ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 76
в форме заочного голосования

г. Сургут от 03.08.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
ФИО (собственник кв. № 76)
Дата начала голосования - 12.05.2015
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 03.08.2015
Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 5080,7 кв.м.
В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 121,
собрано бланков решений - 77.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3917,73 кв.м., что составляет 77,11 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.
Не участвовали 1162,97 кв.м., что составляет 22,89 % площади помещений МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Об отмене решений собственников помещений, освобождении части общего имущества (подвального помещения) и расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме и оказание услуг по обеспечению энергоресурсами с ООО "НАНАШ".

2 Об отмене решений собственников помещений, освобождении части общего имущества (подвального помещения) и расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме и оказание услуг по обеспечению энергоресурсами с ИП Халиловым Э.Б. .

3 Обязать пользователей ИП Халилову Э.Б.о и , ООО "НАНАШ" в течении двух месяцев привести в соответствие цокольную часть фасада многоквартирного дома в проектное состояние.

4 Избрать уполномоченным лицом на право предоставления собственников помещений в многоквартирном доме и защиты их интересов во всех судебных и иных инстанциях по вопросу освобождения части общего имущества (подвальных помещений).

5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

6 Об утверждении состава счетной комиссии.

7 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Отменить решения собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 09.02.2015 г.

Обязать пользователя Общество с ограниченной ответственностью "НАНАШ" (далее ООО "НАНАШ") освободить часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного в подвальном помещении, общей площадью 53,3 кв.м., в течение десяти дней с момента оформления протокола общего собрания собственников помещений.

Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме и оказание услуг по обеспечению энергоресурсами № 11-12 от 28.12.2011г. заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" и ООО "НАНАШ", с момента подписания акта освобождения помещения.

Голосовали: «за» - 69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,45%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 22,89 %.
Решение принято.

2 Отменить решения собственников помещений, принятые в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 06.06.2011 г.

Обязать пользователя Индивидуального предпринимателя Халилова Эмил Балагардаш оглы (далее ИП Халилов Э.Б.о.) освободить часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного в подвальном помещении , общей площадью 117,8 кв.м., в течение десяти дней с момента оформления протокола общего собрания собственников помещений.

Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме и оказание услуг по обеспечению энергоресурсами № 9-13 от 06.02.2013г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ИП Халиловым Э.Б.о. с момента подписания акта освобождения помещения.

Голосовали: «за» - 68,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,49%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 22,89 %.
Решение принято.

3 Обязать пользователей ИП Халилову Э.Б.о и , ООО "НАНАШ" в течении двух месяцев привести в соответствие цокольную часть фасада многоквартирного дома в проектное состояние.

Голосовали: «за» - 69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,45%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 22,89 %.
Решение принято.

4 Избрать уполномоченным лицом на право предоставления собственников помещений в многоквартирном доме и защиты их интересов во всех судебных и иных инстанциях по вопросу освобождения части общего имущества (подвальных помещений, указанных в п. 1, 2 данного решения) многоквартирного дома № 76 по ул.Мелик-Карамова - ФИО (собственника кв. № 76) с правом выдачи доверенности иному лицу, для представления интересов в суде.

Голосовали: «за» - 68,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,43%;
«воздержался» - 2,06%;
«не участвовали» - 22,89 %.
Решение принято.

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).
Лицо проголосовавшим "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Голосовали: «за» - 7,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,63%;
«воздержался» - 80,46%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение не принято.

6 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
– ФИО (собственник кв. № 76); – полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 89,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,44%;
«воздержался» - 1,33%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

7 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», копии у ФИО (собственника кв. № 76)

Голосовали: «за» - 90,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,34%;
«воздержался» - 1,35%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:
ФИО (собственник кв. № 76) _____

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Чураков Вячеслав Михайлович _____