

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.67			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 256*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 109,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 973 196,84	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 598 012,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	133 626,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	192 326,87	
Получено денежных средств	руб.	1 977 576,94	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 729,86	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	122 132,56
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,16	471 338,56
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,55	127 146,80
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,61	57 663,76
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,50	89 540,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	15 759,04
Содержание крыш	кв. м	0,92	32 950,72
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	233 878,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	45 844,48
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,54	162 604,64
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,32	11 461,12

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 805,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 790,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,90	32 234,40
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,83	29 727,28
Содержание подвалов	кв. м	0,22	7 879,52
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,69	96 345,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,88	31 518,08
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 088,72
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	1 107,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	44 346,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 493,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 497,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	14 489,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	553,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	2 767,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	8 400,48
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	651,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	748,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	15 075,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	2 962,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	22 010,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	162,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	3 060,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	15 270,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 330,48

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	52 092,78
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	73 574,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 726,76
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	51 933,17

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 557,55
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	66 169,68
Получено денежных средств	руб.	66 316,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 410,67

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,64	23 150,52
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,73	26 406,24
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,45	16 612,92
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		802 384,25
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 647 145,28
- Водоотведение	руб.		618 424,42
- Отопление	руб.		1 191 137,84
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		640 431,21
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		231 398,65
- Холодное водоснабжение	руб.		375 643,24
- Электроснабжение	руб.		590 109,92
Получено денежных средств	руб.		3 655 241,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		794 288,33
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		590 109,92
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		618 424,42
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 191 137,84
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		640 431,21
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	231 398,65	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	375 643,24	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №179059
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №452294
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №475518
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №475479
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50(тс) №470088
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50(тс) №470063
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,5	6 365	чердак
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,5	7 035	кв103
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,2	4 154	кв93
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,4	8 308	кв91
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,8	30 686	кв1
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,8	2 546	кв77
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,9	1 943	кв97
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,2	10 854	кв62
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	кв101
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,6	5 762	кв82
17	Замена сборки!	Шт	20	14 300,9	ГВС
Итого:				125 473,9	