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

По функциональному назначению объект капитального ремонта является пред домовая территория 5-ти этажного жилого дома.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Проектом не разрабатывается.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – (для объектов производственного назначения)

Проектом не разрабатывается.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Проектом не разрабатывается.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Проектом не разрабатывается.

з) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На капитальном ремонте применение возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не планируется.



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист
3

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

Местоположение: Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. № 37/1.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Проектом не требуется.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Средств, для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В данном проекте изобретения и результаты патентных исследований не использовались.

м) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Проектом не требуется.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

По данному объекту разработка специальных технических условий не предусмотрена.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Проектом не разрабатывается.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Проект выполнен при помощи лицензированного программного комплекса «SCAD Office».

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство объекта: «Благоустройство дворовой территории жилой многоквартирный дом № 37/1 улица 30 лет Победы г. Сургут», предусмотрено одним этапом капитального ремонта.



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист

4

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений не требуется.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами государственными нормами, правилами и стандартами.

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №



							294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Приложение №1.

Приложение № 1
к договору № 294/21 от 19.11.2021



Утверждаю:
Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
А.А. Русин
2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно-сметной документации по благоустройству
дворовой территории многоквартирного дома
расположенного по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. № 37/1
(далее – проект)

№ п/п	Показатель	Содержание (значение) показателя
1	Наименование проектируемого объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 37/1 по ул. 30 лет Победы
2	Местоположение объекта	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. № 37/1
3	Площадь объекта	8061,0 кв.м.
4	Основание для разработки проекта	Заявка о включении дворовой территории в план выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
5	Заказчик	ООО «УК ДЕЗ ВЖР», заинтересованные лица
6	Исполнитель	
7	Вид работ	Проведение предпроектного анализа и разработка проекта в целях благоустройства и развития дворовой территории многоквартирного дома.
8	Источник финансирования	Средства ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с последующим возмещением за счет средств бюджета и заинтересованных лиц
9	Границы разработки проекта	Проект разрабатывается в границах земельного участка многоквартирного дома №37/1 ул. 30 лет Победы, согласно проекту межевания 33 микрорайона города Сургута, утвержденного Постановлением администрации города Сургута от 31.07.2018г. № 5801. Проект может содержать предложения по использованию смежных земельных участков для завершения комплекса работ
10	Нормативные документы	Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29 декабря 2017 г. № 11725 «Об утверждении муниципальной программы» Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (с последними изменениями и дополнениями). СП 82.13330.2016 Благоустройство. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. ГОСТ Р 55708-2013 «Освещение наружное утилитарное». ГОСТ Р 55392-2012 Приборы и комплексы осветительные. Термины и определения ГОСТ Р 55706-2013 Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы ГОСТ Р 55707-2013 Освещение наружное утилитарное. Методы измерений нормируемых параметров ГОСТ 26824-2018 Здания и сооружения. Методы измерения яркости • СП 47.13330.2012 актуализированная редакция СНиП

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

подпись

А.А. Черников

«

20 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист

6

		11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», • СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», • «Условные знаки для топографических планов 1:500. Правила начертания» • «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»
11	Разделы проекта	Раздел 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию). Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Дизайн-проект. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», Подраздел «Система электроснабжения». Раздел 6. Сметная документация. Раздел 7. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
12	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Градостроительный анализ территории. 2. Основные технико-экономические показатели проекта. 3. Описание проектных решений. 4. Правила (рекомендации) содержания и дальнейшая эксплуатация территории (элементов, оборудования и т.д.). 5. Разработать аналитическую часть проекта в составе: - Фотофиксация существующей ситуации; - Выявление индивидуальных особенностей и проблем двора; - Градостроительный анализ; - Определение границ участка проектирования; - Сбор исходных данных, а так же идей и пожеланий заинтересованных лиц - Подготовка материалов для проведения информирования заинтересованных лиц. - Схема благоустройства и разбивочный план с указанием объектов планировки по видам работ (минимальный и дополнительный перечень согласно Постановлению Администрации, г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29 декабря 2017 г. № 11725 «Об утверждении муниципальной программы»; Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (с последними изменениями и дополнениями)).
13	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	в текстовой части а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка; в) технико-экономические показатели земельного участка;

