

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.10			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 172*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 691,92	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 648 601,01	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 392 329,94	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	171 214,79	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	84 971,44	
Получено денежных средств	руб.	1 646 449,90	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 843,03	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	61 493,85
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	127 576,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	35 794,88
Содержание подвалов	кв. м	0,24	11 013,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	178 974,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 554,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	156 487,98
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	58 740,33
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	83 062,54
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	310 222,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	30 746,87
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	34 877,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 294,60

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 801,42
Содержание крыш	кв. м	1,24	56 904,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	20 192,04
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	233 584,67
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 719,26
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 726,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 001,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	29 203,30
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	21 985,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	208,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	22 194,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 042,98
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	834,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	17 814,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 920,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	7 801,45
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 919,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 254,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 337,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	709,22

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 548,63	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	21 120,50
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	25 709,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 428,17
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	32 713,64
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 633,89
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			24 031,17
Получено денежных средств	руб.			23 999,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 665,25
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	24 031,17	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 163,38
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			19 738,33
Получено денежных средств	руб.			19 712,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 189,14
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	19 738,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		337 487,63
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 079 177,24
- Водоотведение	руб.		471 311,92
- Отопление	руб.		1 267 364,58
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		534 889,52
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		193 257,12
- Холодное водоснабжение	руб.		241 277,85
- Электроснабжение	руб.		371 076,25
Получено денежных средств	руб.		3 075 159,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		341 505,37
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		371 076,25
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		471 311,92
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 267 364,58
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		534 889,52
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		193 257,12

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		241 277,85

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1	256 690	п.2
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №476088
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-50 №473424
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,8	9 916	Кв. 60
5	Прокладка новой кабельной линии	Шт	7	6 134,1	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				281 740,1	