

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                             |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.54</b>                                                                                                                                                                                              |                 |                                             |                                                          |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 2 703,9</b>                                                                                                                                                                                      |                 |                                             |                                                          |
| <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |                                                          |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                   | -               | 01.01.2023                                  |                                                          |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                    | -               | 31.12.2023                                  |                                                          |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                |                 |                                             |                                                          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                              | руб.            |                                             |                                                          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                  | руб.            | 247 423,82                                  |                                                          |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                                   | руб.            | 1 196 974,42                                |                                                          |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                             |                 | 988 221,40                                  |                                                          |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                 | руб.            | 115 294,30                                  |                                                          |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                  | руб.            | 93 536,24                                   |                                                          |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                       | руб.            | 1 145 186,88                                |                                                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                               | руб.            |                                             |                                                          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                   | руб.            | 299 211,36                                  |                                                          |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |                                             |                                                          |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                             |                                                          |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                    | кв. м           | 4,93                                        | 106 641,82                                               |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                               | кв. м           | 0,20                                        | 4 326,24                                                 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                               | кв. м           | 0,46                                        | 9 950,35                                                 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                       | кв. м           | 3,53                                        | 76 358,14                                                |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                          | кв. м           | 9,08                                        | 196 411,30                                               |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                                    | кв. м           | 1,33                                        | 28 769,50                                                |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                                   | кв. м           | 0,67                                        | 14 492,90                                                |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                                                                                                                                                                      | кв. м           | 0,85                                        | 18 386,52                                                |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                                 | кв. м           | 0,05                                        | 1 081,56                                                 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                     | кв. м           | 0,26                                        | 5 624,11                                                 |

| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,76                                 | 16 439,71                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                     | кв. м    | 0,24                                 | 5 191,49                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                        | кв. м    | 3,90                                 | 84 361,68                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,70                                 | 15 141,84                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 0,17                                 | 3 677,30                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                  | кв. м    | 4,43                                 | 95 826,22                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 1,84                                 | 39 801,41                                         |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |                                                   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |          |                                      |                                                   |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)                                                                                                                                                    |          |                                      |                                                   |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                       | кв. м    | 5,03                                 | 54 402,47                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,20                                 | 2 163,12                                          |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,47                                 | 5 083,33                                          |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 3,60                                 | 38 936,16                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 9,26                                 | 100 152,46                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 1,36                                 | 14 709,22                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,80                                 | 8 652,48                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 0,94                                 | 10 166,66                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                                                    | кв. м    | 0,25                                 | 2 703,90                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,26                                 | 2 812,06                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,91                                 | 9 842,20                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                     | кв. м    | 0,11                                 | 1 189,72                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                        | кв. м    | 3,98                                 | 43 046,09                                         |

|                                                                                                                                   |       |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)             | кв. м | 0,71 | 7 679,08  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                           | кв. м | 0,17 | 1 838,65  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,53 | 48 994,67 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                        | кв. м | 2,65 | 28 661,34 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2023                            |  |  |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                |  |  | 32 785,74                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 |  |  | 18 149,86                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 |  |  | 8 468,56                            |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,43                                  |  |  | 34 132,08                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 3 027,41  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 13 200,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 12 865,85 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 3 361,56  |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                                       | Квартала | 50,00                                                                                    | 13 200,00  |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                   |          |                                                                                          |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                          |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                      | руб.     |                                                                                          | 336 742,56 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                                     | руб.     |                                                                                          | 433 854,50 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                          | 92 477,86  |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                          |            |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                 | руб.     |                                                                                          |            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                    | руб.     |                                                                                          |            |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                     | руб.     |                                                                                          | 51 164,01  |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                          | 290 212,63 |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                           | руб.     |                                                                                          | 610 965,60 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.     |                                                                                          |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.     |                                                                                          | 159 631,46 |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                 |          |                                                                                          |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Электроснабжение</b>                                                                  |            |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |          |                                                                                          |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | <b>01.01.2023</b>                                                                        |            |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                 | руб.     | 2,43                                                                                     |            |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                        |          |                                                                                          |            |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 2,45                                                                                     |            |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб.     | 1,19                                                                                     |            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                          | кВт*ч      |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                          | 290 212,63 |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                              |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |                                                                                          |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | <b>01.01.2023</b>                                                                        |            |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 59,86                                                                                    |            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                          | куб. м     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                          | 92 477,86  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                                  |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |                                                                                          |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | <b>01.01.2023</b>                                                                        |            |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 2 158,57                                                                                 |            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                          | Гкал       |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                          |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | <b>01.01.2023</b>                                                                        |            |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 2 158,57                                                                                 |            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                          | Гкал       |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                          |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>    |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | <b>01.01.2023</b>                                                                        |            |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 55,86                                                                                    |            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                                                          | куб. м     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     |                                                                                          |            |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                      |  |  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -    | <b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |  |  |           |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                      |  |  |           |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | <b>01.01.2023</b>                                                    |  |  |           |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                |  |  |           |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    |                                                                      |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. |                                                                      |  |  | 51 164,01 |