

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Возможные исполнители мероприятий</b>	<b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>	<b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b>	<b>Срок окупаемости мероприятий</b>
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Мелик –Каримова, 47/2</b>						
<b>• Система отопления</b>						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5- 10 %	9 месяцев
2	Модернизация АУУ в части замены морально	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		5- 10 %	36 месяцев

	устаревшего оборудования автоматизации.	Экономия тепловой энергии в системе отопления.				
3.	Реконструкция системы отопления, горячего, холодного водоснабжения.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		5- 10 %	36 месяцев
4	Регулировка системы отопления.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 %	9 месяцев
5	Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.	Безаварийная работа системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
8.	Приобретение и установка ручного балансировочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	4300руб.	10-30 %	9 месяцев

	отопления, мусорокамер.					
9.	Замена запорно – регулирующей арматуры.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15000руб.	10-30 %	9 месяцев
<b>• Система горячего водоснабжения</b>						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
2.	Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.	Улучшение качества работы системы ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Система электроснабжения</b>						
1.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	30600руб.	5-10 %	12 месяцев
2.	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитка.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев

4.	Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Дверные и оконные конструкции</b>						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3	Замена деревянных окон в лифтовых холлах.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	660110руб.	5-10 %	12 месяцев
4.	Замена металлических утепленных дверей на входных группах.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	130 000руб.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление		

				фасада за 1 м2 – 2100 рублей.		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы.	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			