

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Возможные исполнители мероприятий</b>	<b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>	<b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b>	<b>Срок окупаемости мероприятий</b>
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 48</b>						
<b>• Система отопления</b>						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры (замена сборок, замена задвижек ДУ-80).	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	105430	5- 10 %	9 месяцев
2	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	62370	3%	36 месяцев

	материалов 270 м.п.					
3	Регулировка системы отопления	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 %	9 месяцев
4	Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.	Безаварийная работа системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
5.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Приобретение и установка ручного балансир овочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 400руб.	10-30 %	9 месяцев
8.	Замена запорно – регулирующей арматуры.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000руб.	10-30 %	9 месяцев
<b>• Система горячего водоснабжения</b>						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	5-10 %	36 месяцев

				ремонт общего имущества.		
2.	Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.	Улучшение качества работы системы ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	124 740руб.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Система электроснабжения</b>						
1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП	Рациональное и экономное использование электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45900руб.	5-10 %	12 месяцев
2.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	54000 руб.	5-10 %	12 месяцев
2	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5-10 %	12 месяцев

				имущества.		
4.	Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Дверные и оконные конструкции</b>						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3	Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	633 600руб.	5-10 %	12 месяцев
	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	130 000 руб.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего		

	устройством облицовки металлосайдинга.			имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей.		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы .	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			