

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5 S = 11 453\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	257 885,24	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 831 044,12	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 362 371,04	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	468 673,08	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 715 099,06	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 715 099,06	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	373 830,30	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	468 673,08
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	148 436,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	27 488,16
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 017 061,92
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	175 924,20
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	60 474,00
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	897 488,40
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	217 156,44
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	89 336,52

	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	108 578,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 872,04
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	427 440,84
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	26 113,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	23 364,96
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	137 440,80
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	21 990,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	63 222,72
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	188 293,92
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	328 483,56
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	397 203,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 249 174,03
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 746 838,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		598 600,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		974 932,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		946 129,20
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		89 816,49
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		974 932,00

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	946 129,20
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 816,49
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 263,84
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 051 615,66
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 755 545,83
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 180 765,73
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 051 615,66
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 755 545,83
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 180 765,73
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	20 570,50
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 022 733,99
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 109 329,61
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	88 650,53
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 022 733,99
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 109 329,61
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 650,53
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 375,42
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 447 555,62
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 748 607,79
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	323 939,08
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 447 555,62

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 748 607,79
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	323 939,08
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 195,08
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	558 610,72
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	772 957,63
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	63 667,14
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	558 610,72
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	772 957,63
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	63 667,14
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	162 747,15

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	1 500	ХВС ПРЭМ-40 №712548
2	Утепление фасада!	м2	25,2	106 355	квартира № 17
3	Ремонт подъезда	Под	1	296 445,86	под.1
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33,7	19 209	Кв. 179
5	Герметизация стыка!	пог. м	16,5	8 497,5	Кв. 179
6	Замена светильников	Шт	40	37 604,39	
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	68,7	45 651,15	Кв. 141
8	Утепление фасада!	м2	8	45 945,92	Кв. 179

9	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 144
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	65,4	43 458,3	Кв. 64
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,3	19 469,85	Кв. 173
12	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-Н № 10479ТС
13	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 134379
14	Прокладка новой кабельной линии	шт	6	5 257,8	
15	Утепление фасада!	м2	33,85	99 132,5	кв. № 29
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,6	14 080	Кв. 150
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	62,1	34 155	Кв. 52
18	Штукатурка фасада!	м2	0,3	810	квартира № 26
<b>Итого:</b>				<b>791 389,77</b>	