

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 092,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 934,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 966 710,04	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 618 097,40	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	187 596,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	161 011,00	
Получено денежных средств	руб.	2 060 177,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 466,51	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 888,56
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,36	144 211,08
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	244 425,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,54	32 997,48
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	12 832,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,42	25 664,64
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,81	110 602,56
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,00	183 319,20
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	18 942,96
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,41	330 585,60
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,33	325 697,16
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,42	86 771,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	87 993,24
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	9 165,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	187 596,60

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	59 468,97
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	36 542,11
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	16 962,31
Электрэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	48 037,61

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 863,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	61 200,00
Получено денежных средств	руб.	64 130,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 932,85

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	61 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	706 812,99
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 526 287,10
- Водоотведение	руб.	792 746,06
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	782 395,96
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	654 966,13

- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	233 945,41			
- Холодное водоснабжение	руб.	468 444,80			
- Электроснабжение	руб.	593 788,74			
Получено денежных средств	руб.	3 930 751,19			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 348,90			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	593 788,74			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	792 746,06			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	782 395,96			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	654 966,13			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	233 945,41			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	468 444,8			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 836 710,38	244 425,60	238 106,64	-1 830 391,42

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Энергетическое обследование	Шт	1.00	40 000.00	Проведение энергетического обследования, составление энергетического паспорта и отчета о проведении энергетического обследования
2	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	61 920.06	
3	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1.00	3 119.18	замена
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	1.50	1 200.00	под.1
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.50	2 800.00	Кв. 120
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 152
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.00	1 600.00	Кв. 156
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 000.00	Кв. 160
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.00	3 200.00	Кв. 2
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.00	3 200.00	Кв. 22
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.00	3 200.00	Кв. 26
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.00	1 600.00	Кв. 62
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.00	2 400.00	Кв. 82
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.00	1 600.00	Кв. 87
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.00	1 600.00	Кв. 101
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.00	3 200.00	Кв. 103
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	1.50	1 200.00	Кв. 111
18	Ремонт подъезда	Под	1.00	61 469.91	п.2
19	Ремонт подъезда	Под	1.00	34 797.49	п.7
Итого:				238 106.64	