

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.37</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 3 068,2</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 945,60	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 963 224,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 598 654,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	129 969,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 952,94	
Получено денежных средств	руб.	2 028 383,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 787,39	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,01	37 186,56
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	147 273,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	53 018,52
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,69	99 041,52
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	4 418,16
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,15	152 796,36
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,92	181 146,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	129 969,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,88	106 037,04
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,29	231 587,76
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,90	401 320,56
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	5 522,76
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,12	41 236,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	5 522,76
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,42	15 463,68

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,50	55 227,60			
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,68	61 854,96			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	82 676,08
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	64 881,95
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	29 765,93
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	58 628,98
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					4 088,77
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					84 804,19
Получено денежных средств	руб.					82 064,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					6 828,79
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартира	91,53			6 347,76	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,51			15 926,52	
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00			44 551,56	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27			17 978,35	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					1 931,93
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					15 600,00
Получено денежных средств	руб.					16 185,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					1 346,81
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00			15 600,00	

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				353 720,90
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.				2 129 487,13
- Водоотведение	руб.				503 013,42
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				348 807,88
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				359 864,84
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				128 293,78
- Холодное водоснабжение	руб.				309 208,68
- Электроснабжение	руб.				480 298,53
Получено денежных средств	руб.				2 292 447,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				190 760,89
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	480 298,53			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	503 013,42			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	348 807,88			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	359 864,84			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	128 293,78			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям		руб.	309 208,68		

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
	147 273.60	165 578.06	-18 304.46

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	10.00	3 193.40	ЭКП
2	Демонтаж оборудования	пог. м	1 922.50	144 187.50	
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.90	7 920.00	Кв. 67
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.90	9 520.00	Кв. 11
5	Ремонт кровли!	м2	2.00	757.16	ЭКП ЖЭУ-6
<b>Итого:</b>				<b>165 578.06</b>	