

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Энергетиков, д. 39**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

07.06.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ахметханов Гумет Сабрумах оглы (кв.68);

Сведения о правоустанавливающем документе: 6536 от 22.01.1993г.

Дата начала голосования – 11.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. – 29.05.2016г.

Место передачи решений собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 42.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 5 488 кв.м.

Нежилые помещения отсутствуют.

Всего собрано бланков решений – 98 шт.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 2 847 кв.м., что составляет 51,87% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали – 2 641 кв.м., что составляет 48,13% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКЦИБ».
3. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы и перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Ахметханова Гумета Сабрумах оглыф(кв.68), а секретарем общего собрания – Симонян Юлию Викторовну (кв.62), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 91,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 8,56%;*  
*«не участвовали» - 0%.*  
*Решение принято.*

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».

*Голосовали: «за» - 98,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 1,06%;*  
*«не участвовали» - 0%.*  
*Решение принято.*

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 98,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 1,06%;*  
*«не участвовали» - 0%.*  
*Решение принято.*

4. Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 95,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 4,88%;*  
*«не участвовали» - 0%.*  
*Решение принято.*

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0%.*

*Решение принято.*

6. Установить местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0%.*

*Решение принято.*

Приложения:

1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение №1).
2. Договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2).
3. Список собственников в МКД (Приложение №3).
4. Список собственников принявших участие в голосовании (Приложение №4).
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №5).
6. Решения собственников помещений в МКД – количество 2 шт. (Приложение №6).

Счетная комиссия:

Асметханов Г.С. [подпись] (кв. 62)

Сысоев Ю.В. [подпись] (кв. 62)