

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.67 S = 3 256\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	250 601,96	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 765 880,64	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 632 628,80	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	133 251,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 723 499,50	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 723 499,50	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	292 983,10	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,92	35 950,68
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	255 171,48
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	50 018,28
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	17 193,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,32	12 504,60
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,54	177 408,72
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 424,64

	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,83	32 433,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,90	35 169,12
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 953,84
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,22	8 596,92
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,69	105 116,64
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	39 076,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,88	34 387,56
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 643,08
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	133 251,84
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,16	514 250,64
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	2,50	97 692,00
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,55	138 722,64
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,61	62 913,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 076 573,89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		710 981,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	306 200,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	507 757,60	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	485 160,59	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46 056,52	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	507 757,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	485 160,59
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 056,52
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	723,63
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 295 129,71
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 227 840,93
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	386 040,42
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 295 129,71
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 227 840,93
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	386 040,42
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 338,11
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	664 189,92
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	700 652,99
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	55 991,71
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	664 189,92
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	700 652,99
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 991,71
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 414,96
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	763 081,14
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	972 556,89
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	180 171,44

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	763 081,14
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	972 556,89
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	180 171,44
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 923,15
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	409 729,55
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	518 657,75
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 720,92
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	409 729,55
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	518 657,75
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 720,92
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	214 241,95

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,8	1 975,85	кв.59
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	4 400	кв.97
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,4	10 670	кв.89
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,4	3 520	кв.93
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,6	6 380	кв.62

6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,8	7 590	кв.100
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,8	10 890	кв.95
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,6	5 472	Кв. 60
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,7	11 799	Кв. 33
10	Игровое оборудование	ШТ	1	19 625	СВС4 (тройной каскад турников)
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,6	3 056,7	Кв. 80
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,9	3 920,55	Кв. 92
13	Поверка термопреобразователей	ШТ	1	1 000	КТСП-Н № 37641ТС
14	Поверка термопреобразователей	ШТ	1	1 000	КТСП-Н № 40997ГВС
15	Ремонт площадки спортивной	м2	331	500 660,25	
16	Ремонт МОП!	ШТ	1	16 990,58	кухня 7 этаж
<b>Итого:</b>				<b>608 949,93</b>	