

Согласовано

Председатель Совета МКД

Музыкин Сергей Николаевич

« » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Быстринская 2						
Система отопления						
1	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышения температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт 3500	10%	36 мес.
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	72000 т.р.	2%	36 мес.
3	Установка и настройка	1) рациональное использование тепловой	ООО «УК ДЕЗ	45000 т.р.	2%	24 мес.

	энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ВЖР»			
4	балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления				
Система горячего водоснабжения					
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	24 мес. 2%
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1)рациональное использование энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	24мес 1%
Система электроснабжения					
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономиа потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000	96 мес. 80 %
Дверные и оконные конструкции					
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	12 месяцев 5 -9 %

2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
4	Установка металлических утепленных чердачных дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000	7-12 %	16 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова