

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.3/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>388 504,67</b>		
1	Ремонт пола	Шт	4	10 000,00	01.06.2018-31.12.2018	п.1-4 м/к
2	Обшивка тамбура!	Шт	2	57 777,00	10.01.2018-31.12.2018	п.1,2
3	Ремонт подъезда	Шт	1	99 981,40	09.01.2018-28.02.2018	п.2
4	Ремонт подъезда	Шт	1	97 970,68	01.03.2018-31.03.2018	п.1
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	56	30 800,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.25,37
6	Установка двери деревянной	м2	1,89	9 886,59	01.05.2018-15.09.2018	замена тамбурной двери на деревянную, под.№2, 1 шт
7	Установка двери!	м2	5,2	82 089,00	26.01.2018-15.02.2018	п.1,3
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>57 700,00</b>		
1	Замена прибора отопления!	Шт	14	57 700,00	01.03.2018-30.09.2018	подъезд 1,2
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>520 400,00</b>		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	240 700,00	09.01.2018-31.01.2018	подъезды № 1, 2
2	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	2	49 300,00	09.01.2018-31.01.2018	подъезды № 1, 2
3	Замена этажных щитов	Шт	18	230 400,00	09.01.2018-31.01.2018	подъезды № 1, 2
<b>ИТОГО:</b>				<b>966 604,67</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 639 629,59</b>		
1	Ремонт поверхности пола в мусорокамерах	м2	20	14 083,20	с 01.05 по 01.09	
2	Установка решетки металлической	м2	8,64	60 220,80	с 01.05 по 01.09	На цокольные окна
3	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	68,48	719 040,00	с 01.05 по 01.09	В подъездах № 1,3,4
4	Ремонт МОП!	Шт	2	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	В подъездах № 3,4

5	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	м2	7,56	110 992,59	с 01.05 по 01.09	В подъездах № 2,4
6	Обшивка деревянных дверей мусорокамер металлическим листом	м2	10,08	35 293,00	с 01.05 по 01.09	
<b>2 Электротехнические в т.ч.</b>				<b>560 400,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	18	230 400,00		подъезды № 3, 4
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	290 000,00		подъезды № 3, 4
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 200 029,59</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						