

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.50
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.05.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Клабуков Василий Юрьевич (собственник кв. № 46) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101075:1729-86/003/2017-3 от 02.10.2017

Дата начала голосования - 15.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.05.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.50

Площадь помещений всего составляет – 3 545,4 кв.м. из них жилые помещения – 3 545,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 786,3 кв.м., общей площади, что составляет 78,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 759,1 кв.м., что составляет 21,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О закрытии и неиспользовании мусоропроводов в многоквартирном доме.
- 3 Об определении места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках .
- 4 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 5 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 7 О восстановлении работоспособности, в т.ч. замена СОД - домофон и системы видеонаблюдения с регистрацией событий.
- 8 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 9 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за жилое помещение в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания - Клабукова Василия Юрьевича (собственника кв.№ 46); секретарем общего собрания - Коваленко Дмитрия Валентиновича (собственника кв. № 67) , а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,56%;

Решение принято.

- 2 Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 76,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,87%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Определить место сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 4 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
- Данилова Маргина Рашидовна (собственник кв. № 5);
- Клабуков Василий Юрьевич (собственник кв. № 46);
- Коваленко Дмитрий Валентинович (собственник кв. № 67).

*Голосовали: «за» - 98,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,56%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Клабуков Василий Юрьевич (собственник кв. № 46).

*Голосовали: «за» - 98,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,56%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 69,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 8,9%;
Решение принято.*

- 7 В случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД - домофон и системы видеонаблюдения с регистрацией событий, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере платы за ремонт СОД - домофон и системы видеонаблюдения с регистрацией событий включать в единый платежный документ отдельной строкой. Замена абонентских трубок в случае невозможности их ремонта осуществляется за счет средств собственников или нанимателей - абонентов.

*Голосовали: «за» - 78,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6%;
«воздержался» - 15,73%;
Решение принято.*

- 8 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 77,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,39%;
«воздержался» - 17,78%;
Решение принято.*

- 9 Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за жилое помещение в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 65,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 21,51%;
«воздержался» - 13,17%;
Решение принято.*

10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Схема размещения контейнерной площадки - 1 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 58 реш.

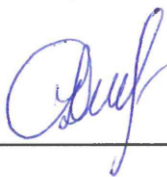
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Клабуков Василий Юрьевич (собственник кв. № 46)

Секретарь общего собрания



Коваленко Дмитрий Валентинович (собственник кв. № 67)