

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1</b>				
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 908,70</b>				
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>		
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	681 534,56		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 599 274,90		
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 053 526,92		
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	295 567,46		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	250 180,52		
Получено денежных средств	руб.	4 706 528,28		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574 281,18		
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>				
с 01.01.2023 по 31.08.2023				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	7,38	7,07	517 351,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	0,14	10 842,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	1,45	98 613,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	12 118,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	3,55	3,71	257 555,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,13	0,07	7 579,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,31	0,20	19 004,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,40	0,64	35 263,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,62	0,76	48 132,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,54	0,79	45 523,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,05	0,66	20 719,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	6,76	0,05	293 162,39

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	8,36	6,76	550 929,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	3,23	7,74	357 083,98
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	1,55	2,98	150 706,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	0,20	1,48	50 255,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,97	0,20	47 489,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	0,53	167 257,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	1,33	94 806,66
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	0,46	32 790,27
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
с 01.09.2023 по 31.12.2023				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	7,53	7,22	264 022,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	0,14	5 421,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,37	1,47	50 235,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	6 059,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	3,62	3,78	131 272,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	0,03	1 069,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,54	0,54	19 246,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,02	1,02	36 354,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,00	1,00	35 641,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	0,67	21 290,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	0,11	3 920,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		5,43	7,63	224 470,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,53	7,90	295 163,79

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	3,04	113 745,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,77	1,77	63 085,63
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	0,20	7 128,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00		21 579,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	3,60	128 309,76
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	1,36	48 472,58
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	0,47	16 751,55
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				

**\*\* Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

**1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	45 288,14
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	45 120,10
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	5 114,47
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	154 657,81

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец	руб.		
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		313 241,32
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 500 765,19
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		611 400,02
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		2 075 122,52
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		608 630,10
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		219 713,51
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		354 471,11
- Электроснабжение	руб.		631 427,93
Получено денежных средств	руб.		4 290 700,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.		523 305,75
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		631 427,93
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		611 400,02
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 95-нп от 29.11.2022			
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 075 122,52
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Действие тарифа с 01.12.2022 по 31.12.2023			
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		608 630,10
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Действие тарифа с 01.12.2022 по 31.12.2023			
Тариф	руб.	55,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		219 713,51
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023	
Тариф	руб.	55,86	

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	354 471,11

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
<b>Итого:</b>					