

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энергетиков ул, д.3
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			503 445,73		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	380 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	6 792,84	01.01.2019-31.12.2019	кв.135
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33	18 680,31	01.01.2019-31.12.2019	кв.33
4	Ремонт козырька балконного!	м2	24,9	6 755,90	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт фасада	м2	0,5	1 431,68	01.01.2019-31.12.2019	
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,2	9 460,00	01.01.2019-31.12.2019	
7	Утепление фасада!	м2	31,5	80 325,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.134
2	Сантехнические в т.ч.			80 000,00		
1	Установка клапана балансировочного	Шт	24	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
ИТОГО:				583 445,73		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 157 778,47		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт ограждающих конструкций	м2	17,3	22 048,33	с 01.05 по 01.09	утепление огражд.к-ций кв.134
3	Ремонт отмостки!	м2	140	247 697,80	с 01.05 по 01.09	
4	Установка двери!	Шт	3	188 032,34	с 01.01 по 31.12	метал.под.2,3,4
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 197 778,47		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.