

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 719*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	372 347,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 716 881,79	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 291 870,53	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	193 647,30	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	231 363,71	
Получено денежных средств	руб.	2 671 983,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417 245,91	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,78	40 484,73
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 823,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 180,17
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 823,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 595,23
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	159 862,78
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 180,17
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	39 965,75
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	190 485,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 861,72
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	76 817,18
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	338 929,91
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	165 053,13

Содержание крыш	кв. м	0,83	43 079,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	66 436,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	9 861,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 837,54
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	75 260,13
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	176 990,99
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	89 793,11
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	681 493,01
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	3 774,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	802,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 727,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 067,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	31 897,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	943,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 581,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	235,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 129,77
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 275,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	64 077,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 067,03
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 170,51
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	17 930,30

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 656,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 172,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	802,15
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 446,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	943,70

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	72 330,71
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 430,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	22 763,16
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	86 839,20

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 024,90
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 881 991,62
- Водоотведение	руб.	666 866,42
- Отопление	руб.	1 354 561,33
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	666 033,14
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	240 697,57
- Холодное водоснабжение	руб.	387 303,61
- Электроснабжение	руб.	566 529,55
Получено денежных средств	руб.	3 817 838,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	596 177,98
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	566 529,55
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	666 866,42
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 354 561,33
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	666 033,14
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	240 697,57	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	387 303,61	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,8	9 170,1	Кв. 10
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №444996
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №444358
4	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	5 360	Кв. 38
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	26	17 420	Кв. 9
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	31	20 770	Кв. 103
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 060	Кв. 58
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	Кв. 69
Итого:				88 500,1	