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

А.А. Черников

подпись

« _____ » 20__ г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист

7

		<p>г) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</p> <p>д) описание организации рельефа вертикальной планировкой;</p> <p>е) описание решений по благоустройству территории; в графической части</p> <p>ж) схему планировочной организации земельного участка с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ земельного участка согласно государственного кадастрового учета; - решений по планировке, благоустройству, освещению территории; <p>з) план земляных масс;</p> <p>и) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>к) План и ведомость демонтажных работ.</p> <p>л) Разбивочный план.</p> <p>м) План покрытий.</p> <p>н) План организации рельефа.</p> <p>о) План земляных масс.</p> <p>п) План расстановки оборудования (урны, скамейки).</p> <p>р) План благоустройства.</p> <p>с) План с указанием размещения опор освещения.</p> <p>и) Схема размещения технических средств организации дорожного движения, установки элементов навигации (знаки, таблички, указатели), при необходимости.</p>
14	Раздел 3. Дизайн-проект*	<p>По результатам предпроектного анализа сформировать основные направления проектирования: преимущественные виды использования территории, общие подходы к функциональному зонированию, организации движения, освещению.</p> <p>Разработка архитектурных, планировочных, ландшафтных решений, в том числе деталей и узлов, необходимых и достаточных для производства строительно-монтажных работ.</p> <p>При разработке проекта предусмотреть решения по безбарьерной среде в соответствии с требованиями СП 59.13330.</p> <p>Раздел должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> Освещение дворовой территории. Фрагменты иллюстрирующие основную идею проекта (3D- визуализации 5-8 изображений).
15	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Дворовая территория:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Конструкция дорожной одежды (узлы, разрезы). -Конструкция фундамента под опоры освещения. Узел установки стойки и фундамента;
16	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», Подраздел «Система	<ul style="list-style-type: none"> - Первичное обследование - сбор всех необходимых характеристик объекта. - Светотехнический расчет - определение рентабельности использования тех или иных видов оборудования. - Выбор оптимальных осветительных приборов, соответствующих параметрам мощности, светового потока, степени защищенности, уровня цветопередачи и

ООО УК ДЭЗ ВУР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

А.А. Черников

подпись
« » 20 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист

8

	<p>электроснабжения».</p> <p>Для информации: размещение ВРУ в подвале №3</p>	<p>т.д., необходимым на данном объекте.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расчет затрат на оснащение объекта выбранной осветительной системой и ее эксплуатацию в рамках заданного промежутка времени (10-15 лет). - Подготовка пакета проектной документации и его согласование со всеми необходимыми инстанциями.
<p>17</p>	<p>Раздел 6. Сметная документация</p>	<p>Для определения сметной стоимости благоустройства дворовых территорий применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. Сметные расчеты выполнены в базисно-индексным методом по состоянию на 01.01.2000 года (ГЭСН-2020, ФЕР-2020 с Изм.1-7), утвержденных приказом Министра РФ от 26.12.2019 №876/пр., на основании исходных данных Заказчика в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04 августа 2020 года № 421/пр.</p> <p>Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).</p> <p>Нормативы сметной прибыли определены по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом от 11.12.2020 № 774/пр, с учетом коэффициентов по ремонту жилых и общественных зданий.</p> <p>Нормативы накладных расходов определены по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом от 21.12.2020 № 812/пр, с учетом коэффициентов по ремонту жилых и общественных зданий.</p> <p>Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов определять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно Федеральному сборнику сметных цен; - по ценам поставщика (только в случае отсутствия или несоответствия уровня цен в ценниках с применением индексов пересчета текущему уровню стоимости). <p>Приложить анализ стоимости такой цены на материалы с приложениями прайс-листов на ценные материалы.</p>

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

А.А. Черников

« _____ » _____ 20__ г.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист
9

		<p>поставщиков.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов не должна превышать средний уровень текущих цен на аналогичные материалы в регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены первичными документами: прайс-листами или коммерческими предложениями. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с государственными элементными сметными нормами на строительные работы и строительными нормами и правилами) либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя.</p> <p>В сметную стоимость благоустройства дворовых территорий не включать затраты на строительство временных зданий и сооружений, в связи с тем, что при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий титульные временные здания и сооружения не возводятся (перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным зданиям и сооружениям согласно приложению 2 к ГСНр81-05-01-2001. Затраты, учитывающие нетитульные временные здания и сооружения, включающие складские помещения и навесы при объекте ремонта, кладовые, сооружения, приспособления, устройства по технике безопасности и прочее учтены в составе норм накладных расходов на ремонтно-строительные работы.</p> <p>Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в размере 20 % от стоимости работ в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
18	Раздел 7. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	<p>Выполнение полевых топографо-геодезических работ; Выполнение камеральной обработки результатов полевых топографо-геодезических работ; Полевой контроль и сверка топографического плана с местностью;</p> <p>Передача отчетных материалов заказчику.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Нанести на топографический план все здания и сооружения с указанием их назначения и характеристик. - Нанести высотные отметки поверхности пешеходных дорожек и тротуаров; - Нанести отметки крылец, тротуаров, зданий и сооружений; - Определить местоположение подземных коммуникаций; - Дополнительные отметки отмостки здания; - Границы топосъемки с привязкой к существующему покрытию соседних дворов; - Высотные отметки игровых площадок, хоз. площадок, площадок для мусорных контейнеров и т.д.; <p>Обеспечить точность, надежность и достоверность необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях в соответствии с нормативными документами. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовом, графическом и цифровом (dxf (dwg)) форматах.</p> <p>Масштаб: 1:500; Высота сечения рельефа: 0,5 метра; Система высот - баумгартенская. Система координат - МСК-</p>

