**Уважаемые собственники помещений**

**в многоквартирном доме № 24 по ул. Мелик-Карамова (далее – МКД)!**

Доводим до вашего сведения, что по результатам проведенного ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обследования конструктивов в многоквартирном доме установлена необходимость выполнения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, расположенных в жилых и нежилых помещениях вашего многоквартирного дома. Рекомендуемая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до постановки на капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (р) составляет:

* Система холодного водоснабжения – 30 лет,
* Система горячего водоснабжения – 20 лет,
* Система водоотведения – 40 лет. Фактический срок эксплуатации вышеуказанных систем Вашего многоквартирного дома составляет 35 лет (ввод в эксплуатацию – 1987г.)

Для информации: капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения включен в Окружную программу капитального ремонта со сроком выполнения работ в 2029-2031 годы.

Ввиду того, что фонд капитального ремонта формируются собственниками помещений Вашего дома путем перечисления денежных средств на специальный счет, Вам необходимо на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) принять решение по вопросу проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры»,  ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД № 24, по ул. Мели-Карамова **предложение о проведении капитального ремонта в 2019 году на следующих условиях:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень**  **работ и услуг**  **по капитальному ремонту** | **Рекомендуемый**  **срок проведения**  **работ (далее работы)** | **Источник финансирования** | **Ориентировочная стоимость работ, руб.**  **(в т.ч. НДС – 20%)** | **Порядок финансирования**  **работ** |
| **Капитальный ремонт холодного, горячего водоснабжения и водоотведения ниже отм.0.000 и 4 подъезда выше отм.0.000, негосударственная экспертиза сметной стоимости, строительный контроль** | 2019 год | средства фонда капитального ремонта сформированные на специальном счете | 4 432 826,00\* согласно сметной документации | - предоплата в размере 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;  - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши. |
| **Капитальный ремонт холодного, горячего водоснабжения и водоотведения выше отм.0.000 (4 подъезда), негосударственная экспертиза сметной стоимости, строительный контроль** | 2020-2022 гг. Поэтапно по мере поступления денежных  средств на специальный счет | 2 415 689,00\* согласно сметной документации |

\*- в ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

Согласно ч. 5.1. ст. 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» также информирует о том, что по состоянию на 18.03.2019 год фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете собственниками помещений в Вашем доме составляет 4 268 880,44 рублей, при этом у собственников помещений имеется задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 141 414,78 рублей.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» напоминает, что взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и просит собственников помещений в МКД, имеющих задолженность, погасить последнюю в добровольной порядке **в 30-тидневный срок**.

**Управляющая организация**

**ООО «УК ДЕЗ ВЖР»**