

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.16</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 480*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 382,17	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 694 270,76	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 414 671,19	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 810,34	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	109 176,01	
Получено денежных средств	руб.	1 696 563,41	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 089,52	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,66	101 818,11
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,46	55 885,11
Содержание подвалов	кв. м	0,29	11 100,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	30 239,22
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,23	123 636,36
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 272,72
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,49	171 865,97
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 507,15
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	29 473,65
Содержание крыш	кв. м	1,42	54 354,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	9 952,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	30 239,22

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 913,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 842,14
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,67	523 253,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	130 526,29
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,82	69 665,07
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	48 995,18
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	974,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	591,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 284,05
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	6 542,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 749,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 600,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	2 853,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 628,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	174,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	695,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	2 853,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	49 240,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	1 043,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	16 703,52
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	16 146,74

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	14 859,17
---	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	41 821,69
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 575,60
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 788,99
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	10 989,73

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 065,62
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	17 207,64
Получено денежных средств	руб.	17 230,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 042,34

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,51	17 207,64

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 528,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	96 036,99
Получено денежных средств	руб.	96 166,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 398,43

### 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,68	27 128,16
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,03	41 091,71
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	13 167,12
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 650,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		378 628,99
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 154 160,61
- Водоотведение	руб.		561 754,25
- Отопление	руб.		1 038 619,44
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		490 451,71
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		177 241,80
- Холодное водоснабжение	руб.		341 347,92
- Электроснабжение	руб.		544 745,49
Получено денежных средств	руб.		3 158 428,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		374 360,85
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		544 745,49
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		561 754,25
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 038 619,44
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		490 451,71
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		177 241,8
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		341 347,92

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,4	6 246,3	Кв. 103
2	Изготовление урн	шт	1	4 150	
3	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1203264/1203829
4	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1220096
5	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1225478
6	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1214168/1214004
7	Разработка проекта	усл.	1	20 000	Дизайн-проект (визуализация)
<b>Итого:</b>				<b>39 996,3</b>	