

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 1 046 677,40 | | |
| 1 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 281 726,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.7 |
| 2 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 4,5 | 11 250,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п. 6 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 21,4 | 12 112,40 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 53 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 33 | 18 678,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 168 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 14 | 7 924,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 64 |
| 6 | Герметизация стыка! | пог. м | 19 | 9 519,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 168 |
| 7 | Герметизация стыка! | пог. м | 32 | 16 032,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 64 |
| 8 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 4,5 | 11 250,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п. 5 |
| 9 | Установка двери! | Шт | 8 | 374 436,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.2-6,8,10,12 (м/к) |
| 10 | Утепление фасада! | м2 | 22,6 | 63 750,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв.212 |
| 11 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 80 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.2 |
| 12 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 80 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.4 |
| 13 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 80 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.5 |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 22 680,00 | | |
| 1 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 12 | 22 680,00 | 03.06.2019-28.06.2019 | |
| ИТОГО: | | | | 1 069 357,40 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|----------|---------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 1 366 560,73 | | |
| 1 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 350 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | |
| 2 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 9 | 22 500,00 | с 01.05 по 01.09 | Подъезд №11-12 |
| 3 | Ремонт отмостки! | м2 | 26,75 | 43 589,13 | с 01.05 по 01.09 | п №1-3 (дворовой и главный фасад) |
| 4 | Ремонт плиты парапетной! | Шт | 20 | 48 297,40 | с 01.05 по 01.09 | 60*100 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-----|---------------------|------------------|--------------------------------------|
| 5 | Установка двери! | Шт | 2 | 177 379,50 | с 01.05 по 01.09 | п№7, 13 (2,47*2,10) |
| 6 | Замена люка! | Шт | 3 | 32 634,40 | с 01.05 по 01.09 | Выход на чердак 0,80*0,80 п№1,2,3 |
| 7 | Замена люка! | Шт | 2 | 21 756,30 | с 01.05 по 01.09 | Выход на кровлю 0,80*0,80 п№5,6 |
| 8 | Изготовление и установка решетки жалюзийной | Шт | 347 | 670 404,00 | с 01.05 по 01.09 | 54*14 |
| 2 Электротехнические в т.ч. | | | | 1 498 000,00 | | |
| 1 | Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом | 1 | 160 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| 2 | Замена этажных щитов | Шт | 35 | 399 000,00 | с 01.01 по 31.12 | подъезды № 2, 4, 5, 6, 7, 11, 13 |
| 3 | Замена магистральных линий эл. снабжения | Под | 7 | 504 000,00 | с 01.01 по 31.12 | подъезды № 2, 4, 5, 6, 7, 11, 13 |
| 4 | Замена ВРУ | Компл | 3 | 435 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 2 864 560,73 | | |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.