

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Гагарина ул, д.10
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			74 644,35		
1	Ремонт отмостки!	м2	15	24 442,35	01.01.2019-31.12.2019	
2	Установка двери!	Шт	1	35 922,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4
3	Установка двери!	Шт	1	14 280,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4 (тамбур)
ИТОГО:				74 644,35		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			832 845,58		
			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
1	Ремонт МОП!	Под				
2	Ремонт отмостки!	м2	160	260 718,40	с 01.05 по 01.09	
3	Установка двери!	Шт	1	44 367,18	с 01.01 по 31.12	
4	Установка окна!	м2	17,6	177 760,00	с 01.01 по 31.12	
2	Сантехнические в т.ч.			800 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	550	800 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Электротехнические в т.ч.			1 041 800,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена ВРУ	Компл	2	290 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена этажных щитов	Шт	40	423 800,00	с 01.01 по 31.12	
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	288 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 674 645,58		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.