



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА  
ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, 628402,  
телефон: приемная (3462) 44-50-01,  
E-mail: uk@dezvgr.ru  
Р/сч. № 40702810919200003119  
Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банк  
"ФК Открытие"  
г. Ханты-Мансийск,  
Кор/счет 30101810065777100812  
ИНН 8602021147 БИК 047162812

Собственникам помещений,  
расположенных в многоквартирном  
доме по адресу:  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.56/1  
(через совет МКД)

Исх. №09/ 11229 от «16» декабря 2021 г.  
Предложение о выполнении работ по капитальному ремонту  
(замене) лифтового оборудования.

Уважаемые собственники помещений  
в многоквартирном доме №56/1, по ул.30 лет Победы!

Довожу до Вашего сведения следующую информацию.

В соответствии с п. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Согласно п.5 ст.4 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (далее Технический регламент), назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

Нормативный срок эксплуатации лифтового оборудования, установленного по Вашему адресу истекает: в под. №1,2 - в июне 2022 г., под.№3- в мае 2023 г, под.№4,5- в декабре 2024 г.

Ввиду того, что фонд капитального ремонта формируются собственниками помещений дома 56/1 по ул. 30 лет Победы путем перечисления денежных средств на специальный счет, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» рекомендует Вам на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) принять решение о поэтапном выполнении работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.

Согласно ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры» ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД № 56/1 по ул.30 лет Победы предложение о поэтапном выполнении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2022-2024 гг. на следующих условиях:

| Перечень работи услуг по капитальному ремонту  | Рекомендуемый срок проведения работ | Источник финансирования работ  | Ориентировочная стоимость работ, (в т.ч. НДС 20%) | Порядок финансирования работ   |
|--|-------------------------------------|--|---|--|
| <b>I этап</b>  |                                     |  |   |  |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта по замене лифтового оборудования в под.№1,2,3,4,5 | 2022 г.                             | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 97 000 руб.                                       | В течение 14 рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет подписанных сторонами актов выполненных работ. |



|  |         |  |  |  |
|--|---------|--|--|--|
| Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт под.№1,2. | 2022 г. | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 6 225 600,00 руб.*<br>(2 лифта)<br><br>*Согласно коммерческому предложению ООО «ЮГРАЛИФТРЕМОНТ» исх.№144 от 09.12.2021 г. предложившего наименьшую стоимость | 1. Предоплата в размере: 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;<br>2. Остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты по капитальному ремонту. |
| Осуществление строительного контроля   | 2022 г. | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту  | В течение 14 рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет подписанных сторонами актов выполненных работ.   |

**II этап**

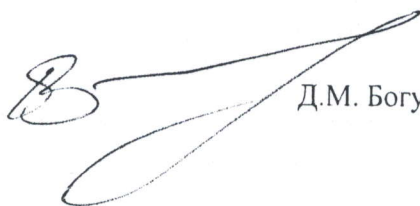
|   |         |  |  |  |
|---|---------|--|--|--|
| Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт под.№3 | 2023 г. | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 4 010 246,74 руб.*<br>(1 лифт)<br><br>*Согласно приказу №18-нп от 20.10.2021 г. О внесении изменения в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 23.09.2021 г. №16-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории ХМАО-Югры на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 годов» | 1. Предоплата в размере: 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;<br>2. Остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты по капитальному ремонту. |
| Осуществление строительного контроля  | 2023 г. | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту  | В течение 14 рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет подписанных сторонами актов выполненных работ.   |

**III этап**

|   |               |  |   |   |
|---|---------------|--|---|---|
| Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт под.№4,5 | 2024-2025 гг. | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 8 469 641,10 руб.<br>(2 лифта)<br><br>*Согласно приказу №18-нп от 20.10.2021 г. О внесении изменения в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 23.09.2021 г. №16-нп «Об | 1. Предоплата в размере: 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; |
|---|---------------|--|---|---|

|                                      |               |  |  |   |
|--------------------------------------|---------------|--|--|---|
|                                      |               |  | установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории ХМАО-Югры на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 годов» | 2. Остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты по капитальному ремонту. |
| Осуществление строительного контроля | 2024-2025 гг. | Средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. | 2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту  | В течение 14 рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет подписанных сторонами актов выполненных работ.  |

Главный инженер



Д.М. Богун