

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.65 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 333,6 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 408 078,55 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 115 741,20 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 688 535,12 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 141 211,32 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 285 994,76 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 107 007,76 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 416 811,99 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 6 800,52 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 141 211,32 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 18 401,52 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,69 | 187 614,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,34 | 13 601,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,94 | 37 602,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,45 | 178 014,24 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 53 204,28 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,23 | 9 200,76 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,63 | 185 214,84 |

| | | | |
|---|-------|-------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,91 | 36 402,96 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,58 | 103 208,28 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 8 000,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 2 000,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 270 421,68 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 13,62 | 544 843,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,85 | 34 002,72 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 2 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 79 891,45 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 77 405,10 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 35 190,24 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 93 507,97 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 213,29 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 70 468,96 |
| Получено денежных средств | руб. | 62 348,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 12 333,87 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) | | 0,00 | 49 204,07 |
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,27 | 21 264,89 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 4 000,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 3 339,39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 660,61 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00 | 4 000,00 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|---|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 782 892,95 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 2 604 024,38 |
| - Водоотведение | руб. | 564 059,75 |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 481 971,17 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 434 712,59 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 155 282,36 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 333 487,54 |
| - Электроснабжение | руб. | 634 510,97 |
| Получено денежных средств | руб. | 2 827 563,70 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 559 353,63 |

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги - **Электроснабжение**

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

| Действие тарифа | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| одноставочный тариф | руб. 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |

Единица измерения - кВт*ч

Начислено потребителям руб. 634 510,97

Вид коммунальной услуги - **Водоотведение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

| Действие тарифа | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| Тариф | руб. 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |

Единица измерения - куб. м

Начислено потребителям руб. 564 059,75

Вид коммунальной услуги - **Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

| Действие тарифа | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
|-----------------|---------------|------------|------------|------------|
| Тариф | руб. 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |

Единица измерения - Гкал

| | | | | | |
|---|------|--|------------|------------|------------|
| Начислено потребителям | руб. | 481 971,17 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 434 712,59 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 155 282,36 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 333 487,54 | | | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|--------|--------------------|--|
| 1 | Монтаж МАФ | Шт | 2.00 | 38 409.40 | Б/У |
| 2 | Теплоизоляция | пог. м | 390.00 | 27 889.38 | замена теплоизоляции трубопроводов ХГВС (60/13=120м/п; 22/13=140м/п; 42/13=130м/п) |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 6.90 | 5 520.00 | Кв. 93 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 11.30 | 9 040.00 | Кв. 97 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 11.60 | 9 280.00 | Кв. 10 |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 11.30 | 9 040.00 | Кв. 72 |
| Итого: | | | | 99 178.78 | |