

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.3/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.03.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Колесникова Тамара Александровна (собственник кв. № 136) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 576569 от 25.03.2013

Дата начала голосования - 21.01.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 01.03.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Площадь помещений всего составляет – 8 089,8 кв.м. из них жилые помещения – 8 089,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 5 814,68 кв.м., общей площади, что составляет 71,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 275,12 кв.м., что составляет 28,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.,
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту (замене) одного лифтового оборудования.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 5 Об определении перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 6 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 7 При передаче лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении следующего порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
- 9 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания: Колесникову Тамару Александровну (собственника кв. № 136), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,28%;

«воздержался» - 4,78%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 На основании заключений ООО ИЦ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА" (№№ ОНС18-5/5643, ОНС18-11/48082, ОНС18-11/48090, ОНС18-7/5654) по результатам обследования лифтов, установленных в многоквартирном доме по адресу: пр. Пролетарский д. 3/1 перенести срок капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, предусмотренный краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта подъезды №№ 1, 4 – на 2019 год; подъезды №№ 2, 3 – на 2020-2022 г.г. при достаточности денежных средств на специальном счете многоквартирного дома. Выполнить работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования поэтапно, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по мере поступления денежных средств на специальный счет.

Голосовали: «за» - 68,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,93%;

«воздержался» - 2,45%;

«не участвовали» - 28,12%;

Решение принято.

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования за один лифт в размере 2 155 981,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) без учета стоимости работ строительного контроля (надзора), с последующей корректировкой стоимости работ по после уточнения (проверки) сметной стоимости по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ. Стоимость работ по строительному контролю (надзору) определять исходя из 2,14 % в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.

*Голосовали: «за» - 67,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,45%;
«не участвовали» - 28,12%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, в т.ч (разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации), ведение строительного контроля (надзора) с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 68,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 2,59%;
«не участвовали» - 28,12%;
Решение принято.*

- 5 Определить перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в соответствии с проектной документацией по результатам проектно изыскательных работ.

*Голосовали: «за» - 71,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 28,12%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления ООО "УК ДЕЗ ВЖР" денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

*Голосовали: «за» - 68,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,29%;
«не участвовали» - 28,12%;
Решение принято.*

- 7 При передаче лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома и расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома № 3/1 по пр. Пролетарский, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов в лифтовых кабинах и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно – информационных конструкций.

*Голосовали: «за» - 94,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,96%;
«воздержался» - 1,69%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 90,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,08%;
«воздержался» - 8,72%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 9 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО- Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 84,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,29%;
«воздержался» - 11,97%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

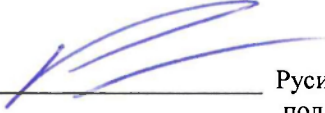
*Голосовали: «за» - 96,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,65%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 8 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 158 р.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____


Русин Алексей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
доверенность № 47 от 16.06.2017

Секретарь общего собрания _____


Колесникова Тамара Александровна (собственник кв. № 136)