

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 17 979,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	901 590,68	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 836 519,74	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 688 299,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	761 603,16	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	386 702,25	
Получено денежных средств	руб.	8 195 644,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 465,91	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	286 949,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 959 024,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	955 779,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	163 971,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	43 150,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	396 982,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	99 245,76
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	1 063 655,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 787,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	56 095,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	151 026,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	144 553,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	427 188,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	51 780,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	36 677,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	841 431,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	761 603,16

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	81 704,19
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	107 496,04
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	35 172,55
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	162 329,47

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 560,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	72 720,68

Получено денежных средств	руб.	79 049,43			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 232,24			
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,30	60 772,29		
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 000,00		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 948,39		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 643 967,92			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	9 179 061,04			
- Водоотведение	руб.	1 980 461,69			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	2 029 778,84			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 703 381,02			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	608 507,23			
- Холодное водоснабжение	руб.	1 123 567,41			
- Электроснабжение	руб.	1 733 364,85			
Получено денежных средств	руб.	10 151 130,35			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	671 898,61			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 733 364,85			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 980 461,69			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	2 029 778,84			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 703 381,02			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	608 507,23			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 123 567,41			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	8.00	2 554.72	ЭКП 10 под
2	Ремонт ВРУ	Шт	1.00	106 155.30	под.7-холл
3	Ремонт ВРУ	Шт	1.00	110 201.00	под.11-холл
4	Демонтаж оборудования	пог. м	540.00	40 500.00	
5	Реконструкция системы водоотведения	пог. м	80.00	69 105.77	ливневая канализация
6	Теплоизоляция	пог. м	110.00	4 717.27	замена теплоизоляции трубопроводов ХГВС (25/13=70м/п; 22/13=40м/п)
7	Устройство пандуса	Шт	1.00	2 914.95	установка колясочного спуска.
8	Устройство пандуса	Шт	1.00	2 914.95	установка колясочного спуска.
9	Устройство пандуса	Шт	1.00	2 914.95	установка колясочного спуска.
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.00	2 400.00	Кв. 25
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	36.40	29 120.00	Кв. 12
12	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	20 400.00	Кв. 109
13	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	20 400.00	Кв. 95
14	Замена этажных щитов	Шт	5.00	68 447.78	подъезд № 6
15	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	265.00	86 198.10	подъезд № 6
16	Замена сети вн/подъездного освещения	м	58.00	12 135.28	подъезд № 6
17	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	2.00	242.47	подъезд № 6
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	25.50	20 400.00	Кв. 124
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	36.00	28 800.00	Кв. 106
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	24.50	19 600.00	Кв. 253
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	37.20	29 760.00	Кв. 82
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.00	8 000.00	Кв. 182
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.80	3 840.00	Кв. 109
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	42.70	34 160.00	Кв. 163
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.60	4 480.00	Кв. 12
26	Ремонт шва температурного!	м	13.30	31 920.00	Кв. 124
Итого:				762 282.54	