

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 837*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	653 227,10	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 128 798,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		977 403,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	120 175,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	28 497,69	
Получено денежных средств	руб.	1 119 898,96	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	662 126,21	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 787,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	120 175,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	15 660,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	145 367,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	63 662,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	26 554,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 702,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 808,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	8 511,00

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	181 114,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	27 235,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	238 308,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	45 278,52
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	179 411,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	23 830,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	8 170,56

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	15 524,04
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	36,85
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	12 936,80

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 729,01
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	18 318,00
Получено денежных средств	руб.	17 625,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 421,10

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квар тира	30,53	18 318,00

3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		13 267,18
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		24 979,73
Получено денежных средств	руб.		24 035,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		14 210,95
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,79	4 318,30
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,12	6 122,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,57	7 939,35
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	6 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 284 003,43
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 417 549,72
- Водоотведение	руб.		354 021,81
- Отопление	руб.		1 070 199,25
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		358 654,16
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		129 471,66
- Холодное водоснабжение	руб.		205 755,65
- Электроснабжение	руб.		299 447,19
Получено денежных средств	руб.		2 326 210,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 375 342,73
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		299 447,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		354 021,81
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 070 199,25	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	358 654,16	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	129 471,66	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	205 755,65	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Энергетическое обследование	Шт	1	45 000	Проведение энергетического обследования МКД
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
3	Усиление козырька балконного	Шт	1	180 000	Кв. 35
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	50	34 500	Кв. 37
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	15 950	Кв. 48
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,7	21 183	Кв 5
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,6	10 074	Кв 7
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,5	7 935	Кв 15
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,2	10 488	Кв 28
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,5	6 175	Кв 5
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 500	Кв . 7
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,1	2 665	Кв . 15
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,3	11 895	Кв . 28
14	Ремонт стыка межпанельного!		5	3 600	Кв.. 18
15	Ремонт стыка межпанельного!		15	10 200	Кв.18
16	Утепление фасада!	усл.	1	1 554 831,6	Капитальный ремонт фасада с утеплением (главный фасад подъезда № 3)
17	Утепление шва	м2		3 911,8	внутри помещения Кв. 28
18	Утепление шва	м2		3 911,81	внутри помещения Кв. 49
19	Ремонт подъезда	Под	1	92 119,06	п.1
20	Ремонт подъезда	Под	1	420 000	п.2
Итого:				2 451 430,09	