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

А.А. Черников

подпись

« 20 » г.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист
10

		86. Состав документации: - топографический план М1:500 на бумажном носителе - отчет об инженерно-геодезических изысканиях - цифровой формат dxf (dwg) Электронный носитель CD-R диск
19	Стадийность проектирования	1. Этап. Материалы по обоснованию Подготовка материалов для проведения информирования заинтересованных лиц: - Схема благоустройства и разбивочный план с указанием объемов планируемых работ по видам на основании инженерно-геологических изысканий; - Фрагменты иллюстрирующие основную идею проекта (3D- визуализации 5-8 изображений). 2. Этап. ПЗУ, Раздел 5 Подраздел «Система электроснабжения». Дизайн-проект*. 3. Этап. Сметная документация. 4. Этап. Согласование дизайн-проектас ДДиГ, ВОИ и с заинтересованными лицами.
20	Особые условия	Проект передается Заказчику на бумажном носителе (в 4 экземплярах в цвете) и на электронном носителе.
21	Согласования	Департамент архитектуры и градостроительства, ВОИ, заинтересованные лица (собственники). Функция по организации согласования рабочей и иной документации остается за Проектировщиком.
22	Срок выполнения работ	45 календарных дней

* дизайн-проект благоустройства дворовой территории – текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта, подготовленного в зависимости от вида и состава планируемых работ в виде проектно-сметной документации.

Начальник ТО

О.В. Гайдаржи

О.В. Гайдаржи



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист

11

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

21 мая 2021 г. № 12
(дата) (номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
свободно и добровольно объединившие саморегулируемые организации
Саморегулируемая организация АС «СтройПроект»
основанные на добровольном принципе, осуществляющих проектирование
для саморегулируемых организаций
191078, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Галанинская, дом 25, литера А,
подкапитальник 5/1
тел.: 8(812) 490-0079
e-mail: proektov@rambler.ru
наименование юридической организации (полное наименование) адрес (адреса) организации
ИНН: 78-170-16932012

Учредительский договор внес в государственном реестре саморегулируемых организаций

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ «СУРГУТПРОЕКТИРУЩИ»**

Наименование (в случае, если имеется) общества с ограниченной ответственностью
или иного юридического лица - члена организации

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СУРГУТПРОЕКТИРУЩИ» (ООО ИТК «СУРГУТПРОЕКТИРУЩИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 8602169954
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1108602004060
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	628415, Ханты-Мансийской АО-Югра, Сургут, Игоря Курчатов, дом 18, оф. 2.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (наименование индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов 150812/778
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (месяц, неделя, год)	Дата регистрации в реестре 15.08.2012
2.3. Дата (год, месяц, день) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение 6/н от 15.08.2012
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (месяц, неделя, год)	вступило в силу 15.08.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (месяц, неделя, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о выполнении членом саморегулируемой организации работ:	Права

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Заместитель директора
по эксплуатации
_____ А.А. Черников
подпись
« _____ 20__ г.

Изн. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ

Лист 12

Наименование	Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (прочие виды работ)	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) объектов инженерных изысканий	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов технического назначения объектов)
23.04.2022	12.08.2022

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по иному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд организации (членские взносы):

а) первый	до 2500000 руб.
б) второй	до 1000000 руб.
в) третий	до 2000000 руб.
г) четвертый	1000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд организации (членские взносы):

а) первый	до 2500000 руб.
б) второй	до 1000000 руб.
в) третий	до 2000000 руб.
г) четвертый	1000000 руб. и более

4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ (год/квартал/мес/год)

4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ *

* указывается дата окончания срока и дата начала действия срока предоставления права выполнения работ

Генеральный директор
АО «УройПроект»
Директор
Иванов Иван Иванович



Иванов И.И.
инженер-проектировщик

М.П.

ООО УК ДЕЗ ВЖР
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заместитель директора
по эксплуатации

_____ А.А. Черников
подпись

« ____ » ____ 20 ____ г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

294/37.1/2021-ПЗ.ТЧ