

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/1 S = 5 725*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	151 325,22	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 323 918,56	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 089 671,96	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	234 246,60	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 268 144,51	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 268 144,51	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	207 099,27	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	13 051,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 434,76
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	349 652,52
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	92 049,96
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	267 906,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	190 969,32
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	68 694,00
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	16 486,56

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	53 581,32
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	11 678,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	15 799,68
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,69	116 092,92
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	87 928,32
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	124 336,20
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	234 246,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	464 371,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	46 025,04
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	52 207,44
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	85 180,56
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	30 225,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 218 324,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		889 899,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	345 800,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	576 709,20	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	555 703,26	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 753,17	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	576 709,20	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	555 703,26
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 753,17
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	935,34
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 674 597,88
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 539 465,46
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	484 017,00
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 674 597,88
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 539 465,46
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	484 017,00
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	15 508,87
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	771 933,66
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	808 683,75
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	64 624,84
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	771 933,66
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	808 683,75
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 624,84
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	6 220,33
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 075 415,80
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 313 423,74
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	243 318,87
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 075 415,80

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 313 423,74
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	243 318,87
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 288,54
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	426 168,84
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	548 581,60
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 185,69
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	426 168,84
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	548 581,60
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 185,69
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 057,91

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	58 010	подъезд 2
2	Замена светильников	Шт	58	54 526,37	
3	Ремонт отмостки!	м2	17,1	5 445	главный фасад (дополнительные работы)
4	Ремонт подъезда	Под	1	56 902,16	под.7
5	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	9 909,78	200/5
6	Переустройство отопления	Шт	7	22 668,6	Переустройство системы отопления в МОП п.1, п.3-8

7	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	
8	Ремонт подъезда	Под	1	258 626,84	подъезд № 5
9	Ремонт козырька балконного!	м2	4,3	11 825	Кв. 74
10	Ремонт козырька балконного!	м2	4,3	11 825	Кв. 87
11	Ремонт отмостки!	куб. м	2,05	26 012	
12	Штукатурка фасада!	м2	5,47	14 769	квартира № 115
13	Штукатурка фасада!	м2	5,47	14 769	квартира № 103
Итого:				547 917,65	