

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Геологическая ул,
д. 18/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 060 165,99		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	16 538,00	01.01.2018-30.12.2018	п.2,4
2	Ремонт подъезда	Шт	1	58 043,02	03.09.2018-28.09.2018	п.2
3	Ремонт подъезда	Шт	1	61 729,34	03.09.2018-28.09.2018	п.3
4	Ремонт козырька балконного!	м2	9	24 908,13	01.05.2018-15.09.2018	кв.15,30 с устройством водоотлива
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	66	36 300,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.75
6	Замена плиты парапетной		250	555 147,50	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 250 шт.
7	Замена плиты парапетной			307 500,00	-	материалы 250 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			174 200,00		
1	Установка клапана балансировочного	Шт	2	68 000,00	01.04.2018-30.09.2018	ручной балансировочный клапан 2 шт
2	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	52 409,70	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ п.4
3	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	3	53 790,30	25.01.2018-31.03.2018	на ОДУУ п.2
3	Электротехнические в т.ч.			815 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	25	320 000,00	01.05.2018-31.05.2018	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	5	410 850,00	01.05.2018-31.05.2018	
3	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	5	84 150,00	01.05.2018-31.05.2018	
ИТОГО:				2 049 365,99		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 167 968,87		
1	Ремонт поверхности цоколя	м2	289	72 250,00	с 01.05 по 01.09	
2	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	2	183 281,61	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,5

			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
3	Ремонт МОП!	Шт				
4	Утепление тамбура	Шт	1	50 768,85	с 01.05 по 01.09	подъезд № 5
5	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	5	70 618,50	с 01.05 по 01.09	мусорокамеры подъезда № 1,2,3,4,5
6	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	5	184 987,66	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4,5
7	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	5	184 987,66	с 01.05 по 01.09	подъезд № 1,2,3,4,5,
8	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	225	56 250,00	с 01.05 по 01.09	торец подъезда № 5
9	Ремонт отмостки!	м2	8,4	14 824,59	с 01.05 по 01.09	торец подъезда № 5
2	Электротехнические в т.ч.			155 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 322 968,87		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.