

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			110 465,82		
1	Ремонт отмостки!	м2	6	9 776,94	01.01.2019-31.12.2019	
2	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	6	38 538,88	01.01.2019-31.12.2019	в подвальном помещении
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	113	62 150,00	01.01.2019-31.12.2019	
	ИТОГО:			110 465,82		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 268 638,45		
1	Установка окна!	Шт	32	406 020,00	с 01.05 по 01.09	под 2,3
2	Утепление мусорокамеры	Шт	3	163 520,45	с 01.05 по 01.09	под 1,2,3
3	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	98	49 098,00	с 01.05 по 01.09	под 3
4	Ремонт МОП!	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	остав и объем определяют собственники
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			1 298 638,45		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.