ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Нагорная ул, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 07.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.06.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. возле 4 подъезда по адресу: ул. Нагорная, д. 3

Площадь помещений всего составляет – 3 343,8 кв.м. из них
жилые помещения – 3 343,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 427,7 кв.м., общей площади, что составляет 72,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 916,1 кв.м., что составляет 27,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2 Об утверждении состава счетной комиссии.
3 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
4 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
5 Об определении предельно допустимой стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Плескачеву Анну Дмитриевну(собственника кв. № 56).

Голосовали: «за» - 95,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,32%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

2 Утвердить состав счетной комиссии:
- Плескачева Анна Дмитриевна (собственник кв. № 56);
- Мельникова Светлана Алексеевна (собственник кв. № 48);
- Слинкин Владимир Петрович (кв. № 2);
- уполномоченный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,85%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

3 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утепление на основании результатов энергетического обследования; перенести капитальный ремонт системы теплоснабжения на более поздний период - 2023-2025 в пользу увеличения стоимости капитального ремонта фасада с утеплением.

Голосовали: «за» - 60,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,02%;
«воздержался» -10,13%;
Решение не принято.

4 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2020 году - разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведении, ремонт крыши, ремонт фасада с утеплением;
- в 2020 году - капитальный ремонт крыши и фасада с утеплением, строительный контроль;
- в 2021 году - капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведении, в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта (с учетом экономии, сложившейся по результатам выполнения проектных работ); строительный контроль."

Голосовали: «за» - 60,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,02%;
«воздержался» -10,13%;
Решение не принято.

5 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 61,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,34%;
«воздержался» -10,1%;
Решение не принято.

6 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Плескачеву Анну Дмитриевну (собственника кв. № 56), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 67,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,71%;
«воздержался» -2,21%;
Решение принято.

7 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 23,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 39,21%;
«воздержался» -36,99%;
Решение не принято.

8 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 14,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 47,52%;
«воздержался» -37,94%;
Решение не принято.

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 79,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,85%;
«воздержался» -18,67%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 69 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО