

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 15.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 14.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 503,5 кв.м. из них
жилые помещения – 6 429,7 кв.м.; нежилые помещения – 73,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 979,28 кв.м., общей площади, что составляет 76,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 524,22 кв.м., что составляет 23,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021 году работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевой стены подъезда № 1 в осях А1-В1/8.1 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Стулину Оксану Сергеевну (собственника кв. № 105), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -7,67%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: увеличить срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, предусмотренный окружной программой на 2020- 2022 г.г и определить срок выполнения работ на 2020 – 2028 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,37%;

«воздержался» -5,69%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2021 году работы по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевой стены подъезда № 1 в осях А1-В1/8.1 в т.ч. строительный контроль, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 71,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,31%;
«воздержался» - 2,53%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 278 789,90 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 69,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,81%;
«воздержался» - 4,07%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 71,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,79%;
«воздержался» - 3,01%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 70,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,79%;
«воздержался» - 3,56%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - тулину Оксану Сергеевну (собственника кв. № 105), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 71,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1%;
«воздержался» - 3,85%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 143 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО