

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20				
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 691,60				
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация		
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	848 932,26		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 167 649,16		
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 573 284,40		
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	370 609,82		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	223 754,94		
Получено денежных средств	руб.	4 414 634,84		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	601 946,58		
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)				
с 01.01.2023 по 31.08.2023				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	5,32	7,07	415 607,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	0,14	14 511,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,75	1,45	113 849,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	11 820,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	4,27	3,71	282 283,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	0,20	15 643,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	0,64	47 106,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	0,76	54 581,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,42	0,79	82 287,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	0,66	51 102,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	0,05	3 476,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)			6,76	176 506,30

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	7,74	506 051,30
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	2,98	306 645,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	1,48	119 843,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,20	0,20	13 906,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	3,53	245 450,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	1,33	92 478,62
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	0,46	31 985,09
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
с 01.09.2023 по 31.12.2023				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	5,43	7,22	212 150,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	0,14	7 255,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,79	1,47	58 054,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	5 910,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	4,36	3,78	144 009,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	0,07	2 433,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,11	1,11	38 590,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,04	1,04	36 157,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,54	1,54	53 540,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	0,67	25 898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,24	0,24	8 343,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)			5,80	75 720,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,14	7,90	258 154,05
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,38	3,04	156 494,06
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,31	2,31	80 310,38

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,20	0,20	6 953,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	3,60	125 159,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	1,36	47 282,30
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	0,47	16 340,21
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
** Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26		25 535,94
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86		10 602,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86		3 297,99
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43		184 318,47
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)				
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5167,23		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	30 527,40		
Получено денежных средств	руб.	26674,97		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 019,66		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	30 527,40	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2153,01		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 382,20		
Получено денежных средств	руб.	11 063,57		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 471,64		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,15	12 382,20	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 253,03
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 293 067,99
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	260 579,31
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	0,00
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	0,00
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	0,00
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	152 134,54
- Электроснабжение	руб.	880 354,14
Получено денежных средств	руб.	1 329 860,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 461,00

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
одноставочный тариф	руб.	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	880 354,14
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	59,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	260 579,31
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 95-нп от 29.11.2022		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	152 134,54

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прочистка канала вентиляционного	шт	1	18 000,00	кв.121
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	9 600,00	кв.30
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,5	9 200,00	кв.60

4	Ремонт кровли!	пог. м	28	40 000,00	над нежилым помещением
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	15 125,00	кв.16
Итого:				91 925,00	