

Согласовано

Председатель Совета МКД

*Сулескина*  
*Стефанович*  
*Стефанович*  
*В.А.*  
*к.б. 82.*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятия | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|-------|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------------|
|       |                          |                  |                                   | Руб.  | %  | Мес.                         |

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Энергетиков 11**

**Система отопления**

|    |  |   |                  |                  |        |         |
|----|--|---|------------------|------------------|--------|---------|
| 1. | Замена чугунных радиаторов на биметаллические<br>Установка | Повышение энергоэффективности отопительных приборов | ООО «УК ДФЗ ВЖР» | 550 руб./секция  | 8-12%  | 5 лет   |
| 2. | теплоотражающих экранов за радиаторами отопления           | Уменьшение теплопотерь                              | ООО «УК ДФЗ ВЖР» | 150 руб./экран   | 1-3%   | 1-3 лет |
| 3. | Сезонная промывка отопительной системы                     | Повышение энергоэффективности системы отопления     | ООО «УК ДФЗ ВЖР» | -                | 5-10 % | -       |
| 4. | Установка балансировочной запорной арматуры на стояки      | Повышение энергоэффективности системы отопления     | ООО «УК ДФЗ ВЖР» | 3000 руб./борка  | 3-7 %  | 3-5 лет |
| 5. | Теплоизоляция трубопроводов в                              | Уменьшение теплопотерь                              | ООО «УК ДФЗ ВЖР» | 50-120 руб./м.п. | до 7%  | 1-3 лет |

техэтажах

**Система горячего и холодного водоснабжения**

6. Теплоизоляция трубопроводов ГВС

Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

50-120 руб./м.л.

5-10 %

3-5 лет

**Система электроснабжения**

7. Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении

экономия электрической энергии

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

18 000

80 %

96 мес.

**Дверные и оконные конструкции**

8. Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами

Уменьшение потерь тепловой энергии

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

1000-1200 руб./м2

до 40%

3-5 лет

9. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.

Снижение теплопотерь

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Средства населения на содержание и ремонт общего имущества

5-9 %

12 месяцев

10. Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления

Снижение теплопотерь

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Средства населения на содержание и ремонт общего имущества

5-10 %

10 месяцев

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малярова