

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.14			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 609*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 774,62	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 797 565,32	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 538 074,07	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	189 136,99	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	70 477,05	
Получено денежных средств	руб.	1 787 551,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 788,27	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	39 541,81
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 166,66
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	140 931,01
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 631,93
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	258 035,47
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	197 708,94
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	67 930,72
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 618,06
Содержание крыш	кв. м	1,24	62 861,26
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	38 527,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	33 965,36
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 534,73

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 305,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 659,78
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	91 757,27
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	172 868,63
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	342 695,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	64 889,11
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 226,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	230,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	32 260,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 152,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 594,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 106,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 686,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 268,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	921,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 129,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 287,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 618,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	783,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	19 678,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 119,96

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 517,75	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	24 911,37
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 317,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 438,10
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	17 810,20
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 709,65	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		92 458,01	
Получено денежных средств	руб.		91 942,96	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 224,70	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,46	25 177,23
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,70	38 313,03
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,31	16 967,75
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	12 000,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		312 448,92
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 975 226,96
- Водоотведение	руб.		468 915,61
- Отопление	руб.		1 225 107,25
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		458 846,00
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		165 768,35
- Холодное водоснабжение	руб.		273 307,69
- Электроснабжение	руб.		383 282,06
Получено денежных средств	руб.		2 958 652,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		329 022,94
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		383 282,06
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		468 915,61
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 225 107,25
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		458 846
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		165 768,35
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		273 307,69

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №446811
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №179009
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-65 №473538
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-65 №469157
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №1445
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №468918
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №31328
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №470732
9	Ремонт кровли!	м2	13	3 462,55	техноэласт ЭКП (кв.28,44)
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,3	2 211	Кв. 7
11	Прокладка новой кабельной линии	Шт	5	4 381,5	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				35 455,05	