

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.46 S = 9 011*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	363 345,52	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 714 498,84	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 345 752,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	368 746,44	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 625 350,87	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 625 350,87	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	452 493,49	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	206 541,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	24 871,44
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	138 415,08
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	948 359,76
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	368 746,44
	Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	192 483,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	70 288,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 406,84
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	72 451,68

	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	141 659,16
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	47 580,24
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	18 383,28
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	20 546,04
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	514 731,12
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	322 247,64
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	147 066,00
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	108 136,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	260 609,64
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	27 034,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	78 939,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 819 385,26
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 338 445,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		425 191,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		814 162,97
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		781 407,27
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		74 179,36
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		814 162,97

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	781 407,27
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74 179,36
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 656,84
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 965 016,39
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 770 536,63
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	871 073,03
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 965 016,39
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 770 536,63
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	871 073,03
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	17 602,32
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	875 306,74
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	955 143,28
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76 328,94
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	875 306,74
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	955 143,28
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 328,94
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 397,30
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 105 923,81
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 394 476,10
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	258 334,26
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 105 923,81

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 394 476,10
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	258 334,26
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 205,02
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	513 367,88
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	710 593,93
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58 530,36
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	513 367,88
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	710 593,93
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 530,36
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	131 765,57

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,6	5 830	кв.71,51
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,6	8 030	кв.13
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	2 475	кв.10
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37,1	21 147	Кв. 60
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,9	16 473	Кв. 122
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,7	12 369	Кв. 108
7	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	ШТ	2	4 473,64	

8	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	11 550	подъезд 9
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	11 550	подъезд 10
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,2	18 738,9	Кв. 6
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,1	7 375,95	Кв. 10
12	Замена трансформаторов тока в ВРУ	шт	12	19 819,56	200/5
13	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-206 № 513991ТС
14	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 109
15	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	8 730	квартира № 150
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,7	7 535	квартира № 24
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	2 475	квартира № 4
18	Ограждение	м	25,2	44 307,2	1,4х0,4 18 секций, стойка 40х40 - 19 штук
19	Ограждение	м	72,8	130 120,8	
Итого:				342 730,05	