

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.34			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 705*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 612,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 127 412,83	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		974 540,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	110 992,74	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	41 879,44	
Получено денежных средств	руб.	1 096 348,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 676,34	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	19 337,23
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	19 932,22
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	13 089,78
Содержание крыш	кв. м	1,31	38 971,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	101 445,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	6 842,44
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	52 954,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	21 717,19
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 057,47
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	71 696,35
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	260 903,17
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	38 079,36

Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	56 821,60
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	5 652,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 487,53
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	88 653,51
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	40 459,32
Содержание подвалов	кв. м	0,25	7 437,43
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	141 607,62

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 244,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	5 354,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	459,77
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	9 546,89
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	4 976,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	10 547,55
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	13 333,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	649,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	1 812,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	135,23
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 596,99
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	540,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	703,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	24 556,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 055,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	1 893,15

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	11 980,94	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	8 497,69
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	14 880,24
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 682,99
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	15 818,52
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		6 349,75	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		60 354,48	
Получено денежных средств	руб.		58 691,52	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 012,72	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,05	33 062,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,60	18 892,08
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	8 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		177 309,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 685 326,05
- Водоотведение	руб.		265 406,23
- Отопление	руб.		678 061,27
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		254 932,42
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		92 107,43
- Холодное водоснабжение	руб.		155 688,52
- Электроснабжение	руб.		239 130,18
Получено денежных средств	руб.		1 638 889,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		223 745,40
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		239 130,18
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		265 406,23
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		678 061,27
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		254 932,42
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	92 107,43
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	155 688,52

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472593
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1210016
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1226544
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1218123/1218135
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026м №1213587
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4	10 000	Кв. 13
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 380	Кв. 8
8	Схема благоустройства	усл.	1	4 000	
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				41 108,9	