

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.35			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 576*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 927,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 386 498,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 193 354,34	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	146 746,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	47 416,64	
Получено денежных средств	руб.	1 400 620,49	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 805,26	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	71 192,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	134 124,54
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	265 889,03
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	52 705,84
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	153 397,53
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	50 345,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	9 046,51
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 306,41
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	29 892,83
Содержание крыш	кв. м	1,24	48 772,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	26 352,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 966,69

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	200 203,41
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 473,18
Содержание подвалов	кв. м	0,24	9 439,87
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 686,57
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	109 344,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	30 679,55

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 755,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	18 843,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	893,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	15 268,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	715,14
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 644,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 622,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	19 022,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 789,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	607,87
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	6 686,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	178,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	858,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	25 029,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 502,99

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 860,56
---	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 272,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	14 331,74
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	1 576,91
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	14 235,81

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 637,91
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	74 093,26
Получено денежных средств	руб.	74 847,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 883,24

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,57	20 382,90

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,70	25 031,02
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,37	13 329,34
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 350,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		214 006,22
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 076 014,80
- Водоотведение	руб.		326 773,22
- Отопление	руб.		795 520,08
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		339 594,83
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		122 708,45
- Холодное водоснабжение	руб.		182 663,58
- Электроснабжение	руб.		308 754,64
Получено денежных средств	руб.		2 097 159,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		192 861,11
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		308 754,64
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		326 773,22
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		795 520,08
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		339 594,83
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	122 708,45
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	182 663,58

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №447958
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187058
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,6	9 782	Кв. 12
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №469232
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №469318
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №179074
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №38630
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №466961
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №468235
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №48336
11	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				41 987,2	