

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/3 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 210,8 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 109 525,17 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 962 776,18 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 796 949,04 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 93 649,44 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 72 177,34 | |
| Получено денежных средств | руб. | 995 728,29 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 76 573,06 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,79 | 100 547,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,13 | 3 448,80 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 305,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,84 | 22 284,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 17 774,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 326,48 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 35 284,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,19 | 5 040,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,49 | 39 529,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 510,08 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,39 | 36 876,12 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 12 203,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,70 | 18 570,72 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 5,38 | 142 729,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,71 | 98 424,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 179 340,12 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 93 649,44 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 2,78 | 73 752,24 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 13 680,88 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 13 018,54 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 4 820,50 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 40 657,42 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
|--|------|--|

| | | |
|---|------|-----------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 260,45 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 26 290,36 |
| Получено денежных средств | руб. | 28 369,18 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 181,63 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 1,05 | 25 290,36 |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00 | 1 000,00 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|---|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 151 058,22 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 931 141,40 |
| - Водоотведение | руб. | 205 335,53 |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 167 223,74 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 176 415,13 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 62 998,57 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 117 812,26 |
| - Электроснабжение | руб. | 201 356,17 |
| Получено денежных средств | руб. | 1 004 919,73 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 77 279,89 |

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | | |
|---|------|---|------------|------------|------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. | 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 201 356,17 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 205 335,53 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |

| | | | | | |
|---|------|--|------------|------------|------------|
| Начислено потребителям | руб. | 167 223,74 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 176 415,13 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 62 998,57 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 117 812,26 | | | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 15.00 | 12 000.00 | Кв. 109 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 10.50 | 8 400.00 | Кв. 105 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 6.00 | 4 800.00 | Кв. 110 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 18.00 | 14 400.00 | Кв. 80 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 11.00 | 8 800.00 | Кв. 76 |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 37.00 | 29 600.00 | Кв. 104 |
| Итого: | | | | 78 000.00 | |