

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.15 S = 10 744\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	454 531,55	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 344 873,60	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 905 229,12	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	439 644,48	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 240 596,63	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 240 596,63	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	558 808,52	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 446,40
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	24 496,32
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	613 697,28
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	246 252,48
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	56 728,32
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	168 895,68
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	86 381,76

	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	384 205,44
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 130 698,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	29 653,44
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	439 644,48
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	165 027,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	229 491,84
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	128 928,00
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	21 917,76
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	32 232,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	310 716,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	94 117,44
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	175 342,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 970 973,43
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 531 104,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	560 591,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 294 482,09	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 248 143,53	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	118 486,85	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 294 482,09	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 248 143,53
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 486,85
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	1 856,93
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 322 892,99
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 092 998,64
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	972 456,99
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 322 892,99
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 092 998,64
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	972 456,99
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	18 588,17
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	924 646,15
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 006 699,71
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	80 449,01
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	924 646,15
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 006 699,71
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80 449,01
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	7 541,19
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 304 117,16
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 626 546,32
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	301 326,52
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 304 117,16

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 626 546,32
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	301 326,52
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 046,99
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	506 253,34
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	708 827,11
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58 384,83
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	506 253,34
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	708 827,11
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 384,83
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 071,18

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена светильников надподъездного освещения	шт	12	26 841,84	
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,7	14 419,65	Кв. 26
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,8	5 183,1	Кв. 119
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 316	Кв. 135
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,2	16 745,4	Кв. 44
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,9	9 901,05	Кв. 40
7	Замена трансформаторов тока в ВРУ	шт	6	9 909,78	200/5

8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 134409 узел 1
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 134424 узел 2
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,5	15 125	пеодъезд № 2 (дворовой фасад)
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,5	3 025	подъезд № 2 уличный фасад
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,2	13 860	подъезд № 1
13	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 13
14	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 116
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,4	7 370	подъезд № 12
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,4	7 638	Кв. 4
17	Герметизация стыка!	пог. м	37,2	19 158	Кв. 24
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	65,4	35 970	подъезд № 1
19	Герметизация стыка!	м	2	1 039,92	подъезд № 1
<b>Итого:</b>				<b>201 980,74</b>	