

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул,
д.54

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 124 623,79		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	375 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.8
2	Ремонт подъезда	Шт	1	320 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.5
3	Установка окна!	Шт	3	38 610,00	01.01.2019-31.12.2019	под.№8; 1,2,3 этаж
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,5	12 735,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.272
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	7 924,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.260
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	10 188,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.280
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33	18 678,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.252
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	7 358,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.256
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,5	7 075,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.276
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,5	9 905,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.268
11	Ремонт мусорокамеры!	Шт	8	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1-8
12	Установка окна!	Шт	1	51 462,00	01.01.2019-31.12.2019	
13	Ремонт экрана балконного!	м2	10	30 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
14	Ремонт козырька балконного!	м2	16	44 281,12	01.01.2019-31.12.2019	
15	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	26 407,67	01.01.2019-31.12.2019	
16	Ремонт подъезда	Под	1	85 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.2
2	Электротехнические в т.ч.			215 637,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	03.06.2019-28.06.2019	
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	5 637,00	03.06.2019-28.06.2019	
3	Замена светильников	Шт	115	65 000,00	01.04.2019-01.12.2019	
	ИТОГО:			1 340 260,79		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			533 267,82		
1	Ремонт мусорокамеры!	м2	156	300 108,12	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2,5,6,7,8

2	Установка двери!	Шт	8	223 159,70	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1-8
3	Изготовление и установка шибера!	Шт	1	10 000,00	с 01.05 по 01.09	Мусорокамера подъезда № 5
2	Электротехнические в т.ч.			1 576 000,00		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	7	651 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 3
2	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	с 01.01 по 31.12	ВРУ № 1
3	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
4	Замена этажных щитов	Шт	63	700 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 3
ИТОГО:				2 109 267,82		